

Date : 08-04-2026

To,

~~The Chief Officer,~~ **REE/MB**
Mumbai Housing & Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub.: Proposed redevelopment of existing Bldg. no. 08, known as "**Nehru Nagar Nirmal C.H.S.L.**" on plot bearing survey no. 229 & 267, CTS no. 11(part) of village - Kurla, at Nehru Nagar, Mhada Layout, Kurla (East), Mumbai – 400 024.

- Payment of Stamp Duty by the Developer.

- Ref.: 1. Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division letter no. 2016/2021, letter dated 22.12.2021 received by this office dt. 03.01.2022.
 2. Government Notification vide no. TPS-1820/ANo.37/Pr.No-80/20/Nov-13. dtd. 14/01/2021.
 3. Hon. VP & CEO Circular no. REE/MB/Circular/424/2021 dtd. 25/02/2021.
 4. MHADA NOC vide no. **CO/MB/REE/NOC/F-1228/1303/2022 dtd. 30-05-2022.**

Sir,

I, Shri. **Asif Gani Deraiya**, Authorized Director of M/s. **Deraiya Realtors Private Limited** having registered address **J-19, Mudi Bazar, Phase II, APMC Market 1, Vashi-Turbhe, Navi Mumbai - 400703.** Developer of the above referred property through Development Agreement dated **18th May 2021 (for Bldg. No. 08)** with the Society

I/We do hereby undertake as under:

- 1) We have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area admeasuring **4,020.91 Sq. mts.** (Additional Built-Up area). As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **4,020.91 Sq. mts.** to the Flat Purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registra tion paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
Residential use Sold Unit								
1	KRL-1	63-2025	₹ 3,21,000.00	₹ 30,000.00	A-201	42.63	Mr. Javed Jamal Makwana	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
2	KRL-1	19278-2024	₹ 2,63,100.00	₹ 30,000.00	A-202	39.87	Mrs. Shantabai Premaji Jadhav	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
3	KRL-1	66-2025	₹ 3,09,000.00	₹ 30,000.00	A-203	40.89	Mr. Javed Jamal Makwana	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.

4	KRL-1	9405-2024	₹ 3,21,000.00	₹ 30,000.00	A-301	42.63	Mr. Mohammad Shahid Ali Shaikh	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
5	KRL-1	23455-2024	₹ 3,09,000.00	₹ 30,000.00	A-303	40.89	1. Mrs. Shahida Salim Khan 2. Mr. Salim Abdul Wahab Khan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
6	KRL-1	16410-2024	₹ 4,20,400.00	₹ 30,000.00	A-403	40.89	1. Mr. Roshan Anwar Khan 2. Mr. Anwar Sarwar Khan 3. Mrs. Shajah Anwar Khan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
7	KRL-1	16411-2024	₹ 2,79,000.00	₹ 30,000.00	A-405	36.80	1. Mrs. Parveen Asarul Khan 2. Mr. Asarul Bakkar Khan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
8	KRL-1	795-2024	₹ 3,39,000.00	₹ 30,000.00	A-501	42.63	Mr. Mohid Khan Badruddin Khan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
9	KRL-1	793-2024	₹ 3,39,000.00	₹ 30,000.00	A-601	42.63	Mr. Fareed Ali Shaikh	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
10	KRL-1	19453-2024	₹ 3,09,000.00	₹ 30,000.00	A-605	36.80	Mr. Mohammad Salman Shaikh	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
11	KRL-1	9028-2023	₹ 3,39,000.00	₹ 30,000.00	A-701	42.63	Mr. Riyaz Ahmed Faiyyaz Khan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
12	KRL-1	9027-2023	₹ 3,15,000.00	₹ 30,000.00	A-702	39.87	Mrs. Nujhat Faiyyaz Khan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
13	KRL-1	7230-2024	₹ 2,91,000.00	₹ 30,000.00	A-805	36.80	Ms. Naushin Yusuf Sayyed	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
14	KRL-1	11533-2024	₹ 4,60,100.00	₹ 30,000.00	A-903	40.89	1. Mrs. Nilofer Taufique Mulla 2. Mr. Taufique Amin Mulla	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
15	KRL-1	17899-2023	₹ 2,91,000.00	₹ 30,000.00	A-905	36.80	1. Mr. Irfan Ahmed Mohammed Jabbar Shaikh 2. Mrs. Shabana Irfan Ahmed Shaikh	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
16	KRL-1	7236-2024	₹ 3,54,000.00	₹ 30,000.00	A-1001	42.63	Mrs. Nazia Perween	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
17	KRL-1	20021-2024	₹ 3,15,000.00	₹ 30,000.00	A-1002	39.87	Mr. Salman Ahmed	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
18	KRL-1	14915-2024	₹ 2,42,500.00	₹ 30,000.00	A-1005	36.80	Mrs. Tehseen Shabuddin Dadan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
19	KRL-1	65-2025	₹ 3,54,000.00	₹ 30,000.00	A-1101	42.63	Mrs. Madiha Javed Makwana Mr. Javed Jamal Makwana	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
20	KRL-1	23449-2024	₹ 2,75,000.00	₹ 30,000.00	A-1102	39.87	Mrs. Fatima Sohail Mirza	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.

21	KRL-1	2849-2025	₹ 3,42,900.00	₹ 30,000.00	A-1103	40.89	1. Mrs. Sultana Imran Kazi 2. Mrs. Subiya Imran Kazi 3. Mr. Mohd. Ayaan Imran Kazi	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
22	KRL-1	19274-2024	₹ 3,54,000.00	₹ 30,000.00	A-1201	42.63	1. Mr. Sajeem Dastagir Mulani 2. Mrs. Reshma Sajeem Mulani	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
23	KRL-1	59-2025	₹ 3,39,000.00	₹ 30,000.00	A-1303	40.89	Mrs. Madiha Javed Makwana Mr. Javed Jamal Makwana	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
24	KRL-1	10552-2024	₹ 3,18,000.00	₹ 30,000.00	B-204	40.99	1. Mr. Nitin Tukaram Sanap 2. Mrs. Prajakta Sopankaka Desai.	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
25	KRL-1	14055-2024	₹ 3,09,000.00	₹ 30,000.00	B-205	40.99	1. Mrs. Naushaba Irfan Khan 2. Mr. Irfan Ahmed Khan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
26	KRL-1	19276-2024	₹ 3,96,000.00	₹ 30,000.00	B-206	52.65	Mr. Mohammed Afroz Alam	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
27	KRL-1	4955-2024	₹ 3,09,000.00	₹ 30,000.00	B-304	40.99	Mr. Naushad Mehmood Shaikh	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
28	KRL-1	11529-2024	₹ 3,09,000.00	₹ 30,000.00	B-305	40.99	Mrs. Ashiya Bano Niyaz Ali Shaikh 'Alias (Ashiya Bano Shaikh)'	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
29	KRL-1	11582-2023	₹ 3,96,000.00	₹ 30,000.00	B-306	52.65	Ms. Razia Khatoon Ahmed Mustafa Syed	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
30	KRL-1	14921-2024	₹ 3,72,000.00	₹ 30,000.00	B-405	40.99	Mr. Sadik Mohamed Sharif Sheikh	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
31	KRL-1	16409-2024	₹ 4,74,000.00	₹ 30,000.00	B-406	52.65	Mr. Alnavid Malik Kazi	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
32	KRL-1	19308-2023	₹ 3,24,000.00	₹ 30,000.00	B-504	40.99	1. Mr. Munawwar Ali Mumtaz Ali Qazi 2. Mrs. Seemaparvin Munawwar Ali Qazi	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
33	KRL-1	19493-2023	₹ 3,24,000.00	₹ 30,000.00	B-604	40.99	Mr. Imran Mohammed Vasim Shaikh	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.

34	KRL-1	15614-2023	₹ 3,30,000.00	₹ 30,000.00	B-605	40.99	1. Mr. Mohsin Sadiq Wasta 2. Mrs. Anjum Mohsin Wasta	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
35	KRL-1	7235-2024	₹ 3,24,000.00	₹ 30,000.00	B-704	40.99	1. Mr. Mohd Asif Iqbal 2. Mrs. Shazia Jamal	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
36	KRL-1	19492-2023	₹ 3,30,000.00	₹ 30,000.00	B-705	40.99	Mr. Farhat Tanweer Qureshi	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
37	KRL-1	57-2025 1671-2025	₹ 3,39,600.00	₹ 30,100.00	B-1002	42.83	Mr. Javed Jamal Makwana	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
38	KRL-1	64-2025	₹ 2,52,000.00	₹ 30,000.00	B-1102	30.26	Mr. Javed Jamal Makwana	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
39	KRL-1	17471-2023	₹ 3,39,000.00	₹ 30,000.00	B-1104	40.99	1. Mr. Irfan Ali Jamshed Ali Shaikh 2. Mrs. Anisa Irfan Shaikh	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
40	KRL-1	20549-2024	₹ 2,85,800.00	₹ 30,000.00	B-1205	40.99	1. Dr. Mita Hasmukh Vira 2. Mrs. Sheela Hasmukh Vira	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
41	KRL-1	14923-2024	₹ 3,42,000.00	₹ 30,000.00	B-1304	40.99	Mr. Irfan Yunus Agwan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
42	KRL-1	22120-2023	₹ 4,35,000.00	₹ 30,000.00	B-1306	52.65	Mr. Majeed Latif Solkar	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
1	KRL-3	8271-2023	₹ 3,36,000.00	₹ 30,000.00	B-105	40.98	1. Mr. Ganesh Limbaji Mulik 2. Mrs. Smita Ganesh Mulik	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
2	KRL-3	8269-2023	₹ 3,24,000.00	₹ 30,000.00	B-402	42.83	1. Mr. Saiprasad Ramkrishna Patil 2. Mrs. Pragati Saiprasad Patil	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
3	KRL-3	9885-2024	₹ 3,85,800.00	₹ 30,000.00	B-902	42.83	Mr. Shoyab Tufelahmed Khan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
4	KRL-3	8771-2023	₹ 4,17,000.00	₹ 30,000.00	B-906	52.65	Mrs. Seema Kazim Raza Rupani	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
5	KRL-3	11566-2023	₹ 4,35,000.00	₹ 30,000.00	B-1106	52.65	1. Faisal Qureshi 2. Fahad Iqbal Qureshi	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
6	KRL-3	5904-2023	₹ 4,35,000.00	₹ 30,000.00	B-1206	52.65	1. Mrs. Noorjahan Naushad Ansari 2. Mr. Naushad Ansari	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
7	KRL-3	8281-2023	₹ 3,42,000.00	₹ 30,000.00	B-1305	41.00	Mr. Musheer Alam Jahangir Mohammed	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
1	KRL-5	32742-2024	₹ 2,71,500.00	₹ 30,000.00	A-305	36.80	Mrs. Savita Babu Barve	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.

2	KRL-5	34335-2024	₹ 2,82,500.00	₹ 30,000.00	B-802	42.83	Mrs. Nazneen Abdul Wajid Kazi	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
3	KRL-5	2549-2025	₹ 3,50,000.00	₹ 30,000.00	B-1006	52.65	Mrs. Halimabee Anwar Khan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
1	MBI-27	14500-2025	₹ 3,06,000.00	₹ 30,000.00	A-005	36.80	M/s. Deraiya Infra Partner of Mr. Asif Gani Deraiya	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
2	MBI-27	14498-2025	₹ 3,18,000.00	₹ 30,000.00	A-006	38.44	M/s. Deraiya Infra Partner of Mr. Asif Gani Deraiya	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
3	MBI-27	4049-2025	₹ 3,32,500.00	₹ 30,000.00	A-402	39.87	Mrs. Tasneem Kausar Zamiruddin Syed	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
4	MBI-27	14501-2025	₹ 3,48,000.00	₹ 30,000.00	A-502	39.87	M/s. Deraiya Infra Partner of Mr. Asif Gani Deraiya	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
5	MBI-27	4988-2025	₹ 3,24,000.00	₹ 30,000.00	A-503	40.89	Mr. Asif Dastagir Mulla	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
6	MBI-27	14499-2025	₹ 3,48,000.00	₹ 30,000.00	A-602	39.87	M/s. Deraiya Infra Partner of Mr. Asif Gani Deraiya	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
7	MBI-27	4847-2025	₹ 3,24,000.00	₹ 30,000.00	A-603	40.88	Mr. Altaf Aziz Agwan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
8	MBI-27	14497-2025	₹ 3,48,000.00	₹ 30,000.00	A-802	39.87	M/s. Deraiya Infra Partner of Mr. Asif Gani Deraiya	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
9	MBI-27	17715-2025	₹ 3,48,000.00	₹ 30,000.00	A-902	39.87	1. Mrs. Reshma Sajeem Mulani 2. Mr. Sajeem Dastagir Mulani	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
10	MBI-27	4846-2025	₹ 3,24,000.00	₹ 30,000.00	A-1003	40.88	Mr. Mohammed Irshad Wadgama	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
11	MBI-27	14502-2025	₹ 2,46,000.00	₹ 30,000.00	A-1105	26.78	M/s. Deraiya Infra Partner of Mr. Asif Gani Deraiya	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
12	MBI-27	14504-2025	₹ 3,54,000.00	₹ 30,000.00	A-1106	38.54	M/s. Deraiya Infra Partner of Mr. Asif Gani Deraiya	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
13	MBI-27	4169-2025	₹ 3,96,000.00	₹ 30,000.00	A-1202	39.87	1. Mr. Abdul Razzak Mohammed Abdullah Shaikh 2. Mrs. Sakina Bano Abdul Razzak Shaikh	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.

14	MBI-27	4798-2025	₹ 3,39,000.00	₹ 30,000.00	A-1203	40.88	Mr. Altaf Aziz Agwan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
15	MBI-27	4992-2025	₹ 3,54,000.00	₹ 30,000.00	A-1301	42.63	1. Mr. Mohan Onkar Bodhawade 2. Mrs. Jija Mohan Bodhawade	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
16	MBI-27	14503-2025	₹ 3,66,000.00	₹ 30,000.00	A-1302	39.87	M/s. Deraiya Infra Partner of Mr. Asif Gani Deraiya	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
17	MBI-27	4989-2025	₹ 3,09,000.00	₹ 30,000.00	B-104	40.99	Mr. Irfan Noormohammed Patel	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
18	MBI-27	4826-2025	₹ 3,24,000.00	₹ 30,000.00	B-302	42.83	Mr. Mohammed Irshad Wadgama	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
19	MBI-27	4048-2025	₹ 3,09,000.00	₹ 30,000.00	B-404	40.99	Mr. Abdul Razzak Umer Mansuri	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
20	MBI-27	17712-2025	₹ 3,57,000.00	₹ 30,000.00	B-505	40.99	1. Mr. Mukhtar Ahmed Nisar Ahmed Shaikh 2. Mrs. Fatma Bi Mukhtar Ahmad Shaikh	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
21	MBI-27	7276-2026	₹ 6,30,000.00	₹ 30,000.00	B-506	52.65	1. Mr. Abdul Halim Nadir Shaikh 2. Mrs. Jamila Begam Nadir Shaikh	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
22	MBI-27	4166-2025	₹ 3,45,000.00	₹ 30,000.00	B-702	42.83	1. Mr. Mahmood Ali Yusuf Shaikh 2. Mrs. Rizwana Mahmood Ali Shaikh	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
23	MBI-27	4998-2025	₹ 3,24,000.00	₹ 30,000.00	B-1004	40.99	1. Mrs. Razia Abdul Sattar Oomer 2. Mr. Abid Ahmed Shaikh	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
1	MBI-31	5489-2025	₹ 3,24,000.00	₹ 30,000.00	A-703	40.89	1. Mrs. Jubeda Raheman Deraiya 2. Mr. Rehman Mohammed Deraiya 3. Ms. Asma Rehman Deraiya	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
2	MBI-31	5469-2025	₹ 2,91,000.00	₹ 30,000.00	A-705	36.80	Mr. Aslam Mohammed Agwan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.

03	MBI-31	5484-2025	₹ 2,07,000.00	₹ 30,000.00	B-004	27.29	Mr. Farid Rahemanbhai Deraiya	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
4	MBI-31	5446-2025	₹ 1,07,500.00	₹ 21,500.00	B-005	17.17	Mrs. Mariyam Farid Deraiya	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
5	MBI-31	26328-2025	₹ 3,72,000.00	₹ 30,000.00	B-602	42.83	Mrs. Nazneen Shaikh Abdul Nadeem Mr. Shaikh Abdul Nadeem	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
6	MBI-31	5468-2025	₹ 3,24,000.00	₹ 30,000.00	B-904	40.99	Mr. Aslam Mohammed Agwan	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
7	MBI-31	5471-2025	₹ 3,21,000.00	₹ 30,000.00	B-1103	38.64	Mr. Farid Rahemanbhai Deraiya	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
8	MBI-31	22694-2025	₹ 3,75,000.00	₹ 30,000.00	B-1105	40.99	Mrs. Maleka Taher Patrawala Mr. Murtaza Taher Patrawala	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
9	MBI-31	5476-2025	₹ 3,39,000.00	₹ 30,000.00	B-1204	40.99	Mr. Farid Rahemanbhai Deraiya	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
Residential use Sold Unit						3459.10	(A)	
Residential use Unsold Unit								
1					A-004	54.28	UNSOLD	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
2					A-102	39.87	UNSOLD	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
3					A-103	40.89	UNSOLD	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
4					A-105	36.80	UNSOLD	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
5					A-205	36.80	UNSOLD	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
6					A-302	39.87	UNSOLD	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
7					A-901	42.63	UNSOLD	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
8					A-1104	39.87	UNSOLD	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
9					B-003	55.00	UNSOLD	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
10					B-202	42.83	UNSOLD	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
11					B-502	42.83	UNSOLD	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
12					B-606	52.65	UNSOLD	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
13					B-1101	38.03	UNSOLD	M/s. Deraiya Realtors Pvt Ltd.
Residential use Unsold Unit						562.37	(B)	
Total (A) + (B)						4021.47		

- 2) The said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the stamp Duty amount is paid by us i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide no. TPS-1820/ANo-37/Pr.No-80/20/Nov-13 and same is submitted to your office along with Index – II.
- 3) We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate in our website <http://deraiyagroup.com> as per the guide lines of Government Notification dated 14th Jan 2021 vide no. TPS-1820/ANo-37/ Pr. No-80/20/Nov-13 and MHADA Letter dated 20/09/2022.
- 4) We hereby undertake, whenever the above referred the said unsold flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/ Authorities.

Shri. Asif Gani Deraiya
For DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
For DERAIYA REALTORS PVT. LTD



Director

Authorized Signatory



Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Javed Jamal Makwana

Address B-11, Hava Mahal, Gauthan Lane No. 01,

Opp. Post Office, Andheri West,

Mumbai - 400 058.

Email : javedmakwana@rocketmail.com

Mobile No.: 9821263719

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr. Javed Jamal Makwana states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	201
7	Floor No	02nd
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KR-1-63-2025
11	Date of Registration	01-01-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	321000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KR-1-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Javed Jamal Makwana

सूची क्र.2

दुपलम निवडणूक - मह. दु. नि. कुर्ला 1

दल क्रमांक : 63/2025

02/01/2025

नोंदणी :

Regn.63m

साक्षरने नाव : कुर्ला

(1) विविधाका प्रकार	करारनामा
(2) मोजकता	5350000
(3) साक्षात्कार/साक्षरपत्राच्या अद्यतनपत्रावरून असावणी देणे वी पत्रेदार ने सुट करणे)	5335097.1
(4) सुधारण, संदर्भित्या व संपन्नतांक(असल्यास)	1) साक्षरने नाव: Mumbai Ma. na pa. इतर बरोच. साक्षरिका नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला, ए-बिल्ड, इमारतीचे नाव: इरेया क्वाथिको नेहरू नगर निर्मन को. डी. सी. लि. अर्जा नं: विनियम नं. 08, नेहरू नगर, रीड कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, इतर साक्षरिणी. सीजे - कुर्ला-3 साक्षरिकेचे पत्रुता संघपत्र 417 ची. फूट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 11 पार्स :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.63 चौ.मीटर
(6) साक्षरणी किंवा सुटी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दफ्तरीपत्र करण देणा-साक्षरिपत्र देण्यात-सा साक्षरणाचे नाव किंवा विवाही स्वाध्यायनाका कुकुमनाका किंवा अदेष अमलनाम, प्रविषादिके नाव व पत्ता.	1): नाव- इरेया क्वाथिको प्राईवेट, लिमिटेड. से संधानक अर्जात यही इरेया वी सुधारण कोरल महान गेवडे वार -28, पत्ता-अर्जा नं: अर्जा नं: 19, माळा नं. , इमारतीचे नाव- मुनी बाजार, अर्जा नं: केय-2, ए.सी. गव. सी, सार्वे-1, बागी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पत्र नं:- AADCD7365D
(8) दफ्तरीपत्र करण देणा-सा पत्रेदारने व किंवा विवाही स्वाध्यायनाका कुकुमनाका किंवा अदेष अमलनाम, प्रविषादिके नाव व पत्ता	1): नाव-जावेद जमाल सक्कलार वक-40, पत्ता, अर्जा नं: पार्स नं: सी-11, माळा नं: , इमारतीचे नाव: इरा मजल, अर्जा नं: पोस्ट अर्जात समीर, रोड नं: साबरीया जेल नं. 01, अर्जा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400058 पत्र नं:- ANWPM0183H
(9) दफ्तरीपत्र करण विषयका दिनांक	01/01/2025
(10) दुपलम नोंदणी केण्याका दिनांक	01/01/2025
(11) अनुक्रमण क्र. व पत्र	63/2025
(12) साक्षात्कार/साक्षरपत्राचे मुद्रांक शुल्क	321000
(13) साक्षात्कार/साक्षरपत्राचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) मज	

सुधारणनामाची विवाहात विविधात असावणी:-

मुद्रांक शुल्क असावणीत विविधात असावणी :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुधारण असावणीसाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दफ्तरीपत्र कोरलीकर मिळवून घेण्यात/ वर नोंदवही असावणीत करणे सज्जेचे आहे.
सा असावणीचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहूर्तपूर्व महानगरपालिकेत साक्षरिपत्र असेना आहे.
आता हे दफ्तरीपत्र दाखल करणारासाठी साक्षरिपत्रात स्वतः साक्षरणी असावणीत नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/01/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69100332024123114350	MH013474775202425E	321000.00	SD	0007496946202425	01/01/2025
2		DHC		0125013209888	400	RF	0125013209888D	01/01/2025
3		DHC		0125015709852	2000	RF	0125015709852D	01/01/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH013474775202425E	30000	RF	0007496946202425	01/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013474775202425E	BARCODE		Date	31/12/2024-12:47:28	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID / TAN (if Any)			
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(if Applicable)	AADCD7365D		
Location		MUMBAI		Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD		
Year		2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 201 A WING 2ND FLOOR DERAIYA		
				Premises/Building	CLASSICO		
Account Head Details		Amount in Rs.					
0030045501 Stamp Duty		321000.00		Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	MUMBAI		
				Town/City/District			
				PIN	4 0 0 0 2 4		
				Remarks (if Any)	PAID=ANWPM0183H-SecondPartyName=JAVED JAMAL MAKWANA-		
		Total		Amount in		Three Lakh Fifty One Thousand Rupees Only	
				Words		करल - 9	
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/12/2024-12:47:28 Not Valid for RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. . Date	Not Valid for Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents. 2235258
 सादर ध्यान केंद्रित दुरुस्त निसर्ग कार्यालय नोंदणी कार्यालय दफ्तारादी लागू आहे. नोंदणी व कार्यालय कार्यालयी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-53	0007496945202425	01/01/2025-17:40:50	IGR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MRS. SHANTABAI PREMAJI JADHAV

Address : Behind L.L.3 Kadwani Chamber, Sheth
Moti Shah Lane, Near Bhyculla Police Station,
Mazgaon, Mumbai - 400010.

Email : gohilrahul166@gmail.com

Mobile No.: 877 9889710

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, **MRS. SHANTABAI PREMAJI JADHAV** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	202
7	Floor No	2 nd
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-19278-2024
11	Date of Registration	8-10-24
12	Amount of Stamp Duty Paid	26,3100/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-19278-24 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

शुलाभमजधव

Unit Purchaser / Customer / Allottee
MRS. SHANTABAI PREMAJI JADHAV

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : 10278/2024

दस्तावेज क्रमांक : 10278/2024

मोहरी :

Regn.63m

10/10/2024

माताने नाव : कुर्ता

(1) विविधांचा उद्धार	इतरनामा
(2) मोबदला	5262000
(3) साक्षात्कार/भाडेपट्टा/भाडे/साक्षात्कार/भाडेपट्टा/भाडेची वेळीची परतदार व वसूल करणे	4990527.9

(4) उ-सामान पोस्टलिना व परतदार (इतरनामा) 1) पावित्रेचे नाव Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन पावित्रा नं. 202, माळा नं. 2 ग मजला ग-बिम इमारतीचे नाव: डोंग्या क्लबहाउस, नेहळू नगर निर्मल को.टी.सी.पि. प्लॉट नं. विनियम नं.08, नेहळू नगर, रोड : कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: प्लॉट - कुर्ता-3 महाविश्वेचे मूळ संकलन 390 पी. फूट रेरा कार्यालय, 31 मार्च 2021 चे नमुने अवेन व.मुद्रांक-2021/अनी.स.क्र.12/अ.क्र. 107/म-3(सोपान)वा मुद्रांक उन्हावेळान महिना अवेनीकरण 1 % मुद्रांक शुल्काची भरवण देण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 11 पार :)

(5) जेवजळ 1) 39.87 चौ.मीटर

(6) साक्षात्कारी किंवा कुटी देण्यात आलेले देणे.

(7) उन्हावेळ करन देणे-वा पोस्टलिना देणे-वा पोस्टलिनाचे नाव किंवा दिवशी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अवेन अन्वयान प्रविष्टांचे नाव व तपस 1) नाव-डोंग्या गिगलवर्क इन्फोटेक. निर्वीरिड. वे संस्थापक अधिकारी देणेवा तसे मुद्रांक देणे नमुने नमुने रोडचे बंध-28; पत्ता-प्लॉट नं. अफिल नं.के-19, माळा नं. .. इमारतीचे नाव: कुटी साक्षात्, प्लॉट नं: फेस-2, ग.पी.एम.सी. मार्केट-1, बागी, वरी मुंबई, रोड नं. .. महागाण. THANE. पिन कोड-400703 फोन नं.-AADCD7365D

(8) उन्हावेळ करन देणे-वा पोस्टलिना देणे-वा किंवा दिवशी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अवेन अन्वयान प्रविष्टांचे नाव व तपस 1) नाव-भाताबाई इमली जाणव बंध-66; पत्ता-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. प्लॉट नं. ग.पी.एम.3 साक्षात्कारी वेळी नाव, साक्षात्कारी पोलीस स्टेशन क्रमांक, रोड नं. नॅट पोली साह वेन, साक्षात्कारी, मुंबई, महागाण, मुंबई. पिन कोड-400010 फोन नं.-ADGPJ3304B

(9) उन्हावेळ करन दिवशी दिवशी 08/10/2024

(10) दस्तऐवज दिवशी दिवशी 08/10/2024

(11) मुद्रांक/भाडे/पट्टा व मूळ 19278/2024

(12) साक्षात्कार/भाडेपट्टाचे मुद्रांक शुल्क 263100

(13) साक्षात्कार/भाडेपट्टाचे मोहरी शुल्क 30000

(14) रकम

मुद्रांक/भाडेपट्टाचे दिवशी दिवशी नमुने:-

मुद्रांक शुल्क आकारण्याचा निवडणेचा अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक शुल्क आकारण्याचा निवडणेचा अनुच्छेद :-
 उन्हावेळ नोंदणीकर मिळवण प्रविष्टा/ व नोंदणी अवेन देणे वरिष्ठ अवेन,
 वा उन्हावेळचे दिवशी व नोंदणी अवेन देणे वरिष्ठ अवेन देणे वरिष्ठ अवेन,
 वा उन्हावेळचे दिवशी व नोंदणी अवेन देणे वरिष्ठ अवेन देणे वरिष्ठ अवेन,
 वा उन्हावेळचे दिवशी व नोंदणी अवेन देणे वरिष्ठ अवेन देणे वरिष्ठ अवेन.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/10/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.




Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000502024100710217	MH009405424202425P	263100.00	SD	0005200970202425	08/10/2024
2		DHC		1024083911061	400	RF	1024083911061D	08/10/2024
3		DHC		1024088110921	2000	RF	1024088110921D	08/10/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH009405424202425P	30000	RF	0005200970202425	08/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

 सह. मुख्य निबंधक, कुर्ला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा.





CHALLAN
MTR Form Number-6

11/2024



GRN	MH009405424202425P	BARCODE		Date	07/10/2024-19:24:50	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 202 A WING 2ND FLOOR DERAIYA	
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building		CLASSICO	
Payer Details		TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)		AADC07365D	

Account Head Details	Amount In Rs.	Remarks (If Any)					
0030045501 Stamp Duty	203100.00	Road/Street NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality MUMBAI					
		Town/City/District					
		PIN 4 0 0 0 2 4					
		Remarks (If Any)					
		PAN2=ADGPJ3304B-Second Party Name-SHANTA PREMOJI JADHAV- करल - 9					
		90200L 2 920 2028					
Total	2,93,100.00	Amount In Words		Two Lakh Ninety Three Thousand One Hundred Rupees Only			



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024100710217	4511860354429		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/10/2024-19:25:30	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. / Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: 9076235238
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याच्ये चालन केवल दुरजस निवृत्त कार्यालय नोंदणी कार्यालय वरतीच वैध आहे. नोंदणी न कार्यालय वरतीच रकम देणे लागू आहे।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Def. Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-18278	0005200970202425		IGR197	30000.00



Print Date 08-10-2024 03:31:13

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

Mr. Javed Jamal Makwana

Address B-11, Hava Mahal, Gauthan Lane No. 01,

Opp. Post Office, Andheri West,

Mumbai - 400 058.

Email : javedmakwana@rocketmail.com

Mobile No.: 9821263719

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr. Javed Jamal Makwana states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	203
7	Floor No	02nd
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-66-2025
11	Date of Registration	01-01-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	309000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-66-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Javed Jamal Makwana

सूची क्र.2

दुसरा निबंध : सर इति, कुर्ता 1

02/01/2025

दस्तावेज क्र. 66/2025

नोदणी :

Regn.63m

बाबाने याच : कुर्ता

(1) विविधांचा प्रकार	कारणामा
(2) मालकाचा	5150000
(3) बाजारभावाचा (बाहेरपट्ट्याचा) बाबतिलेखानुसार अक्षरणी देणेची परवानगी देणे नमुद करणे)	5116201.3
(4) न-भागात, पोटलिंग्या व वगळतांच (असल्यास)	1) पाकिनेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : अदमिका नं. 203, भागा नं. 2 ग मजला, ए-ब्लॉक, इमारतीचे नाव: डी.पी. कलासिद्धी, मेट्रो नगर विधान क्षेत्र, को. वि. ब्लॉक नं. विधान नं. 08, मेट्रो नगर, रोड : कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: मोठे - कुर्ता-3 पाकिनेचे सलग क्षेत्रफळ 400 चौ. फुट देण कारपेट (C.T.S. Number : 11 पार्ल :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.89 चौ.मीटर
(6) अक्षरणी किंवा नुदी देण्यात येत आहे.	
(7) इमारतक इतर देणा-बाबतिलेख देणा-या पत्रकारांचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अंदाज असल्यास, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- डी.पी. कलासिद्धी प्राइवेट, लिमिटेड. चे संचालक अधिकारी डी.पी. कलासिद्धी मुळाकार वीनेस वसुधा रंजिते वय:-28, पत्ता:- प्लॉट नं. 19, भागा नं. : इमारतीचे नाव: मुदी बाजार, ब्लॉक नं. पल-2, ए सी एच.सी, फ्लॉट-1, बाळी, वडी मुंबई, रोड नं. : बहारापु, THANE, पिन कोड:-400703 पल नं:- AADC7365D
(8) इमारतक इतर देणा-या पत्रकारांचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अंदाज असल्यास, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- बाबेड जमाल मसजिद वय:-40, पत्ता:- प्लॉट नं. पल-11, भागा नं. : इमारतीचे नाव: इबा मसजिद, ब्लॉक नं. पल-2 अधिकारी समीर, रोड नं. साबरीपल पल नं. 01, अंदाजी पश्चिम, मुंबई, बहारापु, मुंबई. पिन कोड:-400056 पल नं:- ANWPM0183H
(9) इमारतक इतर विविधांचा प्रकार	01/01/2025
(10) इतर नोदणी केल्याचा दिनांक	01/01/2025
(11) अनुक्रम क्र. वर व पृष्ठ	66/2025
(12) बाजारभावाचा प्रमाण मुद्रांक मूल्य	309000
(13) बाजारभावाचा प्रमाण नोदणी मूल्य	30000
(14) शेर	

मुद्रांकनामाची विवराण पत्रकेला वाचनीय :-

मुद्रांक मूल्य अक्षरणाचा निबंदनेला अनुषंगेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000502025123009479	MH013445315202425P	220000.00	SD	0007497466202425	01/01/2025
2	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000502025123009570	MH013445899202425P	89000.00	SD	0007497466202425	01/01/2025
3		DHC		0125012210910	400	RF	0125012210910D	01/01/2025
4		DHC		0125013010847	2000	RF	0125013010847D	01/01/2025
5	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH013445315202425P	30000	RF	0007497466202425	01/01/2025

[SD: Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

A-203



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013445315202425P	BARCODE		Date	30/12/2024-19:12:30	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

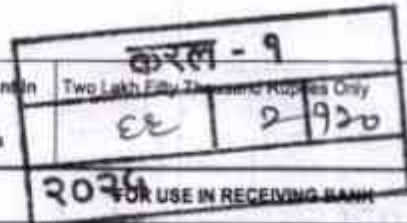
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AACD07305D
Location	MUMBAI	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 203 A WING 2ND FLOOR DERAIYA
		Premises/Building	CLASSICO

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	220000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8	KURLA EAST	MUMBAI	400024
0030063301 Registration Fee	30000.00				



Remarks (If Any)
PAN2=ANWPM0183H-SecondPartyName=JAVED JAMAL MAKWANA-

Amount in Words
Two Lakh Fifty Thousand Rupees Only
२५००००



Payment Details		STATE BANK OF INDIA	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.
Cheque/DD No.		10000502025123009479	1975270322906
Name of Bank		Bank Date	RBI Date
STATE BANK OF INDIA		30/12/2024-19:14:00	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
		Scrub No. , Date	1017660 , 01/01/2025

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुकान निबंधक कार्यालय में ही दर्ज कराया जा सकता है। न केवल कार्यालय दर्ज कार्यालय केवल चालन केवल है।
Mobile No : 9076235258

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-66	0007497466202425	01/01/2025-17:48:44	IGR197	30000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013445899202425P	BARCODE		Date	30/12/2024-19:21:48	Form ID	25.7
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D				
Location	MUMBAI	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 203 A WING 2ND FLOOR DERAIYA				
		Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST				
0030045001 Stamp Duty	89000.00	Area/Locality	MUMBAI				
		Town/City/District					
		Pin	4	0	0	0	2

Remarks (if Any)		PAN2=ANWPM0183H--SecondPartyName=JAVED JAMAL MAKWANA--					
Total		Amount In Words	Eighty Nine Thousand Rupees Only				
89000.00							

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025123009570 : 3262937827846			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/12/2024-19:22:16 Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	1017660 , 01/01/2025				

Department ID : Mobile No. : 9076735238
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर घडाल कडीक दुख्खन नितितक कायडलकर कडीक कडलकलक दलकलडी रलक सडे . सडलक न कडलकलक दलकलडी रलक घडलन रडक सडलक .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-66	0007497462202425	01/01/2025-17:48:39	IGR197	89000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Mohammad Shahid Ali Shaikh

Address : H No. 826, Flat No, 105, 1st Floor,
Sarwari Apt, Roshan Baugh, Old Gauripada,
Bhiwandi, Maharashtra – 421305

Email : shahid.sankyu@gmail.com

Mobile No.: 9607632225

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

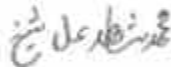
I/We, the undersigned, Mr. Mohammad Shahid Ali Shaikh states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS: 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	301
7	Floor No	3 rd
8	Wing	A
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-9405-2024
11	Date of Registration	26-04-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	321000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-9405-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Mohammad Shahid Ali Shaikh

26/04/2024

दस्तावेज क्रमांक : 9405/2024

मोहरी :

Regn.63m

माहितीचा नाव : कुर्ला

(1) विविधांचा प्रकार	धरारावासा
(2) मोजकता	5350000
(3) बाजारभाषा (भाडेपट्टावासा) कायदेशिरपट्टावासा अर्जाबाबतचे कोर्टाची वेळीची परतदार नोंद करणे)	5335997.1
(4) मु-सांगण, गोंदशिम्या व परभळकोट (असाधारण)	1) याचिकाचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर बाबी न.ग.निका नं. 301, माळा नं. 3 रा मजला, ए-विंग, इमारतीचे नाव: इरेवा कमिश्नरी, नेहरू नगर निर्मल को.डी.सी.नि. ब्लॉक नं. विविध नं.08, नेहरू नगर, गेट : कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: कोटे - कुर्ला-3 याचिकाचे एकूण क्षेत्रफळ 417 चौ. फूट रेशा कार्पास (C.T.S. Number : 11 पारट :)
(5) मोजकता	1) 42.63 चौ.मीटर
(6) अर्जाबाबतचे किंवा जुटी देण्यात आलेले तसेच.	
(7) इमारतीचे बळक देणा-या/विद्युत देणा-या पत्रकारांचे नाव किंवा विद्युती न्यायालय/याचिका दुरुमनाचा किंवा अर्जेत असाधारण, प्रतिकारिते नाव व पत्ता.	1): नाव-जेमर्स, इरेवा रिपब्लिक ड्राईवेट, विविध, वे संभारक अर्जात मनी इरेवा तसेच मुंबईच्या मॅनेज मध्यात रोडचे बळ-26; पत्ता-गर्हाट नं. अर्जात नं.के-19, माळा नं. , इमारतीचे नाव: जुटी बाजार, ब्लॉक नं. केम-2, ए.पी.एम.सी. ब्लॉक-1, बानी, नवी मुंबई, गेट नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पॅन नं.-AADCD7365D 2): नाव-जेमर्स, इरेवा रिपब्लिक ड्राईवेट, विविध, वे संभारक परीत म्हेमान इरेवा बळ-35; पत्ता-गर्हाट नं. अर्जात नं.के-19, माळा नं. , इमारतीचे नाव: जुटी बाजार, ब्लॉक नं. केम-2, ए.पी.एम.सी. ब्लॉक-1, नवी मुंबई, गेट नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-400703 पॅन नं.-AADCD7365D
(8) इमारतीचे बळक देणा-या पत्रकारांचे व किंवा विद्युती न्यायालय/याचिका दुरुमनाचा किंवा अर्जेत असाधारण, प्रतिकारिते नाव व पत्ता	1): नाव-सोहम्यार भाडीर अनी रोड बळ-57, पत्ता-गर्हाट नं. पॅन नं. 105, माळा नं. 1 रा मजला, इमारतीचे नाव: सर्वेरी अर्जावेत , ब्लॉक नं. एच नं 826, रोशन बाजार, गेट नं. अर्जात नं. 1, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-421305 पॅन नं.-FVGPS9367L
(9) इमारतीचे बळक देणा-या विवाह	26/04/2024
(10) दस्त मोहरी देणा-या विवाह	26/04/2024
(11) अनुक्रमणक, पत्र व पत्र	9405/2024
(12) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	321000
(13) बाजारभाषाप्रमाणे मोहरी शुल्क	30000
(14) रेशा	



दुन्याव्यासातील विवाहात येऊनचा नपारीत:-

मुद्रांक शुल्क अर्जाबाबतचे विवरणेचा अनुषंगाने :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई महाराष्ट्रासाठी नागरिकांचे सुलभीकरण
दस्तावेज मोहरीनंतर मिळवून घेण्यात येऊन मोहरी अर्जाबाबत करणे पाहिजे आहे.
या अर्जाबाबतचे विवरणे एक ई-मेल द्वारे मुद्रांक शुल्क अर्जाबाबतचे विवरणे पाठविले जाऊन आहे.
आता हे दस्तावेज द्यावेत असाधारण अर्जाबाबतचे विवरणे अर्जाबाबतचे विवरणे आहे.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/04/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAJYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040: 72024042626080	MH001220854202425E	321000.00	SD	0000699819202425	26/04/2024
2		DHC		0424263112849	2000	RF	0424263112849D	26/04/2024
3		DHC		0424269612915	460	RF	0424269612915D	26/04/2024
4	DERAJYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH001220854202425E	30000	RF	0000699819202425	26/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-९
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

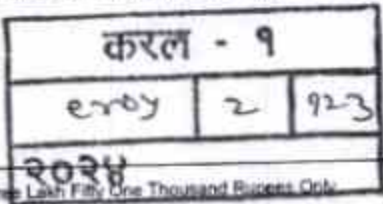
11-30/



GRN	MH001220854202425E	BARCODE		Date	26/04/2024-15:17:26	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty		Registration Fee		Payer Details	
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		TAX ID / TAN (If Any)			
Location		MUMBAI		PAN No.(If Applicable)		AADCD73650	
Year		2024-2025 One Time		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
				Flat/Block No.		FLAT NO 301 A WING 3RD FLOOR DERAIYA	
				Premises/Building		CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.						
0030045501 Stamp Duty	321000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST				
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI				
		Town/City/District					
		PIN		4	0	0	0
		Remarks (If Any)	PAN2=FYGPS9367L--SecondPartyName=MOHAMMAD SHAHID ALI SHAHID-				
		Amount In Words	Three Lakh Fifty One Thousand Rupees Only				
Total	3,51,000.00						



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024042626060	#K0CSTRUS2		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/04/2024-15:24:16	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not V				

Department ID: 64077483
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.
 लक्ष्मण कोंडल दूरदर्शन निवासास कार्यालयास सोदणी कार्यालयास द्यावयासी लागू आहे. भोवणी व २६-०४-२०२४ रोजी कार्यालयास द्यावू लागू आहे।



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(15)-369-9405	000699619202425	26/04/2024-16:38:35	IGR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(1)

करल - १	
23733	2028
2028	2028

1. MRS. SHAHIDA SALIM KHAN
2. MR. SALIM ABDUL WAHAB KHAN

Address : B-201/4/7 Ramamata Wadi, Barkat Ali
Dargah Road, Korba Mithagar, Antop Hill,

Wadala East, Mumbai - 400637.

Email : sk929059@gmail.com

Mobile No : 9899242963



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, 1. MRS. SHAHIDA SALIM KHAN & 2. MR. SALIM ABDUL WAHAB KHAN states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/E/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No: 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of E.S/ Architect	Space Moulders
6	Flat No	303
7	Floor No	3rd
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KA-1-23455-2024
11	Date of Registration	03-12-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	309000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KA-1-23455-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

OHLE
Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. MRS. SHAHIDA SALIM KHAN
2. MR. SALIM ABDUL WAHAB KHAN



11/12/2024

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : मह दु नि. कुर्ता 1

दस्तावेज क्रमांक : 23455/2024

नोंदणी :

Regn.63m

साक्षर नाव : कुर्ता

- (1) विक्रीसाठीचा इच्छा करारनामा
- (2) मीटरपत्र
- (3) साक्षर नाव/साक्षरपत्राच्या कायदेशिरपदावर अधिकाणी देणे वी पट्टेदार ने मसुदा करणे

करारनामा
5150000
5118201.3

(4) मू-आयन, पीएचिआ व पारब्रह्मिंक(असाधारण)

1) पारब्रह्मिंक नाव Mumbai Ma.na.pa. इतर सर्वोत्तम नोंदणी क्र. 303, साक्षा नं. 3 रा मजला म.बिन, इमारतीचे नाव: देविका कान्हाजी, नेहरू नगर विभाग को.टी.सी.नि. ब्लॉक नं: विलिफ नं.08, नेहरू नगर, रोड: कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर वाहिनी: पीके - कुर्ता-3 पारब्रह्मिंक पत्रक क्रमांक 400 पी. वृत्त रंग कारपेट (C.T.S. Number : 11 पॉट:))

(5) मंजूरपत्र

1) 40.89 चौ.मीटर

(6) साक्षरणी किंवा नुद्री देण्यात अर्जनास देणे.

(7) दस्तऐवज करण देणा-या/विक्री करण-या पारब्रह्मिंक नाव किंवा विक्रीसाठी म्हासारासाठी हुकुमनामा किंवा अर्जनास, इतिहासिक नाव व पत्रा.

1) नाव-देविका कान्हाजी इन्फो. विभागीय, ये म्हासारा अधिकाणी नवी देविका तसे मुंबईत नोंदण करण म्हासारा म्हासारा क्र-28; पत्रा-नॉट नं. अर्जनास नं. 19, साक्षा नं. .. इमारतीचे नाव: मुदी बाजार, ब्लॉक नं. केम-2, म.पी.एम.सी. ब्लॉक-1, बागी, नवी मुंबई, रोड नं. .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पत्र नं.-AADCO7365D

(8) दस्तऐवज करण देणा-या पारब्रह्मिंक व किंवा विक्रीसाठी म्हासारासाठी हुकुमनामा किंवा अर्जनास, इतिहासिक नाव व पत्रा

1) नाव-आदिता नवीस धाम क्र-43; पत्रा-नॉट नं: बी-201/4/7, साक्षा नं. .. इमारतीचे नाव: म्हासारा बाडी, ब्लॉक नं: कोरबा मीठाघर, रोड नं: उत्कल अनी दरगाह रोड, अर्जनास जिल्हा बराका पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400037 पत्र नं.-SHEPK6973N
2) नाव-बाबीन अश्विन वहाब खान क्र-56; पत्रा-नॉट नं: बी-201/4/7, साक्षा नं. .. इमारतीचे नाव: म्हासारा बाडी, ब्लॉक नं: कोरबा मीठाघर, रोड नं: उत्कल अनी दरगाह रोड, अर्जनास जिल्हा बराका पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400037 पत्र नं.-ABPK9968K

- (9) दस्तऐवज करण दिवसाचा दिनांक
- (10) दस्तावेजाची कालावधी दिनांक
- (11) मसुदा क्रमांक, पत्र व पत्र
- (12) साक्षर नाव/साक्षरपत्राचे मसुदा क्रमांक
- (13) साक्षर नाव/साक्षरपत्राचे नोंदणी क्रमांक
- (14) मूल्य

07/12/2024
07/12/2024
23455/2024
309000
30000



मुंबईकरनामाची विक्रीतून वेचणेसाठी करावी:-

मुद्रांक शुल्क आकारनासा निवडणेसाठी अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई शहरासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीकर मिळकत करिबा/ कर नोंदणी अद्ययावत करणे सुटकेचे जाते.
या आधाराचे विकण्या पत्र ई-मेल द्वारे मुद्रांकपूर्वी म्हासारापारब्रह्मिंक पाठविणेला जाते.
आता हे दस्तऐवज साक्षर करणनामाची कार्यालय म्हा. आणणी आधुनिकतासाठी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/12/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000502024120701846	MH012200797202425P	309000.00	SD	0006728978202425	07/12/2024
2		DHC		1224073104438	640	RF	1224073104438D	07/12/2024
3		DHC		1224079204397	2000	RF	1224079204397D	07/12/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH012200797202425P	30000	RF	0006728978202425	07/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

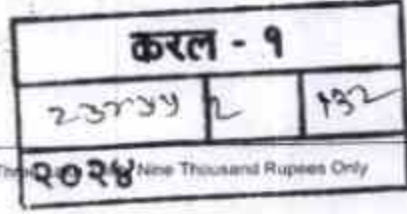
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH012300797202425P	BARCODE [Barcode]	Date 07/12/2024-12:57:55	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D
Location MUMBAI		Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
Year 2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 303 A WING 3RD FLOOR DERAIYA
		Premises/Building	CLASSICO
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030045501 Stamp Duty		309000.00	
0030063301 Registration Fee		30000.00	
		Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO B KURLA EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 2 4
		Remarks (If Any)	PAN2=BHEPK6973N-SecondPartyName=SHAHIDA SALIM KHAN-
		Amount in The	₹ 339000.00 Nine Thousand Rupees Only
Total		Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	10000502024120701846
		Ref. No.	3257535490727
Cheque/DD No.		Bank Date	07/12/2024-13:02:08
Name of Bank		RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
		Scroll No. / Date	Not Verified with Scroll



Department ID : Mobile No : 9076235238
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट: हा चालान केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिए उपयुक्त है। यह अनपंजीकृत दस्तावेज के लिए वैध नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-23455	0006726978202425	07/12/2024-17:24:22	IGR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1. Mr. Roshan Anwar Khan
2. Mr. Anwar Sarwar Khan
3. Mrs. Shajah Anwar Khan
Address : D/506, Wing D, Kukreja Estate,
Chembur Naka, Behind MTNL,
Chembur, Mumbai - 400074
Email : khatanwar77888@gmail.com
Mobile No.: 9867926297

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, Mr. Roshan Anwar Khan, Mr. Anwar Sarwar Khan & Mrs. Shajah Anwar Khan states that, We have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kuria
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	403
7	Floor No	4th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRI-1-16410-2024
11	Date of Registration	16-08-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	420400/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRI-1-16410-24 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Roshan Anwar Khan
2. Mr. Anwar Sarwar Khan
3. Mrs. Shajah Anwar Khan



19/08/2024

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : 16410/2024

दस्तावेज क्रमांक : 16410/2024

नोंदणी : Regn.63m

सामाजे नाव : कुर्ला

(1) विक्रीचा प्रकार	व्यवसाय
(2) नोंदणी क्रमांक	7006000
(3) विक्रीचा प्रकार (आलेख/व्यापार/इतर)	5118201.3
(4) कर्मचार्यांची संख्या	
(5) क्षेत्र	
(6) विक्रीचा प्रकार	
(7) विक्रीचा प्रकार	
(8) विक्रीचा प्रकार	
(9) विक्रीचा प्रकार	
(10) विक्रीचा प्रकार	
(11) विक्रीचा प्रकार	
(12) विक्रीचा प्रकार	
(13) विक्रीचा प्रकार	
(14) नोंदणी क्रमांक	

1) विक्रीचे नाव: Mumbai Ma-na pa. इतर अर्थाने 'सदसिका नं: 403, सहाजा नं: 4 वा सहाजा, ए-विव, इमारतीचे नाव: डी.डी. कानिको, सहाजा नगर विभाग को.डो.सी.वि. अर्थिक नं: विविध नं.08, सहाजा नगर, रोड: कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: सी.टी.सी नं.3 सहाजिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 400 चौ. फूट रेश कार्पेट (C.T.S. Number: 11 पारं:)

1) 40.89 चौ.मीटर

1) नाव: डी.डी. कानिको प्राइवेट, लिमिटेड. वे संभावक आदि मती डी.डी. कानिको सहाजा नगर विभाग रोड नं. 27, पत्ता: प्लॉट नं. 19, सहाजा नं.: , इमारतीचे नाव: सुदी कार्पेट, अर्थिक नं: केव-2, ए.टी.एच.सी. मार्केट-1, बाशी, मधी मुंबई, रोड नं.: सहाजा, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.- AADCD7365D

1) नाव: डी.डी. कानिको प्राइवेट, लिमिटेड. वे संभावक आदि मती डी.डी. कानिको सहाजा नगर विभाग रोड नं. 27, पत्ता: प्लॉट नं. 19, सहाजा नं.: , इमारतीचे नाव: सुदी कार्पेट, अर्थिक नं: केव-2, ए.टी.एच.सी. मार्केट-1, बाशी, मधी मुंबई, रोड नं.: सहाजा, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.- AADCD7365D

2) नाव: डी.डी. कानिको प्राइवेट, लिमिटेड. वे संभावक आदि मती डी.डी. कानिको सहाजा नगर विभाग रोड नं. 27, पत्ता: प्लॉट नं. 19, सहाजा नं.: , इमारतीचे नाव: सुदी कार्पेट, अर्थिक नं: केव-2, ए.टी.एच.सी. मार्केट-1, बाशी, मधी मुंबई, रोड नं.: सहाजा, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.- AADCD7365D

3) नाव: डी.डी. कानिको प्राइवेट, लिमिटेड. वे संभावक आदि मती डी.डी. कानिको सहाजा नगर विभाग रोड नं. 27, पत्ता: प्लॉट नं. 19, सहाजा नं.: , इमारतीचे नाव: सुदी कार्पेट, अर्थिक नं: केव-2, ए.टी.एच.सी. मार्केट-1, बाशी, मधी मुंबई, रोड नं.: सहाजा, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.- AADCD7365D

1) नाव: डी.डी. कानिको प्राइवेट, लिमिटेड. वे संभावक आदि मती डी.डी. कानिको सहाजा नगर विभाग रोड नं. 27, पत्ता: प्लॉट नं. 19, सहाजा नं.: , इमारतीचे नाव: सुदी कार्पेट, अर्थिक नं: केव-2, ए.टी.एच.सी. मार्केट-1, बाशी, मधी मुंबई, रोड नं.: सहाजा, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.- AADCD7365D

सहाजा नगरातील विक्रीचा प्रकार विक्रीचा प्रकार :-
सहाजा नगर आचारानुसार विक्रीचे क्षेत्र :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.




Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	60103:32024081618798	MH006862994202425E	300000.00	SD	0003789087202425	16/08/2024
2	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	100001:02024081607461	MH006863341202425P	120400.00	SD	0003789084202425	16/08/2024
3		DHC		0824169916863	700	RF	0824159916883D	16/08/2024
4		DHC		0824161816842	2000	RF	0824161816842D	16/08/2024
5	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH006862994202425E	30000	RF	0003789087202425	16/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत


 सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006862904202425E	BARCODE	1 101 1 1 100001 100 100000 0000 000001 01 1000 000	Date	16/08/2024-17:57:06	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	---	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 403 A WING 4TH FLOOR DERAIYA				
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount In Rs.							
0030045501 Stamp Duty	300000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST					
0030053301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI					
		Town/City/District						
		PIN	4	0	0	0	2	4
		Remarks (If Any)	PAN2=DONPK8068A-SecondPartyName=ROSHAN ANWAR KHAN-					
		Amount In	Three Lakh Thirty Thousand Rupees Only					
		Words						
Total	3,30,000.00							

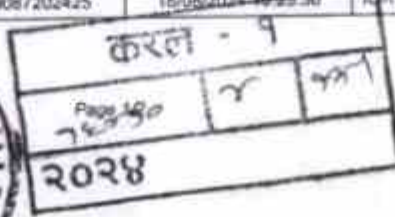


Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024081618798	2664471086		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/08/2024-17:57:56	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. / Date	Not Verified with Scroll				

Department ID: Mobile No: 9076235238
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट: इसका प्रयोग केवल पंजीकृत ऑफिसों में ही किया जा सकता है। अनपंजीकृत ऑफिसों में इसका प्रयोग करने से कानूनन बर्बरता होगी।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Use/ID	Defacement Amount
1	(IS)-369-16410	0003789087202425	16/08/2024-16:25:36	ICR167	30000.00



Print Date 16-08-2024 07:25:15

1495



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHO06863341202425P	BAR CODE		Date	16/08/2024-18:01:53	Form ID	25.2
-----	--------------------	----------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AADCC7365D				
Location	MUMBAI	Folio Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 403 A WING 4TH FLOOR DERAIVA				
		Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount In Rs.								
0030045501 Stamp Duty	120400.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST						
		Area/Locality	MUMBAI						
		Town/City/District							
		PIN		4	0	0	0	2	4
		Remarks (If Any)	PAN2-DONPK8068A--SecondPartyName=ROSHAN ANWAR KHAN-						
		Amount In	One Lakh Twenty Thousand Four Hundred Rupees Only						
Total	1,20,400.00	Words							

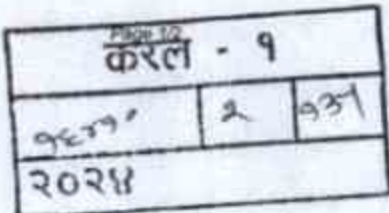


Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024081607461	9956947648429		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/08/2024-18:02:38	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9076235238
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचट्ट वारण कौड दुवणन ननररर कवणः ररर नररर कवणनररर दवररररर रररु अरर, नररर न कवणनरररर दवररररर ररर वररन रररु वणन .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-365-16410	0003789084202425	16/08/2024-19:23:28	IGR197	120400.00



Print Date 16-08-2024 07:25:24

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mrs. Parveen Asarul Khan & Mr. Asarul Bakkar Khan

Address: Mahalaxmi Motha Dhobi Ghat, Room No. 54,

Satrapata, Jacob Circle, Mumbai - 400 011.

Email : asarulkhan@gmail.com

Mobile No.: 9594825620

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mrs. Parveen Asarul Khan & Mr. Asarul Bakkar Khan states that, We have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	405
7	Floor No	4th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-16411-2024
11	Date of Registration	16-08-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	2,79,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-16411-24 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Parveen

Asarul Khan

Unit Purchaser / Customer / Allottee

Mrs. Parveen Asarul Khan & Mr. Asarul Bakkar Khan

ASAR

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : 16411/2024

19/08/2024

दस्तावेज क्रमांक : 16411/2024

मोहली :

Regn.53m

शाखाचे नाव : कुर्ला

(1) विविधाका प्रकार	करारनामा
(2) मोजकपण	4650000
(3) बाजार भाव (बाजारपट्टी) याबाबतिलेखपट्टाकार अंदाजी देणे वी पट्टेदार ने समूह करावे)	4606256
(4) न-सामक, पोट्टीय्या व परजमाक (असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदसिका नं: 405, गाळा नं: 4 या मजला म-विन, इमारतीचे नाव: डेरेचा कलासिको, मंडळ नगर निर्मन को.टो.मो.मि. अंकीक नं: विण्डिन नं.08, मंडळ नगर, रोड : कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: सोबे - कुर्ला-3 सदसिकेचे मजुण क्षेत्रफळ 360 चौ. फूट रेग कार्पेट (C.T.S. Number : 11 पॉट :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.80 चौ.मीटर
(6) अंदाजी किंवा जुदी देण्यात असलेले तप्या	
(7) इमारतकड वगळ देणा-या/विना देण्या-या परजमाकचे नाव किंवा विवाही ग्वावालयवाचा हुकुमनामा किंवा अर्देत असल्यास, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-डेरेचा रिगल्डर्स प्राईवेट, लिमिटेड. से संकालक अक्षिप मनी डेरेचा तर्फे मुखाखाल जेव्हा मजमाल रोकडे बंध-27; पत्ता:-प्लॉट नं: अक्षिप नं.के-19, गाळा नं: . इमारतीचे नाव: मुवी बाजार, अंकीक नं: केन-2, म.वी.एम.सी. मार्केट-1, बाजी, नवी मुंबई, रोड नं: . महागट्ट, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AADCD7366D
(8) इमारतकड वगळ देणा-या परजमाकचे व किंवा विवाही ग्वावालयवाचा हुकुमनामा किंवा अर्देत असल्यास, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-परवीक असाकल खाल बंध-32; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं.54, गाळा नं: . इमारतीचे नाव: महागट्टी सोडा घोवीघाट, प्लॉक नं: सावरमठा, जेकर मरकम, मुंबई, रोड नं: . महागट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-DAQPK6943F 2) नाव:-असकल खाल बंध-35; पत्ता:-प्लॉट नं: कम नं.54, गाळा नं: . इमारतीचे नाव: महागट्टी सोडा घोवीघाट, प्लॉक नं: सावरमठा, जेकर मरकम, मुंबई, रोड नं: . महागट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-BHRPK6246D
(9) इमारतकड वगळ देणा-या किंवा विवाही	16/08/2024
(10) दस्त मोहली देणा-या किंवा विवाही	19/08/2024
(11) अंदाजी भाव, मंडळ व पट्ट	16411/2024
(12) बाजार भाव/अंदाजी मोजक जुळ	279000
(13) बाजार भाव/अंदाजी मोहली जुळ	30000
(14) नग	

मुखाकडवाळी विवारात देण्यात येणारी:-

मुखाक जुळ अंदाजीय विवारीय अमुन्धेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103312024081617482	MH006855528202425E	279000.00	SD	0003789132202425	16/08/2024
2		DHC		0824169916801	500	RF	0824169916801D	16/08/2024
3		DHC		0824162916731	2000	RF	0824162916731D	16/08/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH006855528202425E	30000	RF	0003789132202425	16/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सद. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-१
धुळे उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

11-403



GRN	MH00685528202425E	BARCODE		Date	16/08/2024-18:35:24	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D		
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 405 A WING 4TH FLOOR DERAIYA				
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (if Any)	
0030045501 Stamp Duty	279000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 6 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4	PAN2-DAQPK8943F-SecondPartyName=PARVEEN ASARUL KHAN-	
0030063301 Registration Fee	30000.00						
Total	3,09,000.00	Amount in	Three Lakh Nine Thousand Rupees Only				
		Words					
Payment Details	IDBI BANK						
Cheque/DD Details		Bank CIN	2084452814				
Cheque/DD No.		Bank Date	16/08/2024 18:35:22 with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9076235238
NOTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट- इस चालान केवल दस्तावेज पंजीकरण के लिए ही मान्य है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिए इस चालान का प्रयोग नहीं किया जा सकता है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount.
1	(6)-369-16411	0003789132202425	16/08/2024-19:25:22	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Mohid Khan Badruddin Khan

L.G. 244, Momin Pura, Sanjay Nagar,
Sunder Bag Lane, Near Chand Tara Hotel,
Kamani, Kurla West, Mumbai - 400 070.

Email : Mksteels786@gmail.com
Mobile No. : 9930079871

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr. Mohid Khan Badruddin Khan states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-501
7	Floor No	5th
8	Wing	A
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-795-2024
11	Date of Registration	12-01-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 339000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-795-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



R.M.K.

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Mohid Khan Badruddin Khan

12/01/2024

सावधाने वाच : कुर्ता

(1) विविधाचा प्रकार	करावयाचा
(2) संख्या	5630000
(3) जागा/भाषा/भाषांतर/भाषा सावधाने वाच/अर्थवाची संज्ञा की फुटपाथ व मार्ग वगैरे	5602775.64
(4) ...	1) सावधाने वाच/Mumbai Ma.na pa. एका वर्षात. सावधाने नं. 501, भागा नं. 5 वा बसला. ए.वि.स. इमारतीचे माह. देण्या क्लामिको.वेरना नगर निर्माण को.टी.सी.नि. नॉर्थ नं. डिप्लोम नं.08.वेरना नगर. ए.टी. कुर्ता पूर्व मुंबई - 400024, एका सावधाने. मॉडेल - कुर्ता-3 सावधानेचे मूळ संख्या 417 चौ. फुट एका 4175.11 () C.T.S. Number : 11 गार्ड. ()
(5) ...	1) 42.63 चौ.मीटर
(6) ...	
(7) ...	1) माह.वेरना. देण्या रिगलवरी प्राईवेट. लिमिटेड. व संभाव्य अमित वनी देण्या लगे मुंबयनार वेरना ए.एम. वेरना बच-26, ए.एम.वेरना नं. 10, भागा नं. ... इमारतीचे माह. कुर्ता वाजारा. नॉर्थ नं. वेरना-2, ए.सी.एम.सी. मॉडेल-1, वानी. वनी मुंबई, गेट नं. ... महागट, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.- AADCD7365D
(8) ...	1) माह.वेरना. देण्या रिगलवरी प्राईवेट. लिमिटेड. व संभाव्य अमित वनी देण्या लगे मुंबयनार वेरना ए.एम. वेरना बच-26, ए.एम.वेरना नं. 10, भागा नं. ... इमारतीचे माह. कुर्ता वाजारा. नॉर्थ नं. वेरना-2, ए.सी.एम.सी. मॉडेल-1, वानी. वनी मुंबई, गेट नं. ... महागट, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.- AADCD7365D
(9) ...	12/01/2024
(10) ...	12/01/2024
(11) ...	795/2024
(12) ...	339000
(13) ...	30000
(14) ...	

... (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572024011289507	MH013901772202324E	18000.00	SD	00073366092202324	12/01/2024
2	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572024011286360	MH013897485202324E	321000.00	SD	0007336592202324	12/01/2024
3		DHC		0124123813440	600	RF	0124123813440D	12/01/2024
4		DHC		0124125613232	2000	RF	0124125613232D	12/01/2024
5	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH013897485202324E	30000	RF	0007336592202324	12/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

साह. दुयाम निबंधक, कुर्ली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013897485202324E	BARCODE		Date	12/01/2024-14:51:32	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Registration Fee					
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 501 A WING 5TH FLOOR DERAIIYA	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	321000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4
0030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)		PAN2=BFWPK9823H-SecondPartyName=MOHID KHAN BADRUDDIN KHAN--					
------------------	--	---	--	--	--	--	--



Total	3,51,000.00	Amount In Words	Three Lakh Fifty One Thousand Rupees Only
-------	-------------	-----------------	---

Payment Details		STATE BANK OF INDIA	
Cheque/DD Details		Bank CIN	SBIN0040572024011286360 BK0CPG0JJ3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 12/01/2024-14:24:52 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : 9664077483
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 हाचट चालन केंद्रात प्रत्येक कार्यालयाला नोंदणी करवावयाची असते. नोंदणी न करता प्रत्येक कार्यालयाला नोंदणी करवावयाची असते.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User ID	Amount
1	(05)-369-795	0007336592202324	12/01/2024-16:11:58	IGR197	30000.00



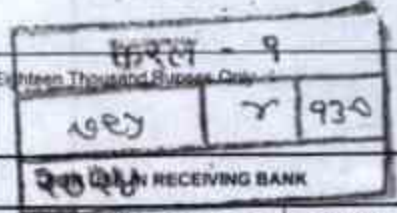
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHD13501772502324E	BARCODE		Date	12/01/2024-15:29:56	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Location	MUMBAI						
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 501 A WING 5TH FLOOR DERAIYA				
		Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount in Rs.								
0030045501 - Stamp Duty	18000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST						
		Area/Locality	MUMBAI						
		Town/City/District							
		PIN		4	0	0	0	2	4
		Remarks (If Any)	PAN2-BFWPX8523H-SecondPartyName-MOHID KHAN BADRUDDIN KOSAN-						
		Amount in Words	Eighteen Thousand Rupees Only						
Total	18,000.00								



Payment Details	STATE BANK OF INDIA						
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024011289507	9K0CPGX83		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/01/2024-15:24:31	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID: 9554077493
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 इस चालान केवल दस्तावेज पंजीकरण कार्यालयों में ही प्रयोज्य है। अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए इस चालान का प्रयोग नहीं किया जा सकता।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-369-795	0007336609202324	12/01/2024-16:12:06	18000.00



Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

1. Mr. Shahid Jabbar Khan
2. Mrs. Ayesha Shahid Khan

Flat no 2003, 20th floor, Neha Residency, ram tekdi road, Tokarshi
(vra) road, opp Girnar Tower, Mumbai-400012.

Email: stahidshahid.g@gmail.com shas4u@gmail.com
Mobile No: 9892018654

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

- I/We, the undersigned, 1. Mr. Shahid Jabbar Khan
2. Mrs. Ayesha Shahid Khan states that, I/we have purchased the unit via Flat, the details of the same are as under,

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/ET/IB P/UM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of I.S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	A-505
7	Floor No.	5th
8	Wing	A
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registered under Serial No.	KRL 1 5280-2024
11	Date of Registration	11.03.2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 291000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL 1 5280-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,




Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Shahid Jabbar Khan
2. Mrs. Ayesha Shahid Khan



11/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. कुर्ली 1
 वार क्रमांक : 5280/2024
 मोबंभी :
 Regn:53m

वाक्याचे नाव : कुर्ली

(1)विशेषाचा प्रकार	कारणात
(2)सोपणा	4850000
(3) भाषा/भाषा/भाषापट्टाभाषा कायदेशिरपट्टाकार भाषाभाषी देशी वी पट्टेदार ते नसूद करणे)	4848378.92
(4) मू-माल, पोटद्विळा व परजनां(मलमलपार)	1) पाकिस्थे नाव:Mumbai Ma.no.pa. इतर वर्गीकृत न्यायिका नं: 505, भाषा नं: 5 का मजला,ए-मि, इमालीचे नाव: डेरवा क्लॉसिको,वैदिक मगर निर्मल को.डो.मो.मि. मालीक नं: विमिचि नं.08,वैदिक मगर, रोड : कुर्ली पूर्व,मुंबई - 400024, इतर पाहिली: नोवे - कुर्ली-3 पाकिस्थे एकूण क्षेत्रफळ 360 चौ. फुट देवा कारपेट (C.T.S. Number : 11 मॉर्ट:))
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.89 चौ.मीटर
(6)भाषाभाषी शिवा कुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) परमोच्च कलम देवा-भा/विद्वान ठेवणा-वा पत्रकाराचे नाव शिवा विभाषी न्यायालयाचा हुकुमनामा शिवा असेल मलमलपार,प्रतिवादिचे नाव व पत्र.	1): नाव-मोसई, डेरवा रिप्लाय ड्राईवेट. विमोडि. ये संभालक मालिक गनी डेरवा तर्फे मुळावार शीतल मलमल रोखे वच:-28; पत्रा:-मॉर्ट नं: अफिल नं.वे-19, भाषा नं: . इमालीचे नाव: कुटी बाजार, मालीक नं: विम-2, ए.पी.एच.सी. मॉर्ट-1, बाली, लकी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADC07385D 2): नाव-मोसई, डेरवा रिप्लाय ड्राईवेट. विमोडि. ये संभालक कटीर देवमान डेरवा वच:-35; पत्रा:-मॉर्ट नं: अफिल नं.वे-19, भाषा नं: . इमालीचे नाव: कुटी बाजार, मालीक नं: विम-2, ए.पी.एच.सी. मॉर्ट-1, बाली, लकी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADC07385D
(8)परमोच्च कलम देवा-वा पत्रकाराचे व शिवा विभाषी न्यायालयाचा हुकुमनामा शिवा असेल मलमलपार,प्रतिवादिचे नाव व पत्र	1): नाव-साहूद वल्लार धाम वच:-44; पत्रा:-मॉर्ट नं: कर्सेट नं.2003, भाषा नं: 20 का मजला, इमालीचे नाव: नेहा रेडिकेन्सी, मालीक नं: विमलार टोपर सधोर, रोड नं: राम देवडी, टोकरली वीरराज रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400012 पिन नं:-AZRPK4821K 2): नाव-आषसा साहूद धाम वच:-37; पत्रा:-मॉर्ट नं: कर्सेट नं.2003, भाषा नं: 20 का मजला, इमालीचे नाव: नेहा रेडिकेन्सी, मालीक नं: विमलार टोपर सधोर, रोड नं: राम देवडी, टोकरली वीरराज रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400012 पिन नं:-CCUPK7443M
(9) परमोच्च कलम शिवाचा दिनांक	11/03/2024
(10)जमा मोबंभी देण्याचा दिनांक	11/03/2024
(11)अनुक्रमणक,खंड व पत्र	5280/2024
(12)भाषाभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	291000
(13)भाषाभाषाप्रमाणे मोबंभी शुल्क	30000
(14)नोट	

मुंबईमलमलपारी विभाषात वेहलेला लपशील:-

मुद्रांक शुल्क भाषारताग निबन्धोसा अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAYA REALTORS PVT LTD	eChallen	00040572024031179635	MH017086402202324E	291000.00	SD	0009021545202324	11/03/2024
2		DHC		0324118320864	400	RF	0324118320864D	11/03/2024
3		DHC		0324118021140	2000	RF	0324118021140D	11/03/2024
4	DERAYA REALTORS PVT LTD	eChallen		MH017086402202324E	30000	RF	0009021545202324	11/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. मुख्य निदेशक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017086402202324E	BARCODE	[Barcode]				Date	11/03/2024-17:43:09	Form ID	25.2			
Department						Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment						Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (if Any)			
Office Name						KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		DERAJYA REALTORS PVT LTD			
Location						MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 505 A WING 5TH FLOOR DERAJYA			
Year						2023-2024 One Time		Premises/Building		CLASSICO			
Account Head Details				Amount in Ra.		Road/Street		NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST					
0030045501 Stamp Duty				291000.00		Area/Locality		MUMBAI					
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District							
						PIN		4 0 0 0 2 4					
Remarks (if Any)						PAN2-AZRPK4621K-SecondPartyName=SHAHID JABBAR KHAN-							
Total						3,21,000.00		Amount In Words		Three Lakh Twenty One Thousand Rupees Only करल - १ 4250 2 920			
Payment Details						STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		2024			
Cheque-DD Details						Bank CIN		Ref. No.		00040572024031129635 KACDRMB06			
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		11/03/2024-17:24:44		Not Verified with RBI	
Name of Bank						Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID : _____ Mobile No. : 9864077493
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
अर्कर चालन करल दुवारे निलरक करलरररर नररणी करलरररर दरररररी रररु अरु. नररणी न करलरररर दरररररी अरु चालन रररु रररी.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-360-5280	0009021545202324	11/03/2024-19:14:22	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Fareed Ali Shaikh

Grd Floor, RM 96, Murugan CHL,
Dharavi Main Road, Mumbai - 400 017

Email : faridshaikh9702@gmail.com
Mobile No. : 8369646051

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

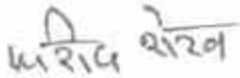
I/We, the undersigned, Mr. Fareed Ali Shaikh states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-601
7	Floor No	6th
8	Wing	A
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-793-2024
11	Date of Registration	12-01-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 339000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-793-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Fareed Ali Shaikh

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040:72024011285902	MH013896804202324E	339000.00	SD	0007336204202324	12/01/2024
2		DHC		0124126713114	580	RF	0124126713114D	12/01/2024
3		DHC		0124128012996	2000	RF	0124128012996D	12/01/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH013896804202324E	30000	RF	0007336204202324	12/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

राह. तुळाम गिरीधर, कुर्ला-१
मुंबई वधवापर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

A-601



GRN	MH013856804202324E	BARCODE		Date	12/01/2024-14:45:18	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 601 A WING 8TH FLOOR DERAIYA	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin
0030045501 Stamp Duty	339000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4
0030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)		PAN2=AQYPA8042J-SecondPartyName=FAREED ALI SHAKH-					
------------------	--	---	--	--	--	--	--

Total	3,69,000.00	Amount In Words	Three Lakh 52 Thousand Rupees Only
-------	-------------	-----------------	---

Payment Details		STATE BANK OF INDIA	
Cheque/DD Details		Bank CIN	000405700001720002 INDCR0VQ06
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 12/01/2024-14:24:48 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
एवढे दस्तऐवज केवळ उपरोक्त निदेशक कार्यालयात नोंदणी करवता येता. नोंदणी न करता येणारे दस्तऐवज यात नोंदणीत येणार नाहीत.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-793	0007336204202324	12/01/2024-16:07:00	IGR197	30000.00



Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MR. MOHAMMAD SALMAN SHAIKH

Address : B 734, Dhamma Seva CHS, East Point,
Near Kurla Railway Station, Nehru Nagar,
Kurla East, Mumbai- 400024.

Email : sallushaikh72@gmail.com

Mobile No.: 8898798423

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

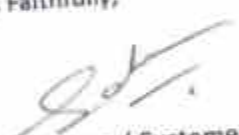
I /We, the undersigned, MR. MOHAMMAD SALMAN SHAIKH states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	605
7	Floor No	6 th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-19453-24
11	Date of Registration	10-10-24
12	Amount of Stamp Duty Paid	309009/-

KRL-1-19453-24 I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


Unit Purchaser / Customer / Allottee
MR. MOHAMMAD SALMAN SHAIKH



11/10/2024

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : मह द.नि. कर्ना 1

दस्तावेज क्रमांक : 19453/2024

मोहरी :

Regn.63m

साक्षात्ते नाव : कुर्ता

(1) विक्रेत्याचा पत्ता	करारनामा
(2) मोक्याचा	5150000
(3) बाजारभावाप्रमाणित मुद्रांक अथवा विक्रेत्याच्या अधिकाऱ्यांच्या स्वाक्षरी देणे वी पट्टेदार येत असल्यास	4836550.4
(4) सु-आयन, गॅरंटीव्हा व बांधकाम (अवकाश)	1) साक्षिकेचे नाव Mumbai Ma.na.pa. इतर बंधन -परमिका नं. 605, भागा नं. 6 वा मजला, म-विश, इमारतीचे नाव: देवदा कर्नाटिकी नेहरू मगर निमेंन को.डो.सो.नि. जर्निक नं. विणित्व नं.08, नेहरू मगर, रोड : कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: सोब - कुर्ता-3 मरमिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 360 चौ. फुट देवा कारपेट (C.T.S. Number : 11 पार्स :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.80 चौ.मीटर
(6) विक्रेत्याची किंवा कुडी देण्यात आलेला नोंद.	
(7) इतरलेखक करम देवा-पारिविष्ट देवदा-वा पारिविष्ट नाव किंवा विक्रेत्याच्या विक्रेत्याचा कुटुंबनामा किंवा आदेश असावा, प्रतिबन्धित नाव व पत्ता	1): नाव-देवदा रिपब्लिक वॉलेंट, लिमिटेड. वे संभालक अविश रवी देवदा तसे मुळावर देवदा मालक रोडचे बच-28; पत्ता-गवई नं. अक्षिक नं.जे-19, भागा नं. ... इमारतीचे नाव: कुडी बाजार, पत्ता नं. पैम-2, ए.पी.एम.सी. वॉरेंट-1, कार्मी, रवी मुंबई, रोड नं. ... महागाठ, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADCD7365D
(8) इतरलेखक करम देवा-वा पारिविष्ट नाव किंवा विक्रेत्याच्या विक्रेत्याचा कुटुंबनामा किंवा आदेश असावा, प्रतिबन्धित नाव व पत्ता	1): नाव-ओरिजनल मालमाल रोड बच-32, पत्ता-गवई नं. फॉरट नं. बी-734, भागा नं. ... इमारतीचे नाव: धम्म मेवा को-ओ. डो. सो. नि., जर्निक नं. इन्ट पॉइंट, कुर्ता रेल्वे स्टेशन जवळ, रोड नं. नेहरू मगर, कुर्ता पूर्व, मुंबई, महागाठ, मुंबई. पिन कोड:-400024 पिन नं:-DJSPS1333E
(9) इतरलेखक करम देवदा किंवा विक्रेत्याचा पत्ता	10/10/2024
(10) दस्तऐवज देण्याचा दिनांक	10/10/2024
(11) अनुक्रम क्र. व नं	19453/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणित मुद्रांक मूळ	309000
(13) बाजारभावाप्रमाणित मोक्याचा मूळ	30000
(14) मोग	



सु-आयनासाठी विक्रेत्यात केलेला तपशील:-

मुद्रांक मूळ अकरावासा विक्रेत्यात अनुषंगीत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुकम अकरावासाठी नानरिबन्धित मधमीकरण इतरलेखक मोक्याचा विक्रेत्यात विक्रेत्यात करम देवा अथवा विक्रेत्याच्या विक्रेत्याचा कुटुंबनामा किंवा आदेश असावा, प्रतिबन्धित नाव व पत्ता अथवा दे इतरलेखक देवा करम देवासाठी बांधकाम मधम: बांधकाम अकरावासाठी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 11/10/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	100005(2024101004123	MH009579421202425P	200000.00	SD	0005286705202425	10/10/2024
2	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	100005(2024101005010	MH009585939202425P	109000.00	SD	0005286695202425	10/10/2024
3		DHC		1024109114256	360	RF	1024109114256D	10/10/2024
4		DHC		1024107814166	2000	RF	1024107814166D	10/10/2024
5	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH009585939202425P	30000	RF	0005286695202425	10/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009585939202425P	BARCODE		Date	10/10/2024-15:08:19	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty	Type of Payment Registration Fee	TAX ID / TAN (if Any)	
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Location MUMBAI	PAN No (if Applicable)	AADC07365D
Year 2024-2025 One Time	Flat/Block No.	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
	Premises/Building		FLAT NO 605 A WING 6TH FLOOR DERAIVA CLASSICO

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin	Remarks (if Any)
0030045501 Stamp Duty	109000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO R KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4	
0030063301 Registration Fee	30000.00					PAN2-DJSPS1333E-SecondPartyName=MOHAMMAD SAJID SHAKH-
Total	1,39,000.00					Amount in Words One Lakh Thirty Nine Thousand Rupees Only



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	1000050202410
Cheque/DD No.	Bank Date	RDI Date	10/10/2024-15:09:04 Not Verified with RDI
Name of Bank	Bank Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch	Scroll No. Date		Not Verified with Scroll

Department ID: Mobile No: 9076235738
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचट चालण केवळ दफ्तरी निकासात वापरण्यासाठी वैध आहे. याचट चालण केवळ दफ्तरी निकासात वापरण्यासाठी वैध आहे. याचट चालण केवळ दफ्तरी निकासात वापरण्यासाठी वैध आहे.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(65)-369-19453	0005286695202425	10/10/2024 17:30:56	30000.00

9076235738
 2028
 Print Date: 10-10-2024 15:32:35



CHALLAN
MTR Form Number-5



GRN	MH009579421202425P	BARCODE				Date	10/10/2024-14:08:07	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty		Type of Payment Registration Fee		TAX ID / TAN (if Any)		PAN No (if Applicable) AADCD7385D			
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Location MUMBAI		Full Name DIIRAIYA REALTORS PVT LTD		Flat/Block No. FLAT NO 605 A WING 6TH FLOOR GERAIIYA			
Year 2024-2025 - One Time				Premises/Building CLASSICO					
Account Head Details				Amount in Rs.		Road/Street NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL IN DD NO 3 KURLA EAST			
0030045501 Stamp Duty				200000.00		Area/Locality MUMBAI			
						Town/City/District			
						PIN 4 0 0 0 2 4			
						Remarks (If Any)			
						PAN=OJSPS1333E-SecondPartyName=MOHAMMAD SAI MAN SHAKH-			
						Amount in Words			
Total				2,00,000.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA									
Cheque/DD Details				Bank CIN		STATE BANK OF INDIA 002024101004183 3054815853729			
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		10/10/2024-14:10:59		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Sort No. . Date		Not M			



Department ID: [blank]
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for other registered instrument.
 याचकाचे वारसा किंवा दुसऱ्या कितीतरी कारणांसाठी कितीतरी कारणांसाठी देण्यात येऊ शकते. यीतरीत कितीतरी कारणांसाठी कितीतरी कारणांसाठी देण्यात येऊ शकते.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-368-19453	0005286708202425	10/10/2024-17:31:05	IGR1197	200000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

Mr. Riyaz Ahmed Faiyyaz Khan

Room No. 37, Chawl No. 3,
Opp. Samrat Hotel, Vatsalatai Naik nagar,
Chembur East, Mumbai - 400 071.

Email : gururyazz143@gmail.com
Mobile No. : 88280 46014

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr. Riyaz Ahmed Faiyyaz Khan states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of I.S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-701
7	Floor No	7th
8	Wing	A
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-9028-2023
11	Date of Registration	12-05-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 339000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-9028-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Riyaz Ahmed Faiyyaz Khan

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DEFAIYA REALTORS PVT LTD.	eChallan	00040172023033132443	MH018001208202223E	339000.00	SD	0001045672202324	12/05/2023
2		DHC		1205202312204	1960	RF	1205202312204D	12/05/2023
3		eChallan		MH001967682202324E	30000	RF	0001045675202324	12/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - १
२०२२ २ २०
२०२३

GRN	MH018001209202223E	BARCODE	[Barcode]	Date	31/03/2023-10:28:16	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	-----------	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty	Type of Payment Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			
		PAN No.(If Applicable)	AADCC7385D		
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD		
Location	MUMBAI				
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 701 A WING 7TH FLOOR DERA IYA		
		Premises/Building	CLASSICO		

Account Head Details	Amount In Rs.								
0030045501 Stamp Duty	339000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST						
		Area/Locality	MUMBAI						
		Town/City/District							
		Pin		4	0	0	0	2	4
		Remarks (If Any)	PAN2=BRJPK4656L-SecondPartyName-Riyaz Ahmed Faiyyaz Khan-						
Total	3,39,000.00	Amount In Words	Three Lakh Thirty Nine Thousand Rupees Only						

DEFACTED
₹ 339000.00
DEFACTED



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023033132443		IKOCEHCFWO	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2023-10:29:00		31/03/2023	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	91 , 31/03/2023				

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid only if it is submitted to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9664077400
 सदर चकन कोडस वरिणियव नोदणी कडकयवळा दकासहारी लगणु आनी - नोदणी न कडकयवळा दकासहारी सदर चकन लगणु वरिणी .

Digitally signed by [Signature]
DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.03.31 19:33:17 IST
Challan Defaced Document Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-9028	0001045672202324	12/05/2023-19:29:39	IGR197	339000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - १
२०२३

GRN	MI-601967682202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	12/05/2023-17:14:44	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D			
Location	MUMBAI			Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 701 A WING 7TH FLOOR DERAIIYA			
				Premises/Building	CLASSICO			
Account Head Details		Amount In Rs.						
0030063301 Registration Fee		30000.00		Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST			
				Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 2 4			
				Remarks (If Any)	PAN2=BRUJPK4659L-SecondPartyName=RO			
				Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
				Words				
Total		30,000.00						
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank C/N	Ref. No.	00040572023051279646	KOCFYXHM2		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	12/05/2023-17:15:35	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. / Date		Not Verified with Scroll			



Department ID: [Blank] Mobile No.: 9664077493
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सूचना: यह चालान केवल दस्तावेज पंजीकरण कार्यालय में ही मान्य होगा। अन्यत्र मान्य नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(6)-389-8026	0001045675202324	12/05/2023-19:29:45	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mrs. Nujhat Faiyaz Khan
Near Scout Garden,
Vatsalatai Naik Nagar,
90-Zopadpatti, S.G. Barve Marg,
Chembur (East), Mumbai - 400071.
Email : gururyazz143@gmail.com
Mobile No. : 88280 46014

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

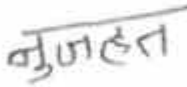
I /We, the undersigned, Mrs. Nujhat Faiyaz Khan states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-702
7	Floor No	7th
8	Wing	A
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-9027-2023
11	Date of Registration	12-05-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 315000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-9027-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mrs. Nujhat Faiyaz Khan

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIVA REALTORS PVT LTD	eChallan	0004:5720230331207725	MH018001666202223E	315000.00	SD	0001045595202324	12/05/2023
2		DHC		1205202312170	1960	RF	12052023121700	12/05/2023
3		eChallan		MH001005001202324E	30000	RF	0001045600202324	12/05/2023

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत



[Signature]
 सह. दुकान निबंधक, कुर्ला-१
 मुंबई उपनगर निलदा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - १		
२०२३	२	२५



GRN	MH001968001202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	12/05/2023-17:19:21	Form ID	35.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D			
Location	MUMBAI			Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 702 A, WING 7TH FLOOR DERAIIYA			
				Premises/Building	CLASSICO			
Account Head Details		Amount in Rs.						
0030063301 Registration Fee		30000.00		Road/Street	NEHRU NAGAR NRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST			
				Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				Pin	4 0 0 0 2 4			
				Remarks (If Any)	PAN2=CGQPK2718F--SecondPartyName=Nujhat Faiyaz Khan--			
30000.00				Amount in	Thirty Thousand Rupees Only			
Total		30,000.00		Words				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECORDING		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572023051279830 KJCFYXQJG			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	12/05/2023-17:24:20 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: [Blank] Mobile No.: 9664077493
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचूत चालन कोडस दुसरे निलेक कारासरास सोदणी कारासरास देवराती रागु आहे. सोदणी न कारासरास देवराती राट चालन रागु रागी.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-0027	0001046600202324	12/05/2023-19:27:51	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

1. Mr. Khurshheed Ahmed Yusuf Shaikh
2. Mrs. Shajahan Bano Khurshheed Ahmed Shaikh
Room No. 06, Rahim Shah Estate Tarwall Chawl,
Sanaullah Dargah, Qurish Nagar,
Kurla East, Mumbai - 400 070
Email : oia1786@gmail.com
Mobile No. : 9969292785

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

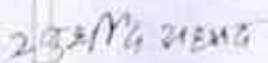
I/We, the undersigned, 1. Mr. Khurshheed Ahmed Yusuf Shaikh
2. Mrs. Shajahan Bano Khurshheed Ahmed Shaikh states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/18.F/08/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAHA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L.S./Architect	Space Moulders
6	Flat No.	A-803
7	Floor No.	8th
8	Wing	A
9	Building No.	B
10	Sale Agreement Registered under Serial No.	KRL-1-21649-2023
11	Date of Registration	29-10-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 124000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-21649-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
1. Mr. Khurshheed Ahmed Yusuf Shaikh
2. Mrs. Shajahan Bano Khurshheed Ahmed Shaikh



29/10/2023

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक - 21649/2023

दस्तावेज क्रमांक : 21649/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावामें नाव : कुर्ला

(1) किल्लेबांधा प्रकार	बगरनामा
(2) नोंदणी क्रमांक	5400000
(3) बाजारनामा/बाजारनामाच्या अंतिम नोंदणी क्रमांक/बाजारनामाची नोंदणी क्रमांक	5374090 92
(4) प.बाजार/पोस्टाद्वारा नोंदणी क्रमांक/अंतिम नोंदणी क्रमांक	1) पारिकेचे नाव: Mumbai Ma. na pa, इतर नावें : मद्रासिका नं: 803, भागा नं: 8 वा मजला नं: विंम, इमारतीचे नाव: डी.वा. क्लॉसिको, नेटवर्क नगर विभाग को. डी. सी. सि. अर्डीक नं: विन्डिया नं. 08, नेटवर्क नगर, रोड : कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: कोडे - कुर्ला-3 मद्रासिकेचे मूळ क्षेत्रात 400 चौ. फूट रेशा बाणपेट (C.T.S. Number : 11 पारि :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.89 चौ.मीटर
(6) अंतिम नोंदणी क्रमांक/नवी नोंदणी क्रमांक	
(7) दस्तावेज क्रमांक/दस्तावेज क्रमांक/दस्तावेज क्रमांक/दस्तावेज क्रमांक	1): गाव-मंगळी, डेन्का रिजल्टव्हे ट्राईकॉट, सिव्हीटिड, ये मंधानन, अंतिम नवी डेन्का तर्फे, मुंबाबाजार लेवेल मध्यम क्षेत्राचे बंद-26, पक्षा-प्लॉट नं. ऑफिस नं.जे-19, भागा नं. ... इमारतीचे नाव: कुर्ला बाजार, नोंदणी नं: पक्ष-2, म.सी.एच.सी. ब्लॉक-1, बागी, नवी मुंबई, रोड नं. ... मद्रासिका THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AADCD7365D
(8) दस्तावेज क्रमांक/दस्तावेज क्रमांक/दस्तावेज क्रमांक/दस्तावेज क्रमांक	1): गाव-कुर्ला, अंतिम नोंदणी क्रमांक-35, पक्षा-प्लॉट नं: पक्ष नं. 06, भागा नं: ... इमारतीचे नाव: पारिकेची बाळ, ब्लॉक नं: मद्रासिका इन्स्ट, मद्रासिका इन्स्ट, कुर्ला मध्य, रोड नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, मद्रासिका, मुंबई. पिन कोड:-400070 पिन नं:-BIZPS7830N 2): गाव-मंगळी, अंतिम नोंदणी क्रमांक-34, पक्षा-प्लॉट नं: पक्ष नं. 06, भागा नं: ... इमारतीचे नाव: पारिकेची बाळ, ब्लॉक नं: मद्रासिका इन्स्ट, मद्रासिका इन्स्ट, कुर्ला मध्य, रोड नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, मद्रासिका, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पिन नं:-GFQPS3992C
(9) दस्तावेज क्रमांक/दस्तावेज क्रमांक	25/09/2023
(10) दस्तावेज क्रमांक/दस्तावेज क्रमांक	29/10/2023
(11) अंतिम नोंदणी क्रमांक/दस्तावेज क्रमांक	21649/2023
(12) बाजारनामाच्या अंतिम नोंदणी क्रमांक	324000
(13) बाजारनामाच्या अंतिम नोंदणी क्रमांक	30000
(14) नोंदणी	

मुंबाई नगरपालिका/दस्तावेज क्रमांक/दस्तावेज क्रमांक:-

मुंबाई नगरपालिका/दस्तावेज क्रमांक/दस्तावेज क्रमांक:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572023033133345	MH018002751202223E	324000.00	SD	0005345472202324	29/10/2023
2		DHC		1023295901733	600	RF	1023295901733D	29/10/2023
3		DHC		1023297101662	2000	RF	1023297101662D	29/10/2023
4		eChallan		MH010205322202324P	30000	RF	0005345474202324	29/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

 सह. दुय्यम निबंधक, मुंबई-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा.





CHALLAN
MTR Form Number-6

A-803



GRN	MH018002751202223E	BARCODE		Date	31/03/2023-10:37:51	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	AAKCD73650		
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAJYA REALTORS PVT LTD				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 803 A WING 8TH FLOOR DERAJYA				
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	324000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4	PAN2=BIZPS7830N-SecondPartyName=Khurshheed Ahmed Yusuf Shaikh-
Total	3,24,000.00	Amount In Words	Three Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only			



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023033133345 IK0CEHCTX7		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	31/03/2023-10:38:35		
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch	Scroll No. . Date	91 , 31/03/2023			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट:- इस चालान को केवल उप-रेजिस्ट्रार कार्यालय में ही पंजीयन के लिए प्रयोग करना है। अनपंजीयन के लिए यह चालान वैध नहीं है।

Signature Not Verified
 Digitally signed by: DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURY, MUMBAI/02
 Date: 2023.10.29 13:56:24 IST
 Reason: SGNAB Signature Document
 Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-21649	0005345472202324	29-10-2023 13:49:25	JGR197	324000.00

29 OCT 2023
 2
 73
 2023

Print Date 29-10-2023 01:56:23



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010205322202324P	BARCODE		Date	28/10/2023-17:17:14	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 803 A WING 8TH FLOOR DERAIIYA	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street					
0030063301 Registration Fee	30000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST					
		Area/Locality					
		MUMBAI					
		Town/City/District					
		PIN					
		4 0 0 0 2 4					
		Remarks (If Any)					
		PAN2=SI2PS7630N-SecondPartyName#Khursheed Ahmed Yusuf Shakh-					
		Amount In		Thirty Thousand Rupees Only			
		Words					
Total	30,000.00						



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	1000502023102804290	2381860429330		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/10/2023-17:18:33	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with RBI			



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usgrid	Defacement Amount
1	(IS)-369-21649	0005345474202324	29/10/2023-13:49:00	2023	30000.00

23/10/2023
2023

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Miss - Mr./Mrs.: Naushin Yusuf Sayyed

Address: Flat-304 E-wing, Zia Complex,
Ashok Samrat Road, Umarwadi Kurla,
East, Mumbai: 400070

Email : naushinsayyed0109@gmail.com

Mobile No.: 8928698038

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr./Mrs. _____
states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same
as under.

करल - १
७२३०
१२२
२०२४

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	805
7	Floor No	8 th
8	Wing	A
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1- 7230 - 2024
11	Date of Registration	31-03-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	2,91,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the Agreement No. KRL-1-7230-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project promoter.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr./Mrs. Naushin Yusuf Sayyed





31/03/2024

सूची क्र.2

मुख्य विभाग - सड दु.वि. कुर्ला 1

दल क्रमांक - 7230/2024

मोल्दी :

Regn.63m

साधारण नाव : कुर्ला

(1) विविधाभा प्रकार	हरारजादा
(2) मोल्दी	4850000
(3) बाजार भाव (बाजार/उत्पादनाचा बाबतितकटकात अक्षरणी इती की पल्लेदार ते समुद्र करण)	4836550.4
(4) धु-साणत,सोदरिण्या व पराक्रमार (असापास)	1) पाविकेचे नाव:Mumbai Ma.na pa इतर कर्णत (सदनिचा नं: 805, साळा नं. 8 वा मजला ग-विण, इमारतीचे नाव: इरेवा कलाविकी,नेटल मला निर्मन को.डो.मो.वि, ब्लॉक नं: विण्डिय नं.08,नेटल नगर, रोड : कुर्ला पूर्व,मुंबई - 400024, इतर माहिती: सीजे - कुर्ला-3 सदनिचेचे मजुग क्षेत्रफळ 360 चौ. फुट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 11 पारट :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.80 चौ.मीटर
(6) अक्षरणी किंवा कुरी उत्पात असेल तेव्हा,	
(7) इमारतक करन देणा-बाबितक देणका-या पराक्रमारचे नाव किंवा विवासी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेल असापास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव-वेमसे, इरेवा रिगलरन ड्राईवेट, विमोदिड, ये मजलाक अक्षरणी मनी इरेवा तदि मुळावात जेविड मजला रीकडे कर.-26, पत्ता-अदेल नं: अक्षरणी नं.19, साळा नं. , इमारतीचे नाव: सुरी बाजार, ब्लॉक नं: केम-2, ए.सी.एम.सी, ब्लॉक-1, बाणी, तकी मुंबई, रोड नं. , यहाण्ट, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं:- AADC07365D
(8) इमारतक करन देणा-या पराक्रमारचे व किंवा विवासी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेल असापास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव -जीविन मुमुक मजपड कर-26; पत्ता-अदेल नं: अक्षरणी नं.304, साळा नं: 8 विण, इमारतीचे नाव: जिवा कमलनेकत, ब्लॉक नं: एम.टी.आय.एम. मॉलेकी अगटमेंट अक्षरणी, उमरबाडी, रोड नं: अक्षरणी मजपड रोड, कुर्ला पूर्व, मुंबई, यहाण्ट, मुंबई. पिन कोड-400070 पिन नं:-KRJPS2567C
(9) इमारतक करन दिवाराचा दिनांक	31/03/2024
(10)दल मोल्दी केवाराचा दिनांक	31/03/2024
(11)अनुक्रमार,खंड व गुण	7230/2024
(12)बाजार/अक्षरणीचे मुद्रांक भाव	291000
(13)बाजार/अक्षरणीचे मोल्दी मुद्रांक	30000
(14)अंतर	

मुद्रांकनामोटी विवासात केविला करणीव :-

मुद्रांक भाव अक्षरणीचे विवासेत अनुक्रमार :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or other authority as may be annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN:Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT.LTD	eChallan	00040572024033194111	MH018597212202324E	291000.00	SD	0009705853202324	31/03/2024
2		DHC		0324313006624	440	RF	0324313006624D	31/03/2024
3		DHC		0324310706424	2000	RF	0324310706424D	31/03/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT.LTD	eChallan		MH018597212202324E	30000	RF	0009705853202324	31/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

1. MRS. NILOFAR TAUFIQUE MULLA
2. MR. TAUFIQUE AMIN MULLA
Address: Room No. 206, Bldg No. 5, A-Wing,
Near MHADA Colony, Vinoba Bhawe Nagar,
Near Al-Barkat School, Kurla West,
Mumbai - 400 070

Email : mulla.taufeeque@gmail.com

Mobile No.: 9892031551

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, 1. MRS. NILOFAR TAUFIQUE MULLA & 2. MR. TAUFIQUE AMIN MULLA states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	903
7	Floor No	9th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-11533-2024
11	Date of Registration	24-05-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	460,100/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-11533-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. MRS. NILOFAR TAUFIQUE MULLA
2. MR. TAUFIQUE AMIN MULLA



27/05/2024

सूची क्र.2

दुपयम निवडणूक : मह.पु.नि. कुर्ता 1

दस्तावेज क्रमांक : 11533/2024

संस्थान :

Regn 63m

साबाबे नाच : कुर्ता

(1) विभागाचा प्रकार	इतरभागा
(2) संकेतना	7667000
(3) बाबतचा नाच/भांडी/दस्तावेजाचा कार्यालय/दस्तावेज क्रमांक/दस्तावेजाची वर्ग/वर्ग	5374090.92
(4) अ.भागात पोस्टलिन्या व परतकांड (असाधारण)	1) चाणिकेचे नाच Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्गचे : परतिका नं. 903, साळा नं. 9 वा प्रस्ताव अ.वि.व. दस्तावेजाचे नाच: इंग्रजा स्वामितीचे जेष्ठ महान विभेन को.जी.सो.नि. अर्थिक नं. विनिंदन नं.08, जेष्ठ महान, रोड : कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: भांडी - कुर्ता-3 सदरिकाचे एकूण क्षेत्रफळ 400 चौ. फूट रेश कार्पेट (C.T.S. Number : 11 पार :)
(5) अक्षर	1) 40.69 चौ.मीटर
(6) असाधारण विभा. सुर्वे देखावत असेल तेव्हा,	
(7) इतरलेखक वर्गचे देखावत/परतिकांड देखावत-ना परतिकांडचे नाच किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा असेल असाधारण/परतिकांडचे नाच व पत्ता.	1): नाच-डेईचा रिगल्लेन कार्डिनट. निर्वीटिड. वे संवाकक अमित दनी डेईचा तसे मुळाव्या वेळी असाधारण रिगल्लेन बच.-26, पत्ता-प्लॉट नं. अर्थिक नं.के-19, साळा नं. , इमागतीचे नाच, सुर्वे बाजार, कार्डिनट नं. पेन-2, म.सी.एम.सी. कार्डिनट-1, कार्ती, लकी मुंबई, रोड नं. , महागड, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.- AADCD7365D 2): नाच-डेईचा रिगल्लेन कार्डिनट. निर्वीटिड. वे संवाकक फरीद गंडमान डेईचा बच.-35, पत्ता-प्लॉट नं. अर्थिक नं.के-19, साळा नं. , इमागतीचे नाच, सुर्वे बाजार, कार्डिनट नं. पेन-2, म.सी.एम.सी. कार्डिनट-1, कार्ती, लकी मुंबई, रोड नं. , महागड, थाने. पिन कोड-400703 पिन नं.-AADCD7365D
(8) इतरलेखक वर्गचे देखावत/परतिकांडचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा असेल असाधारण/परतिकांडचे नाच व पत्ता	1): नाच-निर्मोकर मिळेंदर मुनाली तसे निर्मोकर लोकिज मुन्ना बच.-38, पत्ता-प्लॉट नं. अक्ष नं. 206 , साळा नं. अ.वि.व. इमागतीचे नाच, विनिंदन नं.5 , अर्थिक नं. न्यु स्टारहा कॉलनी विनोद भांडे नगर , रोड नं. अक्ष-वर्केंन मुन्ना जवळ, कुर्ता पश्चिम, मुंबई, महागड, थाने. पिन कोड-421001 पिन नं.-AWJPM6663L 2): नाच-लोकिज अक्षीज मुन्ना बच.-38, पत्ता-प्लॉट नं. अक्ष नं. 206 , साळा नं. अ.वि.व. इमागतीचे नाच, विनिंदन नं.5, अर्थिक नं. न्यु स्टारहा कॉलनी, विनोद भांडे नगर, रोड नं. अक्ष-वर्केंन मुन्ना जवळ, कुर्ता पश्चिम, मुंबई, महागड, MUMBAI. पिन कोड-400070 पिन नं.-ATGPM4769F
(9) इतरलेखक वर्गचे दिनांका दिनांक	24/05/2024
(10) इतर लेखणी देखावत दिनांक	24/05/2024
(11) अनुक्रममांक/बच व पत्ता	11533/2024
(12) बाबतचा नाच/भांडी/दस्तावेजाचा मुद्रांक	460100
(13) बाबतचा नाच/भांडी/दस्तावेजाचा संकेतना	30000
(14) गण	

साबाबेनामाची विभागात वेळवेळी लक्षात घ्यावी:-

मुद्रांक मुन्ना असाधारण विभागाच्या अनुषंगाने :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used (A)	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572024052473992	MH002505891202425E	460100.00	SD	0001384678202425	24/05/2024
2		DHC		0524245321209	360	RF	0524245321209D	24/05/2024
3		DHC		0524248221150	2000	RF	0524248221150D	24/05/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH002505891202425E	30000	RF	0001384678202425	24/05/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ती-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

A-7-3



GRN	MH002505891202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	24/05/2024-16:07:16	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AADCC7365D			
Location	MUMBAI			Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 903 A WING 9TH FLOOR DERAIYA			
				Premises/Building	CLASSICO			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	
0030045501 Stamp Duty	460100.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4	
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Remarks (If Any)						
PAN2=AWJPM8863L-SecondPartyName=NILOFAR TAUFIQUE MULLA-						
Total		4,90,100.00	Amount In Words	Four Lakh Ninety Thousand One Hundred Rupees Only		
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR DEPOSIT RECEIVING BANK 956		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	202405024052473992 IKOCTRFHBT		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/05/2024-16:24:08 Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID: 8864077493
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered.
याच्ये चालाना केंद्रास द्यावया विलंबित कायदेशिवात नोंदणी कायदेशिवात द्यावयाची गरज आहे. नोंदणी न कायदेशिवात नोंदणी नोंदणी.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-369-11533	0001384678202425	24/05/2024-19:58:04	IGR197 30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1. Mr. Irfan Ahmed Mohammed Jabbar Shaikh
2. Mrs. Shabana Irfan Ahmed Shaikh

Room No. 15, Pipe Road,
Fitwala Compound Chawl No. 156,
Kurla West, Mumbai - 400 070

Email : irfan5394@yahoo.com
Mobile No. : 9892941466

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, 1. Mr. Irfan Ahmed Mohammed Jabbar Shaikh
2. Mrs. Shabana Irfan Ahmed Shaikh states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-905
7	Floor No	9th
8	Wing	A
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-17899-2023
11	Date of Registration	06-09-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 291000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-17899-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,




Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Irfan Ahmed Mohammed Jabbar Shaikh
2. Mrs. Shabana Irfan Ahmed Shaikh

A-905



06/09/2023

मुंबी क्र.2

दुयम विवरणक : मंडू दु.नि. कुर्ली 1

दम क्रमांक : 17899/2023

संख्या :

Regn:63m

माघाचे मातः कुर्ली

(1)विशेषाचा प्रकार	कारनामा
(2)संख्या	4850000
(3) वाजराभावाचा(भावापट्टावाचा) वाचनिलपट्टावाका अकारणी डेरी की पट्टेदार ने मंडू करणे)	4836550.4
(4) भू-मापन,सोडहिल्ला व परतमांक(अमापनाम)	1) पानिकेचे मातः-Mumbai Ma.na.pa. इतर सर्वाने -सडनिका नं: 905, माळा नं: 9 वा मवाचा ग.वि.प, इमागरीचे मातः इरेया क्वाड्रिको,नेटक नगर नियम को.डी.सी.वि, ब्लॉक नं: विण्डिन नं.08,नेटक नगर, रोड: कुर्ली पूर्व,मुंबई - 400024, इतर माहिती: सीके - कुर्ली-3 मडनिकेचे मंडूक क्षेत्राकड 360 चौ. फुट रेगळ कारपोर((C.T.S. Number : 11 पार्टे:))
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.80 चौ.मीटर
(6)अकारणी किंवा सुटी देणाने अवेन वेळा.	
(7) इमालेखन करन देया-पा/निवृत्त ठेक्या-वा पावडारणे मातः किंवा विशापी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेन अमापनाम,प्रतिवादिचे मातः व पना.	1): मातः-सेमसे, इरेया गिगल्लो ड्राईकेट, सिव्हीटेड, वे मवापक अतिप: मनी डेरीचा तळे मुळगाव लेकेड सडमग रोडके बघ:-26; पला:-प्लॉट नं: अतिम नं.जे-19, माळा नं: , इमागरीचे मातः सुटी वाजरा, ब्लॉक नं: पिन-2, ग.सी.एच.सी, माकेट-1, कारी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADCD7385D
(8) इमालेखन करन देया-वा पावडारणे व किंवा विशापी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेन अमापनाम,प्रतिवादिचे मातः व पना	1): मातः-इरफान अहमद मोहम्मद अब्बास शेख बघ:-36; पला:-प्लॉट नं: कम नं.15, माळा नं: , इमागरीचे मातः काळ नं: 156 , ब्लॉक नं: फिडबाला कागाऊड, रोड नं: पाईप रोड, कुर्ली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पिन नं:-CACPS2869B 2): मातः-अबामा इरफान अहमद शेख बघ:-36; पला:-प्लॉट नं: कम नं.15, माळा नं: , इमागरीचे मातः काळ नं.156 , ब्लॉक नं: फिडबाला कागाऊड, रोड नं: पाईप रोड, कुर्ली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पिन नं:-ECJPS8930J
(9) इमालेखन करन दिव्याचा दिनांक	06/09/2023
(10)दम संख्या किंवाचा दिनांक	06/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17899/2023
(12)वाजराभावापट्टाचे मुद्राच मुलक	291000
(13)वाजराभावापट्टाचे नोंदणी मुलक	30000
(14)वेग	



मुद्राचमुद्राची विवरणन वेगवेगळी मवापीप:-
 मुद्राच मुलक अकारनामा निवडवेणत अनुषंगेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.




Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572023090566879	MH007749715202324E	281000.00	SD	0004046077202324	06/09/2023
2		DHC		0923064311564	460	RF	0923064311564D	06/09/2023
3		DHC		0923060111494	2000	RF	0923060111494D	06/09/2023
4		DHC		0923068512148	240	RF	0923068512148D	06/09/2023
5	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH007749715202324E	30000	RF	0004046077202324	06/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत


 सहायक निबंधक, कुर्ला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा



A-905



CHALLAN
MTR Form Number-5



GRN	MH007749715202324E	BARCODE		Date	06/09/2023-14:41:19	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)	AADCD736SD				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Location	MUMBAI						
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 905 A WING 9TH FLOOR DERAIIYA				
		Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin
0030045501 Stamp Duty	291000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		400024
0030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)		PAN2-CACPS2869B-SecondPartyName-IRFAN AHMED MOHAMMED JABBAR SHAKH-					
Total		Amount in Words	Three Lakh Twenty One Thousand Rupees Only 2023				



करल - १
2023

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CHN	Ref. No.	0004057202309066879	IKOCKZUD9		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/09/2023-14:24:42	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Ver				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for other purposes.
याचक चालान केवल मुंबई नगर क्षेत्रातील कार्यालयात सोपवणे आवश्यक आहे. सोपवणे न करता अन्य कार्यालयात वापर होऊ शकत नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(05)-309-17899	0004046077202324	06/09/2023-16:22:12	IGR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr./Mrs.: Nazia Perween

Address: Type-C, 5/16, BARC
Colony, Basser, Palghar
Maharashtra - 401304

Email : Nazia.barc@gmail.com

Mobile No.: 9049785855

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr./Mrs. _____ states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

करल - 9
U232 CR 722
D2028

Sr. No.	Descriptions	
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B P Cell)/GM/MSHA/22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1001
7	Floor No	10th
8	Wing	A
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-7236-2
11	Date of Registration	31-03-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-7236-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr./Mrs. Nazia Perween

Nazia Perween



31/03/2024

सूची क्र.2

दुसरे निधन : मंडू इ. नि. कुर्ता 1

दस्तावेज क्रमांक : 7236/2024

नोंदणी :

Regn:63m

शाखाचे नाव : कुर्ता

(1) विक्रीसाठी उद्धार	बनारनामा
(2) मॉडेल नं.	5900000
(3) बाजार मूल्य (बाहेरपट्ट्याच्या बाबत निवृत्त/उद्धार अर्जासाठी देण्या वी परत उद्धार ले मसुदा करणे)	5602775.64
(4) मू-भागात, पोट/विभागा व सारक्यांक (अनाम्यास)	1) पानिकेचे भाग Mumbai Ma.na pa. इतर वर्णन : नदरिका नं: 1001, माळा नं: 10 वा मजला, म-विंग, इमारतीचे भाग: इरेचा क्वाटिफो, नेटल बाण निर्माण वी.डी.सी.नि. अर्जाक नं: विण्डिय नं.08, नेटल मजरा, रीट : कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती, सीजे - कुर्ता-3 नदरिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 417 चौ. फूट देवा कारपेट (C.T.S. Number : 11 पार्ले :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.63 चौ मीटर
(6) अर्जासाठी किंवा मुंबई दफतार अर्जात देण्या.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/विद्युत देवघरा-या परत उद्धार ले नाव किंवा देवघराची न्यायालयीन बाबत हुकूमनामा किंवा अर्जात अनाम्यास, प्रतिस्पर्धीचे नाव व पत्ता	1): नाव-मेवरी, इरेचा रिप्लेसमेंट प्राईवेट, लिमिटेड. चे संचालक अमित दानी देवघरा तसे मुंबईच्या शेवट 10 मजरा रोडचे बंधू-26, पत्ता-न्यॉट नं: अर्जाक नं.जे-19, माळा नं: . इमारतीचे नाव: मुंबई बाजार, अर्जाक नं: केम-2, म.पी.एम.सी, भावेंट-1, बाणी, नवी मुंबई, रीट नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पॅन नं:- AADC07365D 2): नाव-मेवरी, इरेचा रिप्लेसमेंट प्राईवेट, लिमिटेड. चे संचालक परीट म्हेमान इरेचा बंधू-35, पत्ता-न्यॉट नं: अर्जाक नं.जे-19, माळा नं: . इमारतीचे नाव: मुंबई बाजार, अर्जाक नं: केम-2, म.पी.एम.सी, भावेंट-1, बाणी, नवी मुंबई, रीट नं: . महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-400703 पॅन नं:-AADC07365D
(8) दस्तावेज करत देणा-या परत उद्धार ले व किंवा देवघराची न्यायालयीन बाबत हुकूमनामा किंवा अर्जात अनाम्यास, प्रतिस्पर्धीचे नाव व पत्ता	1): नाव-नरजिका पाणीन बंधू-39, पत्ता-न्यॉट नं: कर्नाट नं.16, माळा नं: . इमारतीचे नाव: विण्डिय नं.5, अर्जाक नं: राटम 3 मी, वी.ए.अ.ए.सी. न्यॉट क्वॉटर्न, कारागार, घालघर, रीट नं: . महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-401504 पॅन नं:-BPAPP3504A
(9) दस्तावेज करत दिवसाचा दिनांक	31/03/2024
(10) दस्तावेज नोंदणी करण्याचा दिनांक	31/03/2024
(11) अर्जाक मजरा, रीट व पृष्ठ	7236/2024
(12) बाजार/आवाज/अर्जात मुद्रांक मूल्य	354000
(13) बाजार/आवाज/अर्जात नोंदणी मूल्य	30000
(14) क्षेत्र	

मुंबई न्यायालयीन बाबत देण्या व परत उद्धार ले :-

मुद्रांक मूल्य अर्जात देण्या व परत उद्धार ले :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572024033194424	MH018597687202324E	354000.00	SD	0009707336202324	31/03/2024
2		DHC		0324316106836	440	RF	0324316106836D	31/03/2024
3		DHC		0324318106787	2000	RF	0324318106787D	31/03/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH018597687202324E	30000	RF	0009707336202324	31/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह. मुख्य निबंधक, कुर्ला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा





CHALLAN
MTR Form Number-6

A-1001



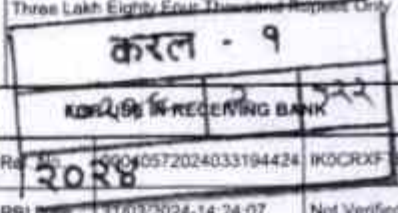
GRN	MH018597687202324E	BARCODE		Date	31/03/2024-14:06:41	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AADCO7365D				
Location	MUMBAI	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1001 A WING 10TH FLOOR DERAIYA				
		Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount In Rs.							
0030045501 Stamp Duty	354000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI					
		Town/City/District						
		Pin	4	0	0	0	2	4
		Remarks (If Any)	PAN2=BPAPP3504A~SecondPartyName=NAZIA PERWEEN-					
		Amount In Words	Three Lakh Eight/ Four Thousand Rupees Only					
		Words	करल - ९					
Total	3,84,000.00							



Payment Details	STATE BANK OF INDIA						
Cheque-DD Details		Bank CIN	RBI 00040572024033194424 IKCRXF E2				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI 31/03/2024-14:24:07	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



Department ID: 14077453
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration of document elsewhere.
यादृक चालन केवल दुरासन्न निमित्तक कार्यालयगत लोदणी कार्यालयगत दस्तावेजी लागू आहे. लोदणी मध्ये नोंदणी करणे गरजेचे आहे.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(6)-369-7236	0009707336202324	31/03/2024-16:40:31	IGR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MR. SALMAN AHMED

Address : Room No. 52-A, Jamat ki Chawl,
S Pratap Nagar, RAK Road, Wadala West,
Mumbai - 400031.

Email : salmanahmed12374@gmail.com

Mobile No.: 9892882217

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, MR. SALMAN AHMED states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/
Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kuria
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1002
7	Floor No	10 th
8	Wing	"B" "A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-20021-2024
11	Date of Registration	18-10-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	315000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-20021-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
MR. SALMAN AHMED



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000502024101805873	MH010028626202425P	315000.00	SD	0005520099202425	18/10/2024
2		DHC		1024184210961	400	RF	1024184210961D	18/10/2024
3		DHC		1024182310909	2000	RF	1024182310909D	18/10/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH010028626202425P	30000	RF	0005520099202425	18/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mrs. Tehseen Shabuddin Dadan

Address: 5/502, Maria Heights,

Belvedere road, Near Mazgaon Garden,

Mumbai - 400 010

Email : tehseendadan2014@gmail.com

Mobile No.: 9821574895

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mrs. Tehseen Shabuddin Dadan states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1005
7	Floor No	10th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-14915-2024
11	Date of Registration	19-07-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	242,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-14915-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mrs. Tehseen Shabuddin Dadan



23/07/2024

मुची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : 14915/2024

दस्तावेज क्रमांक : 14915/2024

मोदणी

Regn.63m

मातये मार कुर्ता

(1) किल्लाचा प्रकार	इतरमाता
(2) मोदणी	4850000
(3) काळागवाळ/काडेपट्टावाळ काडेपट्टावाळ/काडेपट्टावाळ अशाप्रकारे देणे वी परतेदार न मग्न करणे	4836550.4
(4) न-मालक/मालकीहीन व परतकाळ (अशाप्रकारे)	1) गाविकेचे नाव Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन नसताना नं. 1005. माळा नं. 10 वा मजला, ए-प्लॉ. इमारतीचे नाव: देहा कलाकामिनी, व्हॅट नं. 27, विमान को. डी.सी.प्लॉ. अर्थिक नं. बिलियन नं.08, व्हॅट नं. रीट : कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: कोणे - कुर्ता-3 मालिकेचे मूळ क्षेत्रफळ 360 चौ. फूट रीट बांधणे, 31 मार्च 2021 चे लागून अर्देना क्र. मुद्रांक-2021/अनौ.म.क्र.12/म.क्र. 107/म-1(धोरण)/पा मुद्रांक अशाप्रकारे महिना वारंवाराने 1% मुद्रांक शुल्काची मर्यादा देण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 11 पार्स :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.80 चौ.मीटर
(6) काळागवाळ किंवा इतर देण्यात आलेले देणे.	
(7) दस्तावेज कर देणे-वाणिज्य ठेका-वा पत्रकारने नाव किंवा किवाची न्यायालयाचा दस्तावेजाचा किंवा अर्देना अशाप्रकारे प्रतिकारिते नाव व देणे.	1). नाव-देहा रिजल्ट्स प्राईवेट. लिमिटेड. वे संभावनक अर्थिक मनी देणेचा मूळ मालक देवेना मालक रोकडे क्र.-27, पत्ता-अर्देना नं. अर्थिक नं. डे-19, माळा नं. , इमारतीचे नाव: मुदी बाजार, अर्थिक नं: केम-2, ए.पी.एच.सी. मार्केट-1, बागी, मकी मुंबई, रीट नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं:- AADCD73650 2). नाव-देहा रिजल्ट्स प्राईवेट. लिमिटेड. वे संभावनक अर्देना अशाप्रकारे मूळ मालक देवेना मालक रोकडे क्र.-27, पत्ता-अर्देना नं. अर्थिक नं. डे-19, माळा नं. , इमारतीचे नाव: मुदी बाजार, अर्थिक नं: केम-2, ए.पी.एच.सी. मार्केट-1, बागी, मकी मुंबई, रीट नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-400703 पिन नं:-AADCD73650
(8) दस्तावेज कर देणे-वाणिज्य ठेका-वा पत्रकारने नाव किंवा किवाची न्यायालयाचा दस्तावेजाचा किंवा अर्देना अशाप्रकारे प्रतिकारिते नाव व देणे	1). नाव-वेदासीन शाबुदीन दारुल क्र.-51, पत्ता-अर्देना नं. 5/502. माळा नं. , इमारतीचे नाव: यारिफा हाउस, अर्थिक नं: माळगाव हाईव्हेज, रीट नं: वेदावेडेरी रोड, माळगाव, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400010 पिन नं:-BGAPD4361E
(9) दस्तावेज कर देणे-वाणिज्य ठेका-वा पत्रकारने नाव किंवा किवाची न्यायालयाचा दस्तावेजाचा किंवा अर्देना अशाप्रकारे प्रतिकारिते नाव व देणे	19/07/2024
(10) दस्तावेज कर देणे-वाणिज्य ठेका-वा पत्रकारने नाव किंवा किवाची न्यायालयाचा दस्तावेजाचा किंवा अर्देना अशाप्रकारे प्रतिकारिते नाव व देणे	22/07/2024
(11) अनुक्रमण, रीट व मुद्रांक	14915/2024
(12) काळागवाळ/काडेपट्टावाळ मुद्रांक शुल्क	242500
(13) काळागवाळ/काडेपट्टावाळ मोदणी शुल्क	30000
(14) रीट	



मुद्रांक शुल्काचा विभाग देण्यात आलेला नसतो:-
मुद्रांक शुल्क अर्देनाच्या विभागात अर्देनाच्या :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक अर्देनासाठी माहितीचा मूळ मालक
दस्तावेज मालकीहीन मिळकत पत्रकार/ वा मोदणी अशाप्रकारे करणे संपले आहे.
वा अर्देनाचे विभाग पत्र ई-वेत इतर मुद्रांक अर्देनाच्या विभागात पाठविलेले आहेत.
आता हे दस्तावेज दस्तक देण्यासाठी काळागवाळ मुद्रांक अर्देनाच्या अर्देनाच्या आहे.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/07/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verificat on no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	000405/2024071938437	MH005458339202425E	242500.00	SD	0002970095202425	19/07/2024
2		DHC		0724190118585	640	RF	0724190118585D	19/07/2024
3		DHC		0724198118555	2000	RF	0724198118555D	19/07/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH005458339202425E	30000	RF	0002970095202425	19/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



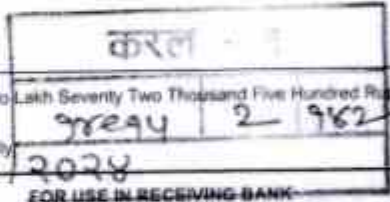
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005458330202425E	BARCODE		Date	19/07/2024-16:35:13	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1005 A WING 10TH FLOOR DERAIYA	
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building		CLASSICO	

Account Head Details	Amount in Rs.	Remarks (If Any)					
0030045501 Stamp Duty	242500.00	Road/Street NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 6 KURLA EAST					
0030053301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality MUMBAI					
		Town/City/District					
		PIN 4 0 0 0 2 4					
		Remarks (If Any)					
		PAN2=BGAPD4361E-SecondPartyName>TEHSEEN SHABUDDIN					
		DADAN-					
		Amount In Words Only					
		Two Lakh Seventy Two Thousand Five Hundred Rupees					
		2024					
Total	2,72,500.00						



Payment Details		STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.		00040572024071938437 IK0CVRTAIB	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		19/07/2024-16:24:35 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scrol No. , Date		Not Verified with Scrol			

Department ID: 207653236
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट वॉलड फॉर डॉक्युमेंट टो बी रेजिस्टर्ड इन सब रेजिस्ट्रार ऑफिस वॉनली. नॉट वॉलड फॉर अनरेजिस्टर्ड डॉक्युमेंट.
 वेबद.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-14915	0002970095202425	19/07/2024-19:53:18	IGR197	20000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

Mrs. Madiha Javed Makwana
Mr. Javed Jamal Makwana
Address : B-11, Hava Mahal, Gauthan Lane No. 01,
Opp. Post Office, Andheri West,
Mumbai - 400 058.
Email : javedmakwana@rocketmail.com
Mobile No.: 98212 63719

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, Mrs. Madiha Javed Makwana and Mr. Javed Jamal Makwana states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1101
7	Floor No	11 th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRI-1-65-2025
11	Date of Registration	01-01-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,54,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRI-1-65-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mrs. Madiha Javed Makwana
Mr. Javed Jamal Makwana

गावाचे नाव : कुर्ना

(1) विनयाचा प्रकार	बतारभासा
(2) मोजकपणा	5900000
(3) बाजारभासा (भाविपट्टापत्र) कायदेनिपट्टाकार आकारणी देणे की परदेशार ने कपूर कराचे)	5869596.81
(4) मू-कारण संदर्भितता व परक्यांच (असल्यास)	1) गाविकेचे नाव-Mumbai Ma.na.pa. इतर बरोच नदरिका नं. 1101, बाळा नं: 11 का मजला ए-बिंग, इमारतीचे नाव: डेरेचा कलातिको, नेहल नगर निधील को.डो.सो.नि. ज्वाक नं: विलियम नं.08, नेहल नगर, रॉड : कुर्ना पुर्व, मुंबई - 400024. इतर माहिती: चौथे - कुर्ना-3 भाविकेचे एकूण क्षेत्रफळ 417 बी. फूट देरा कारपोर (C.T.S. Number : 11 पार्स :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.63 बी.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले नकाशे	
(7) इमारतवज करम देणा-या/निवृत्त देण्या-या परक्यांचे नाव किंवा दिवाणी म्यादातवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबन्दिने नाव व पत्ता.	1): नाव-डेरेचा रिप्लेसमेंट प्राईवट: निर्मादिष्ट, वे संभावाक आसिष्ट रानी डेरेचा तपे मुख्यपार चौथे मजला रंगवडे बच-28; पत्ता-ज्वाक नं. ऑफिस नं.के-19, बाळा नं. , इमारतीचे नाव: पुटी बाजार, ज्वाक नं: केम-2 ए.पी.एम.सी. ज्वाक-1, बाणी, नवी मुंबई, रोड नं. , महागाड, THANE. पिन कोड-400703 पॅन नं:-AADCD7365D
(8) इमारतवज करम देणा-या परक्यांचे व किंवा दिवाणी म्यादातवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबन्दिने नाव व पत्ता	1): नाव-आदिता आवेड मजलागा बच-32; पत्ता-ज्वाक नं. फ्लॅट नं. बी-11 , बाळा नं. , इमारतीचे नाव: इका महल , ज्वाक नं: पोस्ट ऑफिस समोर, रोड नं. शाबदास जेल नं.01, बंधेरी पश्चिम, मुंबई, महागाड, MUMBAI पिन कोड-400058 पॅन नं.-AYQPA1573N 2): नाव-आवेड जमाल मजलागा बच-40; पत्ता-ज्वाक नं. फ्लॅट नं. बी-11, बाळा नं. , इमारतीचे नाव: इका महल , ज्वाक नं: पोस्ट ऑफिस समोर, रोड नं. शाबदास जेल नं.01, बंधेरी पश्चिम, मुंबई, महागाड, MUMBAI. पिन कोड-400058 पॅन नं.-ANWPM0183H
(9) इमारतवज करम देणाचा दिनांक	01/01/2025
(10) दस्ता मोहली देणाचा दिनांक	01/01/2025
(11) अनुक्रमेक, खंड व पृष्ठ	65-2025
(12) बाजारभासाप्रमाणे सुदाक शुल्क	354000
(13) बाजारभासाप्रमाणे मोहली शुल्क	30000
(14) गेग	

मुद्रापत्रासाठी विचारणा देणेसाठी लक्षणीत:-

मुद्रापत्र शुल्क आकारणावा निवडलेला अनुच्छेद -> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे मधमीकरण
इमारतवज मोहलीनेतर निवडकत पत्रिका कर मोहली अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे व्हॅल्यूअर महासंस्थाधिकृत पाठविलेले आलेला आहे.
जोपा हे इमारतवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/01/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000502025123102625	MH013472711202425P	354000.00	SD	0007497171202425	01/01/2025
2		DHC		0125018809284	400	RF	0125018809284D	01/01/2025
3		DHC		0125015309159	2000	RF	0125015309159D	01/01/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH013472711202425P	30000	RF	0007497171202425	01/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, कुर्ली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1101



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013472711202425P	BARCODE	[Barcode]	Date	31/12/2024-12:34:07	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	-----------	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AADCG7365D				
Location	MUMBAI	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1101 A WING 11TH FLOOR (DERAIYA)				
		Promises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	354000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 6	KURLA EAST	MUMBAI	400024
0030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (if Any)	
PAN2=AYQPA1573N+SecondPartyName=MADIHA JAVED MAKHANA-	



Total	3,84,000.00	Amount In	Three Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only
		Words	क़रना - 9

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank C/A Ref. No.	100000202513310025 1438976976648
Cheque/DD No.		Bank Date	2024 31/12/2024-12:35:15 Not Verified with IGR
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. /Date	Not Verified

Department ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered documents.
 सादर चालन केवल दस्तावेज निकास कार्यालय में दर्ज करने के लिए ही वैध है। सादर चालन केवल दस्तावेज निकास कार्यालय में ही वैध है।



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-65	0007497171202425	01/01/2025-17:44:09	IGR197	30000.00

Annexure I *

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per **कल - 9**

MRS. FATIMA SOHAIL MIRZA
 Address : Flat No. 11/12, Madhu Kurnj, Building No. 02,
 B- Wing, Upsara Lane, **210 966** Lane,
 Opp. Shree Ram School, Andheri West,
 Mumbai - 400071
 Email : mirzafatma390@gmail.com
 Mobile No.: **9284637412**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, MRS. FATIMA SOHAIL MIRZA states that, I have purchased the unit viz Flat Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MH/DA-22/3205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS No. 103/201
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1102
7	Floor No	11 th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-23449-2024
11	Date of Registration	07-12-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	225000/-

KRL-1-23449-2024 I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. **23449-2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Fatima

Unit Purchaser / Customer / Allottee
 MRS. FATIMA SOHAIL MIRZA

सूची क्र.2

दृश्य निबंधक : मह.पु.नि. कुर्ता 1

दस्तावेज क्रमांक : 23449/2024

नोंदणी :

Regn:63m

11/12/2024

भाषाचे नाव : कुर्ता

(1) विविधाचा प्रकार	कारखाना
(2) मोजकता	5500000
(3) वाढवण्याबाबत/घटवण्याबाबतचा कार्यालयद्वारा अंदाजीत देला गेलेला पट्टेदार वेळापत्रक	5489580.69
(4) अनुदान, वसतिगृह व पर्यटन (असंगत)	1) वाढविलेले नाव: Mumbai Ma. ru pa. उतर वर्ग: वाढविलेले नं: 1102, माडा नं: 11 वा मजला ए.बि.व्ही. इमारतीचे नाव: इरेवा कलायिकी, व्हॅलन नगर निगम को.डो.मो.वि. ब्लॉक नं: विविध नं.08, व्हॅलन नगर, रोड क्रमांक पुर्व, मुंबई - 400024, उतर माहिती: मीट्रो - कुर्ता-3 वाढविलेले एकूण क्षेत्रफळ 390 चौ. फूट रंग कार्पेट, 31 मार्च 2021 चे आसन अंदाज क्र.मुंबई-2021/अली.नं.क्र.12/म.क्र. 107/म-1(घोषणा)चा दुसरा इतरांकडून मिळालेला खर्चीदारता 1 % मुद्रांक मुंबईची नववस्तू देण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 11 पार्ट :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.87 चौ.मीटर
(6) अंदाजीत किंवा सुटी देण्यात आलेले वेळ	
(7) दस्तऐवज बनवणे किंवा वाढविलेले क्षेत्रफळ-वा घटवण्याचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमदारा किंवा अंदाज असंगत, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव-वैका निरामर्श प्राईवेट, लिमिटेड. वे संस्थानक अमित गरी देवदा तसे मुळदार जेनेल सल्लागार कंपनी-28, पत्ता-प्लॉट नं: अक्षय नं.के-19, माडा नं: , इमारतीचे नाव: सुटी बाजार, ब्लॉक नं: केम-2, ए.पी.एम.सी, मार्केट-1, बाजी, नवी मुंबई, रोड नं: , महागाठ, THANE. पिन कोड-400703 पॅन नं:-AADCD73650
(8) दस्तऐवज बनवणे किंवा-वा घटवण्याचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमदारा किंवा अंदाज असंगत, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-वाविवा मॉडेल मिळो कंपनी-38; पत्ता-प्लॉट नं: कर्वट नं 11/12 , माडा नं: बी-बि.व्ही, इमारतीचे नाव: मधु बुझ, ब्लॉक नं: विविध नं.2, जलगा तेंव, श्री राघव कुल मधोर, रोड नं: जूहू डी.ए. तेंव, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महागाठ, मुंबई. पिन कोड-400058 पॅन नं:-ARCPM4115F
(9) दस्तऐवज बनवणे किंवा किंवा	07/12/2024
(10) दस्तऐवज किंवा किंवा	07/12/2024
(11) अनुदान, व्हट व पुन	23449/2024
(12) वाढवण्याबाबत/घटवण्याबाबत मुद्रांक मुन	275000
(13) वाढवण्याबाबत/घटवण्याबाबत मोजणी मुन	30000
(14) वेळ	

मुद्रांक/वाढवण्याबाबत किंवा घटवण्याबाबत नोंदणीत:-

मुद्रांक मुन/वाढवण्याबाबत किंवा घटवण्याबाबत नोंदणीत:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000532024120508147	MH012113737202425P	95000.00	SD	0006728598202425	07/12/2024
2	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000532024120506366	MH012115045202425P	180000.00	SD	0006728601202425	07/12/2024
3		DHC		1224078304505	500	RF	1224078304505D	07/12/2024
4		DHC		1224076104467	2000	RF	1224076104467D	07/12/2024
5	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH012115045202425P	30000	RF	0006728601202425	07/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. उपनगर निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1102

करल - १		
2378C	4	904
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	M4012119045202425P	BARCODE		Date	05/12/2024-16:10:07	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No (If Applicable)	AADCO785D
Location	MUMBAI	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1102 A WING 11TH FLOOR DERAIYA
		Premises/Building	CLASSICO

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	180000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4	
0030063301 Registration Fee	30000.00					PAN2-ARCPM4115F-Second Party CHAL MERZA-
Total	2,10,000.00					Amount in Words: Two Lakh Ten Thousand Rupees Only



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No	10000902024120508368 3524186062919
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	05/12/2024-16:20:51 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	Sortl No. / Date	1017334 / 07/12/2024	

Department ID: Mobile No: 9076235236
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट:- इस चालान केवल उपरोक्त कार्यालय में दस्तावेजों के पंजीकरण के लिए ही वैध है। अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए इस चालान का प्रयोग नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	05-169-23449	0006728601202425	07/12/2024-17:11:33	IGR197	30000.00



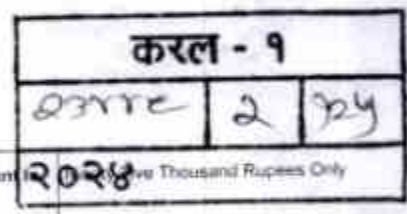
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012113737202425P	BARCODE		Date	05/12/2024-16:07:30	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty					
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO. 1102 A WING, 11TH FLOOR DERAIYA	
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building		CLASSICO	

Account Head Details	Amount in Rs.	Payer Details						
0030045501 Stamp Duty	95000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST					
		Area/Locality	MUMBAI					
		Town/City/District						
		Pin	4	0	0	0	2	4
		Remarks (If Any)	PAN2-ARCPM115F--SecondPartyName=FATMA SOHAL MIRZA-					
		Amount	₹ 95000.00					
		Words	NINETY FIVE THOUSAND RUPEES ONLY					
Total	95,000.00							



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024120506147	3261421223629		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/12/2024	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank Branch					
Name of Branch		Scrol No.	Date	05/12/2024	9070235238		



Department ID: [Blank]
 NOTE: - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 नोट: - यह चालान केवल कर्ला सब रजिस्ट्रार कार्यालय में ही दस्तावेजों के पंजीयन के लिए मान्य है। अनपंजीयित दस्तावेजों के लिए यह चालान मान्य नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	ISS-305-23449	0006728598202425	07/12/2024-17.11.26	IGR197	95000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1. MRS. SULTANA IMRAN KAZI

2. MS. SUBIYA IMRAN KAZI

3. MR. MOHD AYAAN IMRAN KAZI

Address : M M Spectra, Flat No. 1306, Eastern Express Highway, Chembur, Mumbai - 400071

Email : imrankazi1974@gmail.com

Mobile No.: 9702925552

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, 1. MRS. SULTANA IMRAN KAZI, 2. MS. SUBIYA IMRAN KAZI and 3. MR. MOHD AYAAN IMRAN KAZI states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1103
7	Floor No	11 th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-2849-2025
11	Date of Registration	03-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	342900/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-2849-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. MRS. SULTANA IMRAN KAZI

2. MS. SUBIYA IMRAN KAZI

3. MR. MOHD AYAAN IMRAN KAZI



03/02/2025

मुची क्र.2

दृश्य विकल्प : बार दु.मि. कुर्ता 1

दल नुम्बर : 2649/2025

मोडेली :

Regn.63m

भाषाचे नाव **कुर्ता**

(1) बिल्याचा प्रकार	दरगामा
(2) संदर्भ	5715000
(3) आजादाबंद (बांधकाम) चा निकासासाठी आजादी देतो की पट्टेदार ने समुद्र करणे	5630021.43
(4) भू-भाग, पोट्टिका व परतबांड (अवयव)	1) भाषिके नाव-Mumbai Ma.na pa. इतर बांधकाम निकासा नं 1103, भांडा नं. 11 वा भांडा प.वि. इमारतीचे नाव: देखा कनामिको, नेटल नगर नियंत्रण को.डी.पी.वि. प्लॉट नं. विनियम नं.08, बिल्डिंग नंबर : कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: कोले - कुर्ता-3 भाषिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 400 चौ. फुट देण बांधकाम (C.T.S. Number : 11 पारट.)
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.89 चौ.मीटर
(6) आजादी किंवा मुक्ती देण्यात येणारे नाव	
(7) इमारतीचे वजन देणारे-माहिती देण्या-चा परतबांडाचे नाव किंवा विक्ली न्यायालयाचा दुरुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबांधिके नाव व पत्ता.	1): नाव-देखा रिमॉल्ट प्राइवेट. लिमिटेड. से संभावक भाषिके वती देखा तर्फे सुधारण क्षेत्र वजन पेटवटे वच-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं जे-19, भांडा नं: .. इमारतीचे नाव: मुदी बाजार, प्लॉट नं: वच-2, ए.पी.एम.सी, पार्ले-1, बाजी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महागठ. THANE. पिन कोड-400703 पिन नं:-AADCD7365D
(8) इमारतीचे वजन देणारे-चा परतबांडाचे व किंवा विक्ली न्यायालयाचा दुरुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबांधिके नाव व पत्ता	1): नाव-मुलतारा इमारत कार्पो वच-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 1306, भांडा नं: .. इमारतीचे नाव: एम.एम. स्केक्टर, प्लॉट नं: ईस्टर्न एक्स्प्रेस हावणे, बेंदूर, मुंबई, रोड नं: .. महागठ. मुंबई. पिन कोड-400071 पिन नं:-APDPK5761N 2): नाव-मुंबिका इमारत कार्पो वच-24; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 1306, भांडा नं: .. इमारतीचे नाव: एम.एम. स्केक्टर, प्लॉट नं: ईस्टर्न एक्स्प्रेस हावणे, बेंदूर, मुंबई, रोड नं: .. महागठ. मुंबई. पिन कोड-400071 पिन नं:-JSRPK8721E 3): नाव-कोइम्पट आवास इमारत कार्पो वच-18; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 1306, भांडा नं: .. इमारतीचे नाव: एम.एम. स्केक्टर, प्लॉट नं: ईस्टर्न एक्स्प्रेस हावणे, बेंदूर, मुंबई, रोड नं: .. महागठ. मुंबई. पिन कोड-400071 पिन नं:-PNTPK6933H
(9) इमारतीचे वजन देण्याचा दिनांक	03/02/2025
(10) दल नोंदणी करणाऱ्याचा दिनांक	03/02/2025
(11) अनुक्रमांक क्षेत्र व पृष्ठ	2649/2025
(12) आजादाबंद (बांधकाम) मुद्रांक शुल्क	342900
(13) आजादाबंद (बांधकाम) नोंदणी शुल्क	30000
(14) गिरा	



मुद्रांकनमाती किंवा इतर किंवा नपसिप:-

मुद्रांक शुल्क आजादाबंद निकासासाठी अनुक्रमांक :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.


Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103332025020316224	MH015504896202425E	342900.00	SD	0008578234202425	03/02/2025
2		DHC		0225030818452	400	RF	0225030818452D	03/02/2025
3		DHC		0225035918375	2000	RF	0225035918375D	03/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH015504896202425E	30000	RF	0008578234202425	03/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत


 सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
 मुंबई सपनगर जिल्हा



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHD15504896202425E	BARCODE	[Barcode]	Date	03/02/2025-15:40:30	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	-----------	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID / TAN (if Any)			
Office Name		KRL1_J1 SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(if Applicable)		AADC07365G	
Location		MUMBAI		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Year		2024-2025 One Time		Flat/Block No.		FLAT NO 1103 A WING 11TH FLOOR DERAIYA	
				Premises/Building		CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	342900.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 2 4
		Remarks (if Any)	PAN2=AP(PKS781N)-SecondPartyName=SULTANA IMRAN KAZI-
		Amount in Words	Three Lakh Seventy Two Thousand Nine Hundred Rupees
		Words	2024
Total	3,72,900.00		



करल - १
2024
FOR USE IN RECEIVING BANK



Payment Details		ICICI BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No. 591332102520315224 2912215616
Cheque/DD No.		Bank Date	Reg Date 03/02/2025 15:42:11 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	ICICI BANK
Name of Branch		Scroll No. : Date	Not Verified

Department ID: 9076235238
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर घेतल करल दुरुवा निवासा कार्यालय मध्ये करावयाच्या दस्तावेजांची लागू आहे. सोप्या न करावयाच्या दस्तावेजांची सादर घेतल राहण नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(15)-369-2649	0003578234202425	03/02/2025-18:52:44	IGR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1. MR. SAJEEM DASTAGIR MULANI
2. MRS. RESHMA SAJEEM MULANI

Address : 44/8 Kerubai More Chewl, K. N. Gaikwad Marg,
Near Mangal Anand Hospital, Siddharth Colony,
Mumbai, Chembur, Mumbai - 400071
Email : sdmulani007@gmail.com

Mobile No.: 9221457245

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, MR. SAJEEM DASTAGIR MULANI & MRS. RESHMA SAJEEM MULANI states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1201
7	Floor No	12 th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-19274-2024
11	Date of Registration	8-10-24
12	Amount of Stamp Duty Paid	354000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-19274-24 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

 Resmulani

Unit Purchaser / Customer / Allottee
1. MR. SAJEEM DASTAGIR MULANI
2. MRS. RESHMA SAJEEM MULANI

शाखाचे नाव : कुर्ता

(1) विक्रीचा प्रकार	प्राथमिक
(2) मालकी क्रमांक	5900000
(3) शाखा नाव (शाखाचे नाव) यापुढील विवरणावर आधारित कोटीची मर्यादा नसणे (अनुक्रम)	5869596.81
(4) अंदाजित मूल्य (अंदाजित मूल्य)	1) प्राथमिक नाव, Mumbai Ma.na.pa इतर कोटी मर्यादा नं. 1201, बाळा नं. 12 वा मजला, ए-विंग, इमारतीचे नाव, डेरेवा क्लॉसिंग, नंतर नगर निर्माण को.डो.मो.मि. ब्लॉक नं. विंगिय नं.08, नंतर नगर, रोड : कुर्ता मुंबई - 400024, इतर शाखी. ब्लॉक - कुर्ता-3 मर्यादेचे लक्ष अंदाजित 417 चौ. फूट परा कार्पेट (C.T.S. Number : 11 पॉट :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.63 चौ. मीटर
(6) शाखाची किंदा जरी देण्यात येणारे क्षेत्र.	
(7) दस्तावेज क्रमांक देणा-या/विद्युत देणा-या अंदाजित मूल्य किंदा विक्रीची मर्यादा अंदाजित मूल्य किंदा अंदाजित मर्यादा, अनिश्चित मूल्य व पत्ता.	1) माथ-डॅरेवा लिफ्टिंग प्राइवेट, लिमिटेड. हे संस्थानक अगिच मनी डेरेवा वरिष्ठ मुंबईचा वीथी मर्यादा रोड नं.26; पत्ता-पॉस्ट नं. ब्लॉक नं.जे-19, बाळा नं. .. इमारतीचे नाव: मुदी बाजार, ब्लॉक नं: वेग-2, ए.पी.एन.सी. ब्लॉक-1, कारी, नवी मुंबई, रोड नं. .. बहादापूर, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADCD7365D
(8) दस्तावेज क्रमांक देणा-या अंदाजित मूल्य किंदा विक्रीची मर्यादा अंदाजित मूल्य किंदा अंदाजित मर्यादा, अनिश्चित मूल्य व पत्ता.	1): माथ-शाखीय इमारतीय मुंबईची बंध-47; पत्ता-पॉस्ट नं. 44/8, बाळा नं. .. इमारतीचे नाव: कॅम्पबॉट मॉड बाळ, ब्लॉक नं. संगम आनंद इंग्लिश अकादमी, निदर्भ कॉलनी, रोड नं. वे.एन. बाळकवार मार्ग, वेदूर, मुंबई, बहादापूर. MUMBAI. पिन कोड:-400071 पिन नं:-AOJPM7504A 2): माथ-डॅरेवा शाखीय मुंबईची बंध-41; पत्ता-पॉस्ट नं. 44/8, बाळा नं. .. इमारतीचे नाव: कॅम्पबॉट मॉड बाळ, ब्लॉक नं: संगम आनंद इंग्लिश अकादमी, निदर्भ कॉलनी, रोड नं. वे.एन. बाळकवार मार्ग, वेदूर, मुंबई, बहादापूर. MUMBAI. पिन कोड:-400071 पिन नं:-BHVPM5795H
(9) दस्तावेज क्रमांक देणा-या किंदा	08/10/2024
(10) दस्तावेज क्रमांक देणा-या किंदा	08/10/2024
(11) अनुक्रम, पट्टे व पट्टे	19274/2024
(12) शाखा नावाच्या मूल्यातून	354000
(13) शाखा नावाच्या मूल्यातून	30000
(14) शून्य	

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रातील कोटेशन क्रमांक:-

मुंबई नगरपालिका क्षेत्रातील कोटेशन क्रमांक :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	100005:02024100709213	MH009399177202425P	354000.00	SD	0005199678202425	08/10/2024
2		DHC		1024084710718	400	RF	1024084710718D	08/10/2024
3		DHC		1024089010615	2000	RF	1024089010615D	08/10/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH009399177202425P	30000	RF	0005199678202425	08/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Signature)
 सह. हुक्माम विभागाक, कुर्ला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009399177202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	07/10/2024-17:59:27	Form ID	25.2						
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details										
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)												
		PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D											
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD											
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1201 A WING 12TH FLOOR DERAIYA											
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	CLASSICO											
Account Head Details		Amount in Rs.												
0030045501	Stamp Duty	354000.00	Road/Street	NEHRLI NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST										
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI										
			Town/City/District											
			PIN	4	0	0	0	2	4					
			Remarks (If Any)	PAN2-AOJPM7504A-Second Party Name SAJEE M ORSTRATR MULANI-										
			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">करल - १</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">१९२७४</td> <td style="width: 10%;">२</td> <td style="width: 30%;">२२०</td> </tr> <tr> <td colspan="3">२०२४</td> </tr> </table> </div>						१९२७४	२	२२०	२०२४		
१९२७४	२	२२०												
२०२४														
Total		3,84,000.00	Amount In Words	Three Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only										
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK											
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	10000502024100709213	2757113612229								
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	07/10/2024-18:00:08	Not Verified with RBI								
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA									
Name of Branch			Scroll No. Date		Not Verified with Scroll									



Department ID: _____ Mobile No: 9076235238
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट:- इसल कडल दस्तावेज लिखक कार्यालय नोदणी कार्यालय दस्तावेजी लागू आहे. नोदणी न कार्यालय दस्तावेजी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-366-18274	0005199	08/10/2024-15:14:12	IGR197	30000.00



Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mrs. Madiha Javed Makwana
Mr. Javed Jamal Makwana
Address : B-11, Hava Mahal, Gauthan Lane No. 01,
Opp. Post Office, Andheri West,
Mumbai - 400 058.
Email : javedmakwana@rocketmail.com
Mobile No.: 98212 63719

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, Mrs. Madiha Javed Makwana and Mr. Javed Jamal Makwana states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1303
7	Floor No	13 th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-59-2025
11	Date of Registration	01-01-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,39,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-59-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mrs. Madiha Javed Makwana
Mr. Javed Jamal Makwana

साधारणे नाव : कुर्ता

(1) विविधता प्रकार	बयारनामा
(2) मालकाचा	5650000
(3) साक्षात्कार (साक्षरपट्टावाच्य) याचकित्तपट्टावाच्य अकराही देतो की पट्टावाच्य नसून बयारणे)	5630021.43
(4) भू-साधारण, गोरविका व पारब्रमाच (असाधारण)	1) याचकित्ते नाव: Mumbai Ma. na pa. इतर बयारणे, नगरिका नं. 1303, साळा नं. 13 वा साळा, प-विक, इमारतीचे नाव: देवदा कनासिको नेहरू मध्य निर्मल को.डी.सो.सि, ब्लॉक नं. विन्डिग नं.08, नेहरू मध्य, रोड : कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर साक्षरी, घोडे - कुर्ता-3 सदकित्तेचे एकूण क्षेत्रफळ 400 चौ. फूट देण कारपेट (C.T.S. Number : 11 पारट. :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.89 चौ.मीटर
(6) अकराही किंवा जुही देण्यात असत तेव्हा.	
(7) इमारतवज बयार देणा-या/विद्युत देण्या-या पारब्रमाचचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अनुमत्या किंवा अंदेश अकराही, प्रतिकारिते नाव व यथा	1): नाव- देवदा रिगल्टर्न प्राईवेट, लिमिटेड, वे भंडारक आसिफ यती देवदा तर्के मुख्यालय शिबेज नगर रोडचे बय-28, यथा-प्लॉट नं. अक्षिप नं.के-19, साळा नं. , इमारतीचे नाव: मुठी बाजार, ब्लॉक नं: वेल-2, ए.सी.एम.सी, ब्लॉक-1, बाजी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AADCD7365D
(8) इमारतवज बयार देणा-या पारब्रमाचचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अनुमत्या किंवा अंदेश असाधारण, प्रतिकारिते नाव व यथा	1): नाव-यादिदा जावेद मकवाना बय-32, यथा-प्लॉट नं. फर्द नं. सी-11, साळा नं. , इमारतीचे नाव: हवा मदन , ब्लॉक नं: पोस्ट अक्षिप नमोर, रोड नं. साबडाल लेव नं.01, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400058 पॅन नं:-AYQPA1573N 2): नाव-जावेद अमान मकवाना बय-40, यथा-प्लॉट नं: फर्द नं. सी-11, साळा नं. , इमारतीचे नाव: हवा मदन , ब्लॉक नं: पोस्ट अक्षिप नमोर, रोड नं. साबडाल लेव नं.01, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड -400058 पॅन नं:-ANWPM0183H
(9) इमारतवज बयार दिव्याचा दिनांक	01/01/2025
(10) इतर मोहताबी कालाचा दिनांक	01/01/2025
(11) अनुक्रमिक पत्र व पत्र	59/2025
(12) साक्षात्काराप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	339000
(13) साक्षात्काराप्रमाणे मोहताबी शुल्क	30000
(14) रंग	

मुद्रांकनासाठी विचारत फेरफेला कायडीव :-

मुद्रांक शुल्क अकराहीना विचरलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000502025123008861	MH013441555202425P	339000.00	SD	0007496525202425	01/01/2025
2	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH013441555202425P	30000	RF	0007496525202425	01/01/2025
3		DHC		0125013510640	400	RF	0125013510640D	01/01/2025
4		DHC		0125014610595	2000	RF	0125014610595D	01/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

H-1503



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013441555202425P	BARCODE		Date	30/12/2024-18:24:12	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name		KRL_1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D		
Location		MUMBAI		Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD		
Year		2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 1303 A WING 13TH FLOOR DERAIYA		
				Premises/Building	CLASSICO		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	339000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		400024
0030063301 Registration Fee	30000.00				



Remarks (If Any)		PAN=AYQPA1573N-SecondPartyName=MADHA JAVED MAKWAN-					
Total	3,69,000.00	Amount In Words	Three Lakhs 300 Thousand Rupees Only				
Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	1800052025123008861 9773178166717				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/12/2024-18:25:22 Not Verified with RBI			
Name of Bank		STATE BANK OF INDIA		Scroll No. , Date			
Name of Branch		1017660 , 01/01/2025					

Department ID : Mobile No : 9076235238
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 खट्टर चालान केवल दफ्तरी कार्यालय में दर्ज करने के लिए ही मान्य है। नोटरी न करवाये हुए दस्तावेज़ी खट्टर चालान मान्य नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-59	0007496525202425	01/01/2025-17:35:48	IGR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Nitin Tukaram Sanap
Mrs. Prajakta Sopankaka Desai
Address: Room No 81, G-1, BMC Colony, Gen Arun Kumar
Vaidya Marg, Near BMC School, Santosh Nagar,
Goregaon East, Mumbai - 400065.
Email : snitin0131@gmail.com
praju.desai01@gmail.com
Mobile No.: 9136899891

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr. Nitin Tukaram Sanap & Mrs. Prajakta Sopankaka Desai states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	204
7	Floor No	2 nd
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-10552-2024
11	Date of Registration	10-05-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	318000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-10552-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Nitin Tukaram Sanap
Mrs. Prajakta Sopankaka Desai

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572024051061989	MH001880969202425E	318000.00	SD	0001075325202425	10/05/2024
2		DHC		0524100314759	480	RF	0524100314759D	10/05/2024
3		DHC		0524109114727	2000	RF	0524109114727D	10/05/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH001880969202425E	30000	RF	0001075325202425	10/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ता-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-204



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001880999202425E	BARCODE		Date	10/05/2024-17:18:26	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAIA REALTORS PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025, One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 204 B WRNG 2ND FLOOR DERAIA
		Premises/Building	CLASSICO

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030045501 Stamp Duty	318000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 2 4
		Remarks (If Any)	PAN2-GZQPS6737K-SecondPartyName-Nitin Tukaram Sanap-
		Amount In Words	Three Lakhs Four Thousand Eight Hundred Only
Total	3,48,000.00		



करल - १
१०५५२ २ १२४
२०२४

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572024051061985
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 10/05/2024-17:24:21
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verifed

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for use in other office.
सादर सूचना की जा रही है कि यह चालान केवल उपरोक्त कार्यालय में ही प्रयोग किया जा सकता है। अन्य कार्यालयों में इसका प्रयोग नहीं किया जा सकता है।



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-10552	0001075325202425	10/05/2024-19:36:09	IQR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1. MRS. NAUSHABA IRFAN KHAN
2. MR. IRFAN AHMED KHAN
Address: A/102 Baitul Huda Building, A-Wing
Halav Pool Good Lucky Dalry, Near Hall Road,
Kurla West, Mumbai - 400 070

Email : irffuk785@gmail.com

Mobile No.: 9136725215

कुरला - १		
२२०११	८८	१३९
२०२४		

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mrs. Naushaba Irfan Khan & Mr. Irfan Ahmed Khan states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	205
7	Floor No	2 nd
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-14055-2024
11	Date of Registration	4-7-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,09,000/-



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-14055-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. MRS. NAUSHABA IRFAN KHAN
2. MR. IRFAN AHMED KHAN

सूची क्र.2

दस्तावेज क्र.: मा.मु.वि. कुर्ला 1

दस्तावेज क्र.: 14055/2024

04/07/2024

मोहनी:

Regn.63m

गांधारचे नाव : कुर्ला

(1) विविधाका प्रकार	करारनामा
(2) मालकी	5150000
(3) काढाव असून/असत/बांधा बांधकाम/अड्डाकार/अड्डाकारची देवा की पट्टेदार ने कसब करणे)	5130718.3
(4) पु.आय.ए.सोडिमा व चक्रवाक(अवधान)	1) गांधारचे नाव: Mumbai Ma na pa, उत्तर वार्ड: (सदरिका नं: 205, माळा नं: 2 ग मजला, सी-विंग, इमारतीचे नाव: देवदा कलासिको मेडिकल कंगर मिशन सी.टी.सी.वि. ब्लॉक नं: विंगिय नं.08, मेडिकल कंगर, रोड : कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, उत्तर वाहिनी, भोले - कुर्ला-3 मजलिके गुरुवा भेककळ 401 सी. फूट रेग कार्पोर((C.T.S. Number : 11 पारं:))
(5) वेळापत्र	1) 40.99 चौ.मीटर
(6) अड्डाकारची किंवा नुती देवदान असेल वेळ	
(7) दस्तावेज करम देवा-बांधविद्युत देवदान-वा गांधारगांधे नाव किंवा विवाही स्वाधारावाचा तुकुमनामा किंवा अडेन अल्ल्यास प्रतिबन्दिने नाव व पत्ता	1): नाव-देवदा रिगल्लेम प्राइवेट, लिमिटेड, चे मंचालक जाविद नवी देवदा लई मुखावाग सेकेड मल्लम रोडके वर-27, पत्ता-प्लॉट नं: अक्षिय नं:के-19, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मुदी बाजार, ब्लॉक नं: केम-2, ए.पी.एम.सी, ब्लॉक-1, काशी, लकी मुंबई, रोड नं: , महागट, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं:- AADCD7365D 2): नाव-देवदा रिगल्लेम प्राइवेट, लिमिटेड, चे मंचालक जाविद नवीन मचमाना लई मुखावाग सेकेड मल्लम रोडके वर-27, पत्ता-प्लॉट नं: अक्षिय नं:के-19, माळा नं: , इमारतीचे नाव: मुदी बाजार, ब्लॉक नं: केम-2, ए.पी.एम.सी, ब्लॉक-1, काशी, लकी मुंबई, रोड नं: , महागट, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं:- AADCD7365D
(8) दस्तावेज करम देवा-वा गांधारगांधे व किंवा विवाही स्वाधारावाचा तुकुमनामा किंवा अडेन अल्ल्यास प्रतिबन्दिने नाव व पत्ता	1): नाव-तीजावा इन्फान्ट वॉल वर-38, पत्ता-प्लॉट नं: प्लॉट नं: ए-102 , माळा नं: ए.बि.व्ही, इमारतीचे नाव: वैकुण्ठ हटा विंगिय, ब्लॉक नं: हॉल रोड जवळ, इमारत पुन मुड लकी देगी , रोड नं: कुर्ला पश्चिम, मुंबई , महागट, मुंबई. पिन कोड-400070 पिन नं:-EQHPKS962A 2): नाव-इन्फान्ट अड्डाव वॉल वर-37, पत्ता-प्लॉट नं: प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: ए.बि.व्ही, इमारतीचे नाव: वैकुण्ठ हटा विंगिय, ब्लॉक नं: हॉल रोड जवळ, इमारत पुन मुड लकी देगी , रोड नं: कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महागट, MUMBAI. पिन कोड-400070 पिन नं:-BWPKPK0748L
(9) दस्तावेज करम विविधाका दिनांक	04/07/2024
(10) दस्तावेज करम विविधाका दिनांक	04/07/2024
(11) अनुक्रमार, रकम व पत्र	14055/2024
(12) काढाव/अड्डाकाराचे मुद्रांक शुल्क	309000
(13) काढाव/अड्डाकाराचे मोहनी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुंबईकरनामची विभागान वेकलेका काढील:-

मुद्रांक शुल्क अड्डाकारना निवडलेला अनुषंगीत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई अड्डाकारनाची नागरिकांचे मजलीकरण
दस्तावेज नोंदणीअड्डा मंडळक पविड्डा कर नोंदणी अड्डाकारा करणे गरजेचे अडे.
वा अड्डाकाराचे विवरण वर ई-मेल हॉल वृत्तमुंबई मंडळमालकनिकेल पाठविणेन अलेला अडे.
अथा इ-दस्तावेज दाखल करणयासाठी कार्यालयक म्बळ: जाणैची अड्डाकारना काडी.

It is hereby notified that the details of this transaction have been furnished by Email (dated 04/07/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. It is requested to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verical on no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	000405-2024070495715	MH004723404202425E	309000.00	SD	0002558785202425	04/07/2024
2		DHC		0724045616697	780	RF	0724045616697D	04/07/2024
3		DHC		0724041116536	2000	RF	0724041116536D	04/07/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH004723404202425E	30000	RF	0002558785202425	04/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-205



CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH00472304202425E	BARCODE		Date	04/07/2024 14:54:46	Form ID	25.2
-----	-------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty	Type of Payment Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name KRL1 JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Location MUMBAI	FAN No (If Applicable) MDD073650	Full Name DEHA/VA REALTORS PVT LTD
Year 2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 205 B WING 2ND FLOOR DEHA/VA
		Premises/Building	CLASSICO

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	300000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHE. BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 7 4	
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Total		Amount in Words		<div data-bbox="909 1086 1300 1288" data-label="Text"> <p>Two Lakh ⁹ thousand ⁹ hundred ⁹ only २०५१ २ ७३९ FOR USE IN RECEIVING BANK 2028</p> </div>		



Payment Details STATE BANK OF INDIA		Cheque/DD Details	
Bank C/n	Ref No	Bank Date	RBI Date
Bank Branch	STATE BANK OF INDIA	04/07/2024 14:24:56	04/07/2024 14:24:56
Name of Bank	STATE BANK OF INDIA	Bank Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch	STATE BANK OF INDIA	Scroll No. / Date	Not Verified



Department ID
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration of document in other offices.
याच काढा वरून दुरुवा निवाक कार्यालय लीदणी कार्यालय दुरुवाली रजु आहे . सोची न कार्यालय दुरुवाली रजु आहे .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-368-14055	0032558785202425	04/07/2024 17:15:49	IGR197	339000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MR. MOHAMMED AFROZ ALAM

Address : MEM/SN/95/1029 Sanjay Nagar ,
Baiganwadi, Shivaji Nagar, Gowandi, Mumbai
- 400043.

Email : afrojalam673@gmail.com

Mobile No.: 9867487409

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


I/We, the undersigned, **MR. MOHAMMED AFROZ ALAM** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	206
7	Floor No	2 nd
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-19276-24
11	Date of Registration	8-10-24
12	Amount of Stamp Duty Paid	396.00/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-19276-24 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
MR. MOHAMMED AFROZ ALAM



10/10/2024

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : मह.पू.वि. कुर्ली 1

दस्त क्रमांक : 19276/2024

मोहरणी :

Regn:63m

माहाने माह : कुर्ली

(1) विक्रीचा प्रकार	व्यावसायिक
(2) मोजकपणा	8600000
(3) बाजारभावाचे/बाजारपट्टीच्या बाबतचे नोंदपत्राच्या अन्वयेची देणे वी नोंदपत्राचे नुसार देणे	6590200.5
(4) प्लानिंग, मॉडरनिझ्म व पारदर्शकतेचा (अपवाद)	1) पार्लिकेचे माह: Mumbai Ma.na.pn. इतर सर्वोत्तम नोंदपत्राचे नं. 206, माळा नं. 2या मजला, बी-बिल्ड, इमारतीचे माह: देणेचा कर्तविकी, वेटरन म्यार डिमेंशन बी.डी.सी.वि. अर्थात नं. विनियम नं.08, वेटरन म्यार, रीट: कुर्ली पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: मोजे - कुर्ली-3, पार्लिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 515 बी. फूट रीट कायदा (C.T.S. Number : 11 पॉटे :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.65 बी.मीटर
(6) बाजारपट्टी किंवा इतर क्षेत्रात असेल किंवा	
(7) एम्बेल्ड्ड कन्व्हेंशन/प्लानिंग/वेटरन म्यार प्लानिंगचे माह किंवा विवादाची न्यायालयीन हादमनाचा किंवा अर्थात अन्वयेचा, पार्लिकेचे माह व पत्ता	1) माह:- देणेचा विनियम अर्थात, विनियम, ये संभाव्य अर्थात देणेचा तसे मुळाव्या क्षेत्रात लक्षणे क्षेत्राचे बंध-28; पत्ता:-प्लान नं. अर्थात नं.के-19, माळा नं. , इमारतीचे माह: मुंदी बाजार, अर्थात नं. फ्लेम-2, ए.सी.मध.सी. मार्केट-1, बार्नी, नवी मुंबई, रीट नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 रीट नं:- AADCD7365D
(8) एम्बेल्ड्ड कन्व्हेंशन/प्लानिंग/वेटरन म्यार प्लानिंगचे किंवा विवादाची न्यायालयीन हादमनाचा किंवा अर्थात अन्वयेचा, पार्लिकेचे माह व पत्ता	1) माह:- जोहम्मद अब्दुल अन्वये बंध-46; पत्ता:-प्लान नं. , माळा नं. , इमारतीचे माह: एम/ए/एम/एएम/95-1029, अर्थात नं. मंत्रालय, वेटरन म्यार, विवादाची न्याय, मोजकी मुंबई, रीट नं. , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400043 रीट नं.-AWUPMM411B
(9) एम्बेल्ड्ड कन्व्हेंशन/प्लानिंग/वेटरन म्यार प्लानिंगचे दिनांक	08/10/2024
(10) एम्बेल्ड्ड कन्व्हेंशन/प्लानिंग/वेटरन म्यार प्लानिंगचे दिनांक	08/10/2024
(11) एम्बेल्ड्ड कन्व्हेंशन/प्लानिंग/वेटरन म्यार प्लानिंगचे दिनांक	19276/2024
(12) बाजारभावाचे/बाजारपट्टीच्या बाबतचे नोंदपत्राचे नुसार देणे	396000
(13) बाजारभावाचे/बाजारपट्टीच्या बाबतचे नोंदपत्राचे नुसार देणे	30000
(14) एम्बेल्ड्ड कन्व्हेंशन/प्लानिंग/वेटरन म्यार प्लानिंगचे दिनांक	

माहाने/बाजारपट्टी विवादात विवादाचा न्यायालयीन:-

मुद्रांक शुल्क अन्वयेचा न्यायालयीन अन्वयेचा :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000532024100708889	MH009396692202425P	396000.00	SD	0005200271202425	08/10/2024
2		DHC		1024083710850	400	RF	1024083710850D	08/10/2024
3		DHC		1024080210775	2000	RF	1024080210775D	08/10/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH009396692202425P	30000	RF	0005200271202425	08/10/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

Mr. Naushad Mehmood Shaikh

A/201, Tanwar Garden, Talao Pali Road, Kausa,
Mumbra Thane - 400612

Email : sheikhn346@gmail.com

Mobile No. : 7304056743

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, Mr. Naushad Mehmood Shaikh states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-304
7	Floor No	3rd
8	Wing	B
9	Building No	B
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-4955-2024
11	Date of Registration	06-03-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 309000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-4955-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

NAUSHAD

Unit Purchaser / Customer /
Allottee
Mr. Naushad Mehmood Shaikh



07/03/2024

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : 4955/2024

सोदणी : 4955/2024

सोदणी :

Regn:53m

साक्ष्याचे नाव : कुर्ता

(1) दिव्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5150000
(3) साक्षारभाषा(बाहेरपट्टा) याचिका/पट्टा/पत्राचार अथवा कोर्टाची कोर्टाची पट्टेदार ये समुद्र कायदे)	5130718.3
(4) मू.साक्षर,सोदणीमा व करारनामा(असल्यास)	1) पातिकेचे नाव-Mumbai Ma.na pa. इतर वर्षीय :सामिका नं. 304, माळा नं: 3 या मजला,बी.बिम; इमारतीचे मालक: इरेया कन्स्ट्रक्शन्स प्रिवेट लि. को.पो.लि. प्लॉक नं: किलिम नं.08,मेट्रो नगर, रोड : कुर्ता पूर्व,मुंबई - 400024, इतर माहिती: सीजे - कुर्ता-3 मरमिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 401 चौ. फूट रेटा करारपत्र (C.T.S. Number : 11 पारट ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.99 चौ.मीटर
(6) साक्ष्याची किंदा/दुही देण्यात येणारे लेखा.	
(7) दस्तावेज क्रमांक देणा-या/दिवाण ठेवणा-या याचिका/पत्राचार याचिका किंदा/दिव्याची न्यायनामाचा हुकुमनामा किंदा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता,	1): नाव:-मेमसे, इरेया रिगल्टर्स प्राईवेट, लिमिटेड, वे संभायक जमिनी वही देण्या तर्हे मुंबाया मीसेव मालक प्लॉक नं:-26, पत्ता:-प्लॉट नं. अचिम नं.जे-19, माळा नं. .. इमारतीचे नाव: मुही बाजार, प्लॉक नं: केम-2, ए.सी.एम.सी. प्लॉट-1, वारी, वारी मुंबई, रोड नं: .. महागाड, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AADCD7365D 2): नाव:-मेमसे, इरेया रिगल्टर्स प्राईवेट, लिमिटेड, वे संभायक प्लॉट देण्या वही नं:-35, पत्ता:-प्लॉट नं: अचिम नं.जे-19, माळा नं. .. इमारतीचे नाव: मुही बाजार, प्लॉक नं: केम-2, ए.सी.एम.सी. प्लॉट-1, वारी, वारी मुंबई, रोड नं. .. महागाड, ठाणे. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADCD7365D
(8) दस्तावेज क्रमांक देणा-या/दिवाण ठेवणा-या याचिका/पत्राचार याचिका किंदा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बीआर मेडियुम सेक्टर-41, पत्ता:-प्लॉट नं: फॉट नं.ए/201, माळा नं. .. इमारतीचे नाव: लवकर पार्क, प्लॉक नं: बीआ, रोड नं: लवकर पार्क रोड,मुंबई ठाणे, महागाड, THANE. पिन कोड:-400612 पिन नं:- CEVPS0728G
(9) दस्तावेज क्रमांक दिव्याचा दिनांक	06/03/2024
(10) दस्तावेज क्रमांक दिव्याचा दिनांक	06/03/2024
(11) अस्तुत्तम,वर्ग व तृण	4955/2024
(12) साक्षारभाषा/पत्राचार मुद्रांक क्रमांक	309000
(13) साक्षारभाषा/पत्राचार सोदणी क्रमांक	30000
(14) शीट	



मुंबाईकरासाठी विधान पत्राचार करणेची :-
 मुद्रांक क्रमांक साक्ष्याचा निवडणेचा अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबाईकरासाठी साक्ष्याचा सध्याचका
 दस्तावेज सोदणीकर मिळकत पत्रिका/कर सोदणी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या अद्ययावते विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुद्रांक/मुद्राई महानगरपालिकेस पाठविलेले आहेत.
 आपा हे दस्तावेज दाखल करणाऱ्यासाठी साक्ष्याचा नवतः आपोची अद्ययावतता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572024030677895	MH016837145202324E	309000.00	SD	0008902998202324	06/03/2024
2		DHC		0324061915555	460	RF	0324061915555D	06/03/2024
3		DHC		0324060315425	2000	RF	0324060315425D	06/03/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH016837145202324E	30000	RF	0008902998202324	06/03/2024

(SD Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



स्वरी प्रत

रा. नारायण निबंधक, मुंबई-४
मुंबई उपनगर निलया.



CHALLAN
MTR Form Number-5

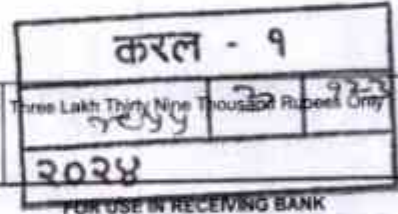
0-304



GRN	MH016837145202324E	BARCODE		Date	06/03/2024-14:40:09	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No. (If Applicable)	AADCD7365D				
Location	MUMBAI	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 304 B WING 3RD FLOOR DERAIYA				
		Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount In Rs.								
0030045501 Stamp Duty	309000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHBL BLDG NO 8 KURLA EAST						
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI						
		Town/City/District							
		PIN		4	0	0	0	2	4
		Remarks (If Any)	PAN2=CEVPS0728G-SecondPartyName=NAUSHAD MEHMOOD SHAIKH-						
		Amount In Words	Three Lakh Thirty Nine Thousand Rupees Only						
Total	3,39,000.00		2024						



Payment Details		STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024030677895		IK0CQZ5Z53	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/03/2024-14:24:41		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: Mobile No. : 9664077493
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.
 सट्टर चालन केवल दूरस्थ निवासक कार्यालयत नोदनी कदावराच्या दस्तारावती लागू आहे. नोदनी कार्यालयी सट्टर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-365-4955	0008902998202324	06/03/2024-16:03:02		30000.00



Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MRS. ASHIYA BANO NIYAZ ALI SHAIKH
'ALIAS (ASHIYA BANO SHAIKH)'
Address: Block No. A-4, Room No.24, 3rd Floor,
Flat No. 301, C Block Road, Alankar Apartment,
Gurudawara, Ulashnagar, Thane - 421001

Email : samir.ali97@gmail.com

Mobile No.: 9850323623

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, MRS. ASHIYA BANO NIYAZ ALI SHAIKH 'ALIAS (ASHIYA BANO SHAIKH)' states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	305
7	Floor No	3rd
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-11529-2024
11	Date of Registration	24.05-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,09,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-11529-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mrs. ASHIYA BANO NIYAZ ALI SHAIKH
'ALIAS (ASHIYA BANO SHAIKH)'

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : मह दु.नि. कुर्ता 1

27/05/2024

दस्तावेज क्रमांक : 11529/2024

मोहली :

Regn-63m

माहात्म्ये नाव : कुर्ता

(1) विप्रेषणाचा प्रकार	इतरनामा
(2) मालकनाम	5150000
(3) आवाजाचा मालकदलाचा पत्ता कार्यालय/दफतर/अवाजी देती वी फाईव्हरा नं बसून वगैरे)	5130718.3
(4) अ-वाजाचा पोटशिफ्टा व पत्रकाराचा (अवाजाचा)	1) पाणिपत्ते नाव-Mumbai Ma.na.pa. इतर बाबी नोंदविच नं: 305, माळा नं: 3 रा मजला वी-व्हिड इमारतीचे नाव: डेरेचा कनामिको,नेटव नगर निर्मल को.डी.सी.नि, ब्लॉक नं: डिन्डिथ नं.08,नेटव नगर, रोड : कुर्ता गुंबे मुंबई - 400024, इतर माहिती: सोजे - कुर्ता-3 मधुनिकेचे मधुन लेखणळ 401 वी. फुट रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 11 पारं :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.99 चौ.मीटर
(6) अवाजाचा शिफ्टा कुर्ता देण्यात येणे येथे.	
(7) इतरनाम व नवने देणा-वापरिविषय देण्या-वा पत्रकाराचे नाव शिफ्टा शिफ्टा मालकाचा हनुमनाचा शिफ्टा अंश अवाजाचा अतिवाजिचे नाम व पत्ता.	1) नाव-डेरेचा रिगल्ले प्राइवेट. लिमिटेड. वे संस्थापक अग्रिम वनी डेरेचा लगे मुळावाग वेगेव कडस रॉड नं-26, पत्ता-प्लॉट नं: अग्रिम नं.जे-19, माळा नं: . इमारतीचे नाव: मुठीबाजार, ब्लॉक नं: केम-2, ए.पी.एम.सी. बाईट-1, बाजी, लकी कुर्ता, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पं नं:- AADCD7365D 2) नाव-डेरेचा रिगल्ले प्राइवेट. लिमिटेड वे संस्थापक फरीद शेमान डेरेचा वय-35; पत्ता-प्लॉट नं: अग्रिम नं.जे-19, माळा नं: . इमारतीचे नाव: मुठी बाजार, ब्लॉक नं: केम-2, ए.पी.एम.सी. बाईट-1, बाजी, लकी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-400703 पं नं:-AADCD7365D
(8) इतरनाम व नवने देणा-वा पत्रकाराचे व शिफ्टा शिफ्टा मालकाचा पत्ता इतरनामा शिफ्टा अंश अवाजाचा अतिवाजिचे नाव व पत्ता	1) नाव-अग्रिया बानी निवाळ अशी लेख इर्के अग्रिया बानी लेख वय-39; पत्ता-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 301 , माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: अंतकार अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: मुन्डारा, रोड नं: सी. लीड रोड, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421001 पं नं-ARMP54887G
(9) इतरनाम व नवने देणाचा दिनांक	24/05/2024
(10) अन्य मोहली कळवाचा दिनांक	24/05/2024
(11) अनुक्रमणक, पत्र व पृष्ठ	11529/2024
(12) आवाजाचा मालक मुद्रक शुल्क	309000
(13) आवाजाचा मालक मोहली शुल्क	30000
(14) टिप	

पत्रकाराचा शिफ्टा विषयक विवरण :-

पत्रकार शुल्क अवाजाचा शिफ्टाचा अनुषंगाने :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572024052474490	MH002506609202425E	309000.00	SD	0001364381202425	24/05/2024
2		DHC		0524242221342	400	RF	0524242221342D	24/05/2024
3		DHC		0524247821289	2000	RF	0524247821289D	24/05/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH002506609202425E	30000	RF	0001364381202425	24/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह: मुख्य न्यायाधीश, कुर्ली
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

15-506



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002506809202425E	BARCODE	[Barcode]	Date	24/05/2024-18:13:39	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	-----------	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No. (If Applicable)	AADCD7365D				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 305 B WING 3RD FLOOR DERAIYA				
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	
0030045501 Stamp Duty	306000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4	
0030053301 Registration Fee	30000.00					
Remarks (If Any)						
PAN2=ARMP54857Q-SecondPartyName=ASHIYA BANO NIYAZ ALI SHAIKH-						
Total	3,39,000.00	Amount In Words	Three Lakh Thirty Nine Thousand Rupees Only			



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref No.	2028			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with				



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट वॉलड फॉर डॉक्युमेंट टो बी रेजिस्टर्ड इन सब रेजिस्ट्रार ऑफिस ऑनली. नॉट वॉलड फॉर अनरेजिस्टर्ड डॉक्युमेंट.
 (S)-369-11529

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-11529	0001364381202425	24/05/2024-19:51:36	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Ms. Razia Khatoon Ahmed Mustafa Syed

A/304, Kausar Co-op Housing Society,
Umer Wadi, Quresh Nagar,
Kurla East, Mumbai - 400 070

Email : sayedrazia.14@gmail.com
Mobile No. : 9821215573

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Ms. Razia Khatoon Ahmed Mustafa Syed states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-306
7	Floor No	3rd
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-11582-2023
11	Date of Registration	17-06-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 396000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-11582-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Ms. Razia Khatoon Ahmed Mustafa Syed



मूची क्र.2

दुयम विवेक : मार दु.नि. कुर्ता 1

17/06/2023

दम क्रमांक : 11582/2023

मोडेली

Regn.63m

गावाचे नाव : कुर्ता

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोजकपण	6600000
(3) वाडारनामा/मालिकपदनामा/सबनिवडदाकार/अकारणी वगैरे वी पदवेधार वे पदुर करणे	6590200.5
(4) म.वाडार,पोटहिस्या व चरकमांड(अन्याय)	1) गाविकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर करणे :गुदमिका नं: 306, गाळा नं: 3 म.सजला,सी-विण, इमारतीचे नाव: इरेया क्वामिका,नेहल नगर निर्मन को.डो.मो.नि. ब्लॉक नं: विण्डिन नं.08,नेहल नगर. रोड : कुर्ता पूर्व,सुबई - 400024, इतर गाडिणी, बीजे - कुर्ता-3 मारतिकेचे लुका वेवफळ 515 को. पूर वेग डारंगेड (C.T.S. Number : 11 पारटे.)
(5) वेवफळ	1) 52.65 चौ.मीटर
(6)अकारणी किंवा कुडी देणोन अमेन वेवडा.	
(7) इमलीवड करण वेवडा,गाडिकुण वेवडा,वा फडकारणे वाड किंवा विवली न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदिअ अन्याय, इतिहादिके गाव व पना	1) गाव -वेवसे, इरेया गिण्डळी प्राडिके, विवीडे, व संभाळक वगीड गडमान वेवडा वर-35; पदा -वरीड म अणिस नं.जे.15, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: मूची वाडार, इलेक नं: केन-2, म.गी.एच.सी. मारिके-1, गाडी, मकी सुबई, रोड नं: , महाराष्ट्र: THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADC07365D
(8)इमलीवड करण वेवडा,वा फडकारणे व किंवा विवली न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदिअ अन्याय, इतिहादिके गाव व पना	1) गाव:-विंका खातुन अहमद मुन्तका मारिके वर-60; पदा:-वरीड नं: ए/304, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: कोर को.वीपुडो.मो.नि., ब्लॉक नं: उमर वाडी, इरेयी नगर, कुर्ता पूर्व, सुबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, सुबई, पिन कोड:-400070 पिन नं:-BFVPS2852F
(9) इमलीवड करण विवकाचा दिनांक	17/06/2023
(10)इमलीवड करण वेवडाचा दिनांक	17/06/2023
(11)अनुक्रमणक,वेड व पुण	11582/2023
(12)वाडारनामाकरमारे मुद्रांक मूंक	396000
(13)वाडारनामाकरमारे मोडेली मूंक	30000
(14)अन	

आपकावेवडाची विवरण पारिकता लपडीक:-

मुद्रांक मूंक, अकारणात निवडवेवडा अनुषोड :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

आपका वेवडाकरमारी मारगिकांचे मडमीकरण इमलीवड मोडेलीवड मिककात पकिका वर मोडवडी अकरावरत करणे मरुने जाते. वा आपडारणे वेवडाच पद ई-वेन डार बुहनुबई महानगरपासिकेस पाडविकेत आनेन जाते. आका हे इमलीवड डारण वेवडाकरमारी काडोनवात मवन जाणेची अकरावडता मंडी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/06/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verifical on no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572023061679216	MH003749915202324E	396000.00	SD	0001970001202324	17/06/2023
2		DHC		1706202300307	1960	RF	1706202300307D	17/06/2023
3	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH003749915202324E	30000	RF	0001970001202324	17/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुप्यम निबंधक, कुर्ली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



6-306

करल - 9
99302 2 ee
2023



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003749915202324E	BARCODE		Date	16/06/2023-19:46:02	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	PAN No.(If Applicable) AADCD7365D	
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 306 B WING 3RD FLOOR DERAIYA	
Year 2023-2024 One Time	Premises/Building	CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	396000.00	NEHRU NAGAR NRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4	
0030063301 Registration Fee	30000.00					PAN2=BFVPS2852F-SecondPartyName=RAZIA KHATOON AHMED MUSTAFA SYED-
Total		Amount in		Words		
4,26,000.00		Four Lakh Twenty Six Thousand Rupees Only				



Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023051679216	IKOCHJQIJS
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/06/2023-19:46:48	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9564077483
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 खट्टर चालन केवल दफ्तरी निलंबक कार्यालयत मोदणी कार्यालयत दफ्तरीतरी तसुतु अतः। मोदणी न कार्यालयत दफ्तरीतरी खट्टर चालन तसुतु तसुतु।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(05)-360-11582	1970001202324	17/06/2023-11:37:33	IGR197	30000.00



Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Sadik Mohamed Sharif Sheikh

Address: Room No. 13, Bldg No. 37, Shahkar Nagar,

Nalgaon Cross Road, Opp. Wadala Udyog Bhavan,

Wadala West, Mumbai, Maharashtra - 400 031

Email : ssadik199536@gmail.com

Mobile No.: 8828605687

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr. Sadik Mohamed Sharif Sheikh states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	405
7	Floor No	4th
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-14921-2024
11	Date of Registration	19-7-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	372000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-14921-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Sadik Mohamed Sharif Sheikh

23/07/2024

दुपय क्रमांक : 14821/2024

मोहरी

Regn.63त

साधारणे नाव : कुर्ता

(1) विनिश्चयक प्रकार	करारनामा
(2) मोहरी	6200000
(3) साधारण भाव (साधारणतः) यादविक्रयपत्राकार आकारणी केरी वी फटेदार ने समुद्र करार)	5130718.3
(4) म.साधारण गीवटिम्सा व पण्डितभाष (असाधारण)	1) यादविक्रये साव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वरीन (यदमिमा नं. 405, साळा नं. 4 वा मजला, वी-विंग, इमारातीचे साव: देरेवा कनामिषो, अहमम मगर विमेष को.डो.मो.नि, ब्लॉक नं. विगिदिम नं.08, नेरुन नगर, रोड : कुर्ता पूर्व मुंबई - 400024, इतर माहिती: ब्लॉक - कुर्ता-3 मादविक्रये लकुण अंशकक 401 वी, फुट देरा कारण्ड (C.T.S. Number : 11 पारं :))
(5) अंशकक	1) 40.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा वरी देणवण अंशक केळा.	
(7) इतरांशक करण देया-या/विहून देणवा-या पण्डितभाषे आर किंवा दिवाणी ग्याधारणभाषा हुकुमनामा किंवा आदेश असाधारण, प्रविवादिचे साव व पना.	1) साव-देरेवा गिगम्लर्ये पाईकेट, विमोटेर, वे मंचालक आदिच यती देरेवा तपे मुळावण रोपेड नरुण रोकडे बच-27; पना:-प्लॉट नं. अडिम नं.के-19, साळा नं. , इमारातीचे साव: मुदी बाजार, ब्लॉक नं. फेम-2, ग.पी.एम.सी. साकेट-1, बाभी, वकी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पॅन नं.-AADC7365D 2) साव-देरेवा गिगम्लर्ये पाईकेट, विमोटेर, वे मंचालक आदिच उमान मकबाना तपे मुळावण रोपेड नरुण रोकडे बच-27; पना:-प्लॉट नं. अडिम नं.के-19, साळा नं. , इमारातीचे साव: मुदी बाजार, ब्लॉक नं. फेम-2, ग.पी.एम.सी. साकेट-1, बाभी, वकी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाने. पिन कोड-400703 पॅन नं.-AADC7365D
(8) इतरांशक करण देया-या पण्डितभाषे व किंवा दिवाणी ग्याधारणभाषा हुकुमनामा किंवा आदेश असाधारण, प्रविवादिचे साव व पना	1) साव-मादिक मोहमद मरीम रोपेड बच-29; पना:-प्लॉट नं: मय नं.13, साळा नं. , इमारातीचे साव: विगिदिम नं.37, ब्लॉक नं: महकार नगर, बराळा उद्योग अवन समोरे, रोड नं: साधगांके बस रोड, बराळा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400031 पॅन नं:-FNCP50326F
(9) इतरांशक करण दिवाणा दिवाण	19/07/2024
(10) दुपय मोहरी कावाका दिवाण	22/07/2024
(11) अनुक्रमण, पार व पुन	14921/2024
(12) साधारण भाव इतरांशक मुद्राक अंशक	372000
(13) साधारण भाव इतरांशक मोहरी अंशक	30000
(14) अंशक	

मुद्राककावाणी विवाणन केरुकेला मजलीस:-

मुद्राक अंशक आकारणा विवाणनेला अनुमोदे :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्राक आकारणासाठी साधारणांचे मजलीसकरण इतरांशक मोहरीनेला विवाणन पत्रिका का मोहरी अंशककक करणे यानेचे आहे. या अंशककाचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुद्राक मुद्राक आकारणापासिकेक पाठविणव आनना आहे. आधा इ इतरांशक इतरांशककाठी कावाणवण नवर. आणेची आकारककता वाठी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/07/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572024071541406	MH005228930202425E	372000.00	SD	0002970260202425	19/07/2024
2		DHC		0724199318655	840	RF	0724199318655D	19/07/2024
3		DHC		0724197318625	2000	RF	0724197318625D	19/07/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH005228930202425E	30000	RF	0002970260202425	19/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह. दुय्यम निदेशक, कुर्ला-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

0-405



CHALLAN MTR Form Number-6



GRN: MH005228930202425E | BARCODE: [Barcode] | Date: 15/07/2024-14:56:47 | Form ID: 25.2

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment: Stamp Duty	Type of Payment: Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name: KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Location: MUMBAI	PAN No.(If Applicable): AADCD7365D	
Year: 2024-2025 One Time	Flat/Block No.	Full Name: DERAIYA REALTORS PVT LTD	
	Premises/Building: CLASSICO	Flat No: 405 B WING 4TH FLOOR DERAIYA	

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	372000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4
0030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any): PAN2=FNCPS0326F-SecondPartyName=SADIK MOHAMED SHARIF SHEKH-

	करल - 9	Amount In	Four Lakh Two Thousand Rupees Only
	२०२४	Words	
	Total	4,02,000.00	

Payment Details: STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024071541405	90CVLLVW7
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/07/2024-03:00:35	16/07/2024
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Sort No. , Date	198 . 16/07/2024		

Department ID: [ID] | NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. | Mobile No.: 9076235238

Digitally signed by DR. CHITRA RAO, ACCOUNTANTS AND TREASURER, MUMBAI 02
Date: 2024.07.19 09:02:35 IST
Reason: GMAE Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-14921	0002970280202425	19/07/2024-20:00:37	IGR197	30000.00



Print Date 19-07-2024 08:02:34

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Alnavid Malik Kazi

Address: Latif Naik House, 1st Floor, Room No. 25, Dilima Street, Mazgaon, Mumbai - 400 010.

Email : alnavid.kazi@gmail.com

Mobile No.: _____

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

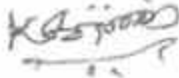
I /We, the undersigned, Mr. Alnavid Malik Kazi states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	406
7	Floor No	4th
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-16409-2024
11	Date of Registration	16-08-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	4,74,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-16409-24 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Alnavid Malik Kazi

भाषाचे नाव : कुर्ता

(1) विविधांचा उद्धार	द्वाराद्वारा
(2) मोबदला	7600000
(3) बाजारभावा(बाहेरपट्टाभावा बाबतिलेपट्टाकार आकारणी देतो की परदेशात ये वसूळ करावे)	6590200.5
(4) ज.भावात, गोंदविस्या व परबळवाड(अल्पपाम)	1) पारिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर कॉलन नदरिका नं: 406, बाळा नं: 4 या मजला सी-विंग, इमारतीचे नाव: डेरेबा क्वालिफो,नेटक मयार निमेंन को.डो.सी.नि, ब्लॉक नं: विंगिंग नं.08,नेटक मयार, रोड: कुर्ता पूर्व,मुंबई - 400024, इतर भाडिली: सीजे - कुर्ता-3 पारिकेचे मयुष्य क्षेत्रधर 515 चौ. फूट देवा कारपेट (C.T.S. Number : 11 पारट:))
(5) जेवजळ	1) 52.65 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुवी देवपान असेन केला.	
(7) दमलेकरत करम देवा-वा/विदुन देवता-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायानवना हुकुमनामा किंवा आदेश अल्पपाम,उत्तिकादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-डॉ.प्रा रिपार्लर्स प्राईवेट, लिमिटेड, ये संघालक अमिष गनी डेरेबा तर्फे मुकुलपार जेमेन नदमप रोडचे बर:-27, पत्ता:-गोवट नं: अडिकल नं,जे-19, बाळा नं: , इमारतीचे नाव: मुवी बाजार, ब्लॉक नं: केम-2, ए.सी.एम.सी. ब्लॉक-1, बाही, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400793 पंन नं:- AADCD7365D
(8) दमलेकरत करम देवा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही न्यायानवना हुकुमनामा किंवा आदेश अल्पपाम,उत्तिकादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अल्पवाविद मलिक काशी तर्फे भाविद मलिक काशी तर्फे मुकुलपार मलिक अल्पीपारटोव काशी बर:-78, पत्ता:-गोवट नं: कम नं,25, बाळा नं: 1 या मजला, इमारतीचे नाव: नवीक नायक टाऊन, ब्लॉक नं: विनिम रमला,साखगांव, मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400010 पंन नं:-BGTPK2362P
(9) दमलेकरत करम देवताचा दिनांक	16/08/2024
(10)दम नोंदणी केवताचा दिनांक	19/08/2024
(11)अनुक्रमक,पट व पुर	16409/2024
(12)बाजारभावाउपमागे मुद्रांक शुल्क	474000
(13)बाजारभावाउपमागे नोंदणी शुल्क	30000
(14)जेंग	

मुकुलपारभावी विवागान देवतेला सपजीत:-

मुद्रांक शुल्क अल्पपामा विवरतेला अनुषोद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



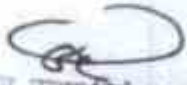
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000/02024081606892	MH006859757202425P	474000.00	SD	0003789045202425	16/08/2024
2		DHC		0824161516673	500	RF	0824161516673D	16/08/2024
3		DHC		0824167116613	2000	RF	0824167116613D	16/08/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH006859757202425P	30000	RF	0003789045202425	16/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत


 रा. सुव्यय निबंधक, कुर्ली-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-406

करल - १
५६००६ २ ३५१
२०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006855757202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	16/08/2024-17:19:25	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AADCC7365D				
Location	MUMBAI			Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 406 B WING 4TH FLOOR DERAIYA				
				Premises/Building	CLASSICO				
Account Head Details				Amount In Rs.					
0030045501 Stamp Duty				474000.00		Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO B KURLA EAST		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality	MUMBAI		
						Town/City/District			
						Pin	4 0 0 0 2 4		
						Remarks (if Any)	PAN2=BGTPK2362P--SecondPartyName=ALNAVID MALIK KAZI-		
						Amount In	Five Lakh Four Thousand		
						Words	Five Lakh Four Thousand		
Total				5,04,000.00					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	1000050202408160689230000304110146			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	16/08/2024-17:19:35	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. / Date		Not Verified with Scroll			



Department ID: [ID] Mobile No.: 9078235238
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
यह चालन केवल दस्तावेज निलंबन कार्यालय में ही दर्ज करने के लिए वैध है। नोट:- यह चालन केवल दस्तावेज निलंबन कार्यालय के लिए ही वैध है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-16409	0003789045202425	16/08/2024-19:21:57	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

1. Mr. Munawwar Ali Mumtaz Ali Qazi
2. Mrs. Qazi Seemaparvin Munawwar Ali

Fl 16, Inder Apartment, Samota Nagar,
Near Runanubandh Mangal Karyalaya,
Dwarka Corner, Nashik, Maharashtra - 422 011

Email : munawwarali@rediffmail.com
Mobile No. : 8796747486

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, 1. Mr. Munawwar Ali Mumtaz Ali Qazi
2. Mrs. Qazi Seemaparvin Munawwar Ali states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-504
7	Floor No	5th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-19308-2023
11	Date of Registration	27-09-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 324000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-19308-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,





Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Munawwar Ali Mumtaz Ali Qazi
2. Mrs. Qazi Seemaparvin Munawwar Ali

गावाचे नाव : कुर्ली

(1) विविधांचा प्रकार	करारनामा
(2) मूल्य	5400000
(3) बाजारभावाचा (बाजारभावाच्या बाबत विविध प्रकारच्या आकारणी वगैरेची परतवारीचे नमुने करावे)	5387233.72
(4) प.भावात, लोडिंगच्या व परतवारीचा (अवयवांचा)	1) पाकिचचे नाव: Mumbai Ma.no pa. इतर बाबत : पाकिचा नं 504, साळा नं: 5 वा मजला, पी-पिच, इमारतीचे नाव: इरेवा क्लॉसिंग, नेटवर्क नगर निर्मन को.टी.पी.नि. जलक नं: विनियम नं.08, नेटवर्क नगर, रोड : कुर्ली पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: भोवडे - कुर्ली-3 नगरपालिकेचे मजकूर क्षेत्रफळ 401 चौ. फूट रेखा कागदात (C.T.S. Number : 11 पार्स ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा कुर्ली देण्यात येणारे नमुने.	
(7) इमारतवज करम देणा-या पाकिचाने देण्या-या पाकिचाने नाव किंवा विविधी न्यायालयीय वा कुमनाच्या किंवा जेव्हा अवयवांचा, प्रतिपादिते नाव व पत्ता.	1): नाव-वेमसे, इरेवा गिगलॉसिंग इन्फोटेक, सिमेंटिड, वे संकान्त अलिफ वनी इरेवा लॉड मूळभावा जेव्हा देण्यात येणारे क्षेत्र-26, पत्ता-प्लॉट नं: 19, साळा नं: , इमारतीचे नाव: मुर्ती बाजार, जलक नं: केस-2, ए.पी.एम.सी. प्लॉट-1, काठी, लवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADCD7365D
(8) इमारतवज करम देणा-या पाकिचाने व किंवा विविधी न्यायालयीय वा कुमनाच्या किंवा जेव्हा अवयवांचा, प्रतिपादिते नाव व पत्ता	1): नाव-मूलखर्च अर्ली मुसनाज अर्ली बाजी वध-40, पत्ता-प्लॉट नं: प्लॉट नं: 16 , साळा नं: , इमारतीचे नाव: इतर अपार्टमेंट , जलक नं: समता नगर, कल्याणबुंध मंगल बांधणीचे क्षेत्र, रोड नं: टाणका कॉन्वे, नासिक, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, नासिक. पिन कोड:-422011 पिन नं:-AJIPK4231E 2): नाव-विवाहाची मूलखर्च अर्ली बाजी वध-34, पत्ता-प्लॉट नं: प्लॉट नं: 16, साळा नं: , इमारतीचे नाव: इतर अपार्टमेंट, जलक नं: समता नगर, कल्याणबुंध मंगल बांधणीचे क्षेत्र, रोड नं: टाणका कॉन्वे, नासिक, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, नासिक. पिन कोड:-422011 पिन नं:-GYZPS3862B
(9) इमारतवज करम देणा-या विविधी	27/09/2023
(10) इतर नोंदणी देणा-या विविधी	27/09/2023
(11) आकारणी, मंड व पत्ता	19308/2023
(12) बाजारभावाच्या मूल्याचे मुल्य	324000
(13) बाजारभावाच्या मूल्याचे नोंदणी मुल्य	30000
(14) मंड	

मुंबाईमधील विविध विविधी व नोंदणी :-

मुंबाई मंडल आकारणी विविधीचे क्षेत्र :- (j) within the limits of any Municipal Corporation or any



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572023033192208	MH018102450202223E	324000.00	SD	0004554585202324	27/09/2023
2		DHC		0923274711586	640	RF	0923274711586D	27/09/2023
3		DHC		0923279611446	2000	RF	0923279611446D	27/09/2023
4		eChallan		MH008676798202324E	30000	RF	0004554585202324	27/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-504



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH018102450202223E	BARCODE	Date 31/03/2023-17:38:11	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(If Applicable)	AADC07365D
Location MUMBAI		Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 504 B WING 5TH FLOOR DERAIVA
		Premises/Building	CLASSICO

Account Head Details	Amount In Rs.		
030045501 Stamp Duty	324000.00		
<p>NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO B KURLA EAST</p> <p>Area/Locality MUMBAI</p> <p>Town/City/District</p> <p>PIN 400024</p> <p>Remarks (If Any) PAN2-AJIFK4231E GAI2-</p>			
		Amount In	Three Lakh Twenty Four Thousand Rupees Only
		Total	3,24,000.00
		Payment Details STATE BANK OF INDIA	
		FOR USE IN RECEIVING BANK	
		Cheque/DD Details	
		Bank CIN Ref. No. 000405720230331923	
Bank Data RBI Date 31/03/2023-09			
Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Scroll No. , Date 91 , 31/03/2023			

कखल - १

७८३०८	४	७३८
-------	---	-----

२०२३

Department ID: [blank]
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 खट्ट खतल कोचल दुरखल निशिक्षक कार्यालय मी मुंबई नगरपालिका दफताराती लागू जाते. सदरणी न कार्यालय वरती खट्ट वरती.



Directly e-filed by O/S
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 22
Date: 27/09/2023 14:38:21
Reason: GRAAS Square Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-589-10508	00046545895202324	27/09/2023-14:33:21	IGR197	324000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6

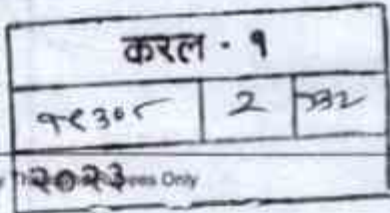


GRN	MH009676798202334E	BARCODE		Date	27/09/2023-12:42:14	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)	AADCC7365D				
Office Name	KRL1_JT SUB REGIS TRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAJA REALTORS PVT LTD				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 504 B WING 5TH FLOOR DERAJA				
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount In Rs.	Address
0030063301 Registration Fee	30000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST
		Area/Locality: MUMBAI
		Town/City/District
		PIN: 400024

Remarks (If Any)	
PAN2-AJIPK4231E-SecondPartyName=MUNAWWAR ALI MUJTAZ ALI	
GAZI-	
Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572033000000000000000000000	JK0CLB0008	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	27/09/2023	Notified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch				
Name of Branch	Scroll No. , Date				



Department ID : 004077493
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered documents.
 याचि चालाना हेतु घुसका निवारा नकोकरिता याचि नोंदनाकरिता घुसका देण्यात येणू शकते. याचि नोंदनाकरिता घुसका देण्यात येणू शकते.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-365-19308	0004554585202324	27/09/2023-14:33:28	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Imran Mohammed Vasim Shaikh

B/2/5, Rajiv Gandhi Nagar,
Barma Shell Railway Line,
Kurla East Mumbai- 400024

Email : sallushaikh72@gmail.comimran.00785@gmail.com
Mobile No. : 8898798423

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr. Imran Mohammed Vasim Shaikh states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	b-604
7	Floor No	6th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-19493-2023
11	Date of Registration	30-09-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 324000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-19493-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Imran Mohammed Vasim Shaikh

01/10/2023

दृश्य क्रमांक : 19493/2023

मोहनी :

Regn. 63m

भाषाचे नाव : कुर्ली

(1) विविधाभाषा प्रकार	कयदनामा
(2) मोहनी	5400000
(3) बाजार भाषा (मालेपरतवाला वाचनिलयट्टाकार आवागी देसो की परतेशार मे मरुद कगणे)	5387233.72
(4) कु-भाषा, पोटलिया व पंगडमांक (असल्याम)	1) पाकिडेचे माह: Mumbai Maharashtra. इतर वर्णन : पाकिडे नं: 604, साळा नं: 6 वा मजला: पी-रिम; इमारतीचे माह: डेरेवा कलासिरी, देहक नगर निर्मन को. डी. मो. नि. ब्लॉक नं: विन्दिम नं. 08, देहक नगर, रोड : कुर्ली पूर्व सुबर्ट - 400024, इतर माहिती: ब्लॉक - कुर्ली-3 पाकिडेचे लक्ष्य क्षेत्रफळ 401 बी. फुट देग कार्पेट (C.T.S. Number : 11 पाई ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.99 बी.मीटर
(6) आवागी देसो कुडी देण्यात असेल किंवा.	
(7) दस्तावेज करन देला-पाकिडेचे देववा-वा पाडव्याचे माह किंवा दिवली न्यायानवाका हुकुमनामा किंवा असेल असल्यास, प्रविष्टादिचे माह व पत्ता.	1): माह-जेवरी, डेरेवा रिपब्लिक ड्राईव्ह, विन्डीड, ये अंचालक अगिद राठी डेरेवा तसे मुळावाग लेवेज लक्ष्य रोडचे बंध-26; पत्ता-प्लॉट नं. अक्षिय नं. 08-19, साळा नं: . इमारतीचे माह: पुटी बाजार, ब्लॉक नं: केम-2, ए.पी.एच.सी. ब्लॉक-1, बाही, नवी सुबर्ट, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.- AADC7365D
(8) दस्तावेज करन देला-वा पाडव्याचे व किंवा दिवली न्यायानवाका हुकुमनामा किंवा असेल असल्यास, प्रविष्टादिचे माह व पत्ता.	1): माह-इमारत श्रीरामचंद्र कवीरम क्षेत्र बंध-33; पत्ता-प्लॉट नं: पी/2/5, साळा नं: . इमारतीचे माह: गरीब माधी नगर, ब्लॉक नं: इर्मा रोड रेल्वे माईन, कुर्ली पूर्व, सुबर्ट, रोड नं: . महाराष्ट्र, सुबर्ट. पिन कोड-400024 पिन नं.- COOP51829E
(9) दस्तावेज करन दिवलाचा दिनांक	30/09/2023
(10) दृश्य मोहनी देण्याचा दिनांक	01/10/2023
(11) अनुक्रमणक, पं. व पृष्ठ	19493/2023
(12) बाजार भाषा प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	324000
(13) बाजार भाषा प्रमाणे मोहनी शुल्क	30000
(14) नग	

मुद्रांकनामाची विवरणाद पत्रकेना तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आवागी देसो निव्वरणा अन्वयेत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.




Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572023093053785	MH008816702202324E	324000.00	SD	0004609053202324	30/09/2023
2		DHC		0923304503979	2000	RF	0923304503979D	30/09/2023
3		DHC		0923302004015	600	RF	0923302004015D	30/09/2023
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH008816702202324E	30000	RF	0004609053202324	30/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

 सह. दुय्या निबंधक, कुर्ला-९
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

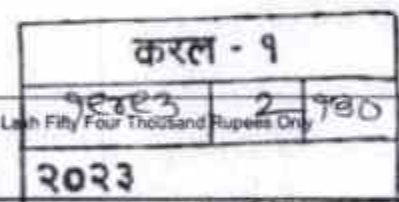


CHALLAN
MTR Form Number-6

15-604



JRN	MH008616702202324E	BARCODE	[Barcode]			Date	30/09/2023-13:57:15	Form ID	25.2
Department					Inspector General Of Registration				
Type of Payment					Registration Fee				
Office Name					KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				
Location					MUMBAI				
Year					2023-2024 One Time				
Full Name					DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Flat/Block No.					FLAT NO 604 B WING 6TH FLOOR DERAIYA				
Premises/Building					CLASSICO				
Account Head Details		Amount in Rs.			Road/Street				
0030045501 Stamp Duty		324000.00			NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST				
0030063301 Registration Fee		30000.00			Area/Locality				
					MUMBAI				
					Town/City/District				
					PIN				
					4 0 0 0 2 4				
Remarks (If Any)					PAN2=CODPS1829E--SecondPartyName=IMRAN MOHAMMED VASIM SHAIKH-				
Total		3,54,000.00			Amount In Words				
					Three Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only				
					2023				
Payment Details					STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.		Bank CIN			Ref. No.			00040572023093053785	
		Bank Date			RBI Date			30/09/2023-13:24:59	
Name of Bank		Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 9654077493
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचर काचल केंद्रक दुय्यम निवाक कार्यालयक मोदणी कार्यालयका दस्तखती रजगु अठे. मोदणी न कार्यालयका दस्तखती याचर काचल रजगु नथी.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-19493	0004609053202324	30/09/2023-16:34:16	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1. Mr. Mohsin Sadiq Wasta
2. Mrs. Anjum Mohsin Wasta
D-603, Gulraj Tower, Near Navre Baug Building,
Nehru Nagar, Kurla East, Mumbai - 400 024.
Email : mohsin8003@yahoo.com
Mobile No. : 9820978865

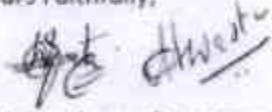
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, 1. Mr. Mohsin Sadiq Wasta
2. Mrs. Anjum Mohsin Wasta states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-605
7	Floor No	6th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-15614-2023
11	Date of Registration	04-08-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 330000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-15614-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent. The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Mohsin Sadiq Wasta
2. Mrs. Anjum Mohsin Wasta

मूनी क्र.2

दुपयम सिंबल : मह.दु.पि. कुर्ना 1

04/08/2023

दल क्रमांक : 15614/2023

सोदणी :

Regn.63m

माबाचे नाव : कुर्ता

(1) विक्रीचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5500000
(3) बाजारभाव (बाहेरपट्ट्याचा कारनिवृत्तारकार आकारणी इतरी की वट्टेदार ने समूह करणे)	5387233.72
(4) अ-आगत, सीटिंगला व परक्यांक (असाण्यास)	1) पाविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्षेण .पट्टिका नं: 605, माळा नं: 6 वा मजला, सी-सि.र, इमारतीचे नाव: देवेंद्रा क्यामिको, नेहळ नगर निर्मन को.ही.सो.पि. जॉक नं: बिलिन नं.08, नेहळ नगर, रोड: कुर्ना पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: सीजे - कुर्ना-3 मरनिकेचे मकूण क्षेत्रफल 401 चौ. फूट रेग बाउण्डर (C.T.S. Number : 11 पॉर:))
(5) क्षेत्रफल	1) 40.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा इरी देणान असेल तेव्हा.	
(7) उमल्लेवज करन देवा-पाविकेन देवपा-या परक्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अनुमत्या किंवा अदेल असाण्यास, उनिवादिने नाव व पत्ता.	1) नाव:-सेमर्, इरीका गिगल्लेन डार्वेडि. निर्मीटि. वे संभालक जगिन. वनी देरेसा लपे सुवाणार डेवेल मःवण रोडचे वज:-26, पत्ता:-प्लॉट नं. अडिक्क नं.जे-19, माळा नं: . इमारतीचे नाव: सुरी बाजार, जॉक नं: केम-2, ए.पी.एम.सी. बाकिट-1, बागी, वडी मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AADC07365D
(8) उमल्लेवज करन देवा-या परक्याचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अनुमत्या किंवा अदेल असाण्यास, उनिवादिने नाव व पत्ता	1) नाव:-सीडलीन बादिक् वन्ता वज:-42, पत्ता:-प्लॉट नं. फॉर नं.टी-603, माळा नं: . इमारतीचे नाव: सुवणार टॉवर, जॉक नं: वनी बाग विनिय जवळ, नेहळ नगर, कुर्ना पूर्व, मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पिन नं:-ABAPW2500J 2) नाव:-अजुव सोडेसीन वन्ता वज:-37, पत्ता:-प्लॉट नं. फॉर नं.टी-603, माळा नं: . इमारतीचे नाव: सुवणार टॉवर, जॉक नं: वनी बाग विनिय जवळ, नेहळ नगर, कुर्ना पूर्व, मुंबई, रोड नं: . महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पिन नं:-ACIPW4336M
(9) उमल्लेवज करन देवाचा दिनांक	04/08/2023
(10) दल सोदणी केवळाचा दिनांक	04/08/2023
(11) अनुक्रमांक, पॉर व मुल	15614/2023
(12) बाजार मालाप्रमारी मुद्रांक मुल	330000
(13) बाजार मालाप्रमारी सोदणी मुल	30000
(14) लेग	

सुवाचन्यागरी विभागन पंजतेका कपलीस:-

मुद्रांक मुल आकारनामा निवडलेगा अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040172023080457510	MH006215521202324E	330000.00	SD	0003235109202324	04/08/2023
2		DHC		0408202310273	400	RF	0408202310273D	04/08/2023
3		DHC		0408202310217	2000	RF	0408202310217D	04/08/2023
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH006215521202324E	30000	RF	0003235109202324	04/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुकान निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006215521202324E	BARCODE		Date	04/08/2023-13:24:15	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (if Any)					
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(if Applicable)		AADCD7385D			
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD			
Location MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 605 B WING 6TH FLOOR DERAIIYA			
Year 2023-2024 One Time		Premises/Building		CLASSICO			

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin	Remarks (if Any)
0030045501 Stamp Duty	330000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4	<p>करल - १</p> <p>Three Lakh Six Thousand Rupees Only</p> <p>2 920</p> <p>2023</p>
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Total	3,60,000.00					



Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023080457510	9K0CJWNEJ2		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/08/2023-13:24:25	Notified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK				
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verif				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दफ्तार लिखक कार्यालयत मोदणी कार्यालयत दरखासती लागू आहे. मोदणी न कार्यालयत दरखासती लागू नाही.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-15614	0003235109202324	04/08/2023-18:59:48	IGR197	30000.00

Annexure I

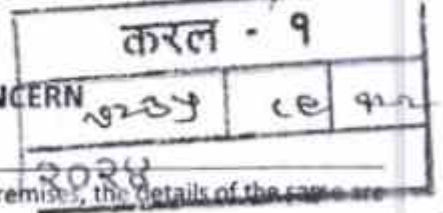
Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr./Mrs.: Mohd. Asf Iqbal & Shazia Jarnal

Address: A-07, Sahyadri, Anshakti Nagar, Mumbai: 400094

Email: iqbal.here@gmail.com

Mobile No.: 9769209364



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr./Mrs. _____ states that, i have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	704
7	Floor No	7th
8	Wing	B
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-7235-2024
11	Date of Registration	31-03-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,24,000/-



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-7235-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

(Signature)

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr./Mrs. Asf Mohd. Asf Iqbal
Shazia Jarnal

गावाचे नाव : कुर्ली

(1) विलेखाचा उच्चार	बहालबाधा
(2) मीटरवाच	5400000
(3) बाजारभावा(मातेपट्टापाण्या बावकिएपट्टाकार आवाणी देणे की फारदार ने मनुष करणे)	5387233.72
(4) अ-आय.पारविष्ठा व अ-आय(अवगाय)	1) फारिकेचे नाव: Mumbai Ma na pa. इतर वर्णन : मद्रिका नं. 704, भागा नं: 7 वा मजला, सी-विंग, इमारतीचे नाव. देखा कदामिहो देहा मर विमोव को.सी.सी.वि. फारिक नं: विनिद नं.08, वेहा मर, रीट : कुर्ली पूर्व, मुवई - 400024, इतर माहिती: भोजे - कुर्ली-3 मद्रिकेचे मकुष अकेवज 401 की. फूट रेवा कारपेड((C.T.S. Number : 11 पारै ;))
(5) अकेवज	1) 40.99 की मीटर
(6) आवाणी विवा जुटी देण्या अमेन देखा.	
(7) इमारत कर देणा-पारिविद देखा-वा पारवारणे मर विवा विवाणी न्वावाववाका कुकुमवावा विवा अरेन अमवायम, उविवाविने नाव व पना.	1) नाव-वेमसे, देखा रिपारुने ड्राईवेट, विवीटेर, वे मवावक अमिप मवी देखा ली कुकुमवा मीवम मरुवम रेकडे बच-28, पना-पारि नं. अफिम मंजे-19, भागा नं: .. इमारतीचे नाव, कुर्ली बाजार, फारिक नं. फिम-2, ए.सी.मम.सी. मारिक-1, बाणी, मवी मुवई, रोड नं: .. महााराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.-AADC7365D 2) नाव-वेमसे, देखा रिपारुने ड्राईवेट, विवीटेर, वे मवावक पारिद मरेवम देखा बच-35, पना-पारि नं. अफिम मंजे-19, भागा नं: .. इमारतीचे नाव, कुर्ली बाजार, फारिक नं: फिम-2, ए.सी.मम.सी. मारिक-1, बाणी, मवी मुवई, रोड नं: .. महााराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-400703 पिन नं.-AADC7365D
(8) इमारत कर देणा-वा पारवारणे व विवा विवाणी न्वावाववाका कुकुमवावा विवा अरेन अमवायम, उविवाविने नाव व पना	1) नाव-मोहमद अमिप इकवाव बच-44, पना-पारि नं: ए-07, भागा नं: .. इमारतीचे नाव, महााडी, फारिक नं: सी.ए.ए. डारुने, अमुवावी मर, मुवई, रोड नं: .. महााराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400094 पिन नं.-AAPP18440P 2) नाव-आविवा अमवाव बच-34, पना-पारि नं: ए-07, भागा नं: .. इमारतीचे नाव, महााडी, फारिक नं: सी.ए.ए. डारुने, अमुवावी मर, मुवई, रोड नं: .. महााराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400094 पिन नं.-ASWPJ72611
(9) इमारत कर देणा विवाका दिनांक	31/03/2024
(10) दस्त मीटरी देण्याका दिनांक	31/03/2024
(11) अकेवजांक, मर व गुण	7235/2024
(12) बाजारभावापारि मुद्रक मूंक	324000
(13) बाजारभावापारि मीटरी मूंक	30000
(14) मंग	

मु-वाकवावाडी विवावम फेकवेवा वाणीव:-
 मुद्रक मूंक अवाववावा विवाववेवा अमुवई > (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मु-वा अवाववावावादी वाणीववेवा मअमीववम
 इमारत मीटरीमर विवावम पविवा वर मीटरी अवाववाव वणे मरुवेवे अजे.
 वा अवाववावे विवावम पर ई-मेल डारि वुहमुवई मरुमववाविनेम पाठविनेम आनेवा अजे.
 अवा वे इमारत कर वावम अवाववावादी वाणीववाव मरुव: अनेवी अवावववा वाणी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572024033193727	MH018596571202324E	324000.00	SD	0009706614202324	31/03/2024
2		DHC		0324316405748	440	RF	0324316405748D	31/03/2024
3		DHC		0324314906669	2000	RF	0324314906669D	31/03/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH018596571202324E	30000	RF	0009706614202324	31/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निहाक, कुर्ली-१
हार्द्वी उपनगर जिल्हा



CHALLAN
MTR Form Number-6

15-144



GRN	MH018506571202324E	BARCODE		Date	31/03/2024-13:53:05	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 704 B WING 7TH FLOOR DERAIYA	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	324000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4
0030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)		PAN2=AAPFI844CP-SecondPartyName=MOHD ASIF IOBAL-					
------------------	--	--	--	--	--	--	--

Total	3,54,000.00	Amount In Words	Three Lakhs Four Four Thousand Rupees Only			
-------	-------------	-----------------	---	--	--	--

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK
-----------------	---------------------	---------------------------

Cheque/DD Details		Bank CIN	RBI No.	0004007202403198727	0004007202403198727
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2024-13:24:54	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for use in other offices.
याचट्ट चालान केवल दफ्तर में ही प्रयोग किया जा सकता है। अन्य कार्यालयों में प्रयोग नहीं किया जा सकता है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(15)-369-7235	0009706614202324	31/03/2024-16:19:13	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

Mr. Farhat Tanweer Qureshi

34, Mount Abu, Anushakti Nagar,
Mumbai - 400 094

Email : ftqureshi@yahoo.com
Mobile No. : 9890577990022 69295523

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


I/We, the undersigned, Mr. Farhat Tanweer Qureshi states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-705
7	Floor No	7th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-19492-2023
11	Date of Registration	30-09-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 330000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-19492-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee

Mr. Farhat Tanweer Qureshi

01/10/2023

साबाणे नाव : कुर्ला

(1) विविधाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोक्याचा	5500000
(3) बाबत/भाबत/भावेपट्टावाला साबनिवपट्टावाला अकराव्या देणी वी वट्टेदेवा ने समुद करावे	5357233.72
(4) न.सा.प.स.सोडणिया व पारसभोव(अलाप्यास)	1) पानिकेने नाव Mumbai Ma.na.pa. इल बसंनर : पडमिका नं: 705, गाळा नं: 7 वा सजना.सी.वि.स. इमारतीचे नाव: डेरेवा क्वाथिको,नेहळ नगर निर्मन को.टी.सी.वि. ज्वाक नं: विण्डिन नं.08,नेहळ नगर. रंग कुर्ला पुर्व,मुंबई - 400024, इल साडिनी: बीजे - कुर्ला-3 सदनिकेने लडुगा जेवकळ 401 वी. कूट रेग पारपेस((C.T.S. Number : 11 पारं.))
(5) मोक्याचा	1) 40.99 चौ.मीटर
(6) अकराव्या विका कुर्ला देणान अमेन वेधा.	
(7) इलाकेच करन देवा-साविण्डर देवका-वा पडकागणे नाव विका विवाली न्यासावकाचा हनुमनामा विका अडेन अलाप्यास.इतिकाविके साव व पला.	1): नाव-वेमसे, देरेवा रिगल्लन घाईके. विमंडिक. वे सचाराक अतिक सवी देरेवा ली मुळावारा लीकेल सचवण गेकडे बच-28, पला-ज्वाडि नं. अतिक नं.जे-19, गाळा नं: .. इमारतीचे नाव: सुवी बाजार. ज्वाक नं: केम-2. म.सी.सच.सी. बाकेंड-1, बाशी, ली मुंबई, रंग नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं- AADC07365D
(8) इलाकेच करन देवा-वा पडकागणे व विका विवाली न्यासावकाचा हनुमनामा विका अडेन अलाप्यास.इतिकाविके नाव व पला	1): नाव-करडल लनवीन कुलीन बच-48, पला-ज्वाडि नं. 34, गाळा नं: .. इमारतीचे नाव: मांडेड अच. ज्वाक नं. अमुजली नगर, मुंबई, रंग नं: .. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400094 पिन नं-AABP02291A
(9) इलाकेच करन विवाधा विका	30/09/2023
(10) इल सोडणी केणवा विका	01/10/2023
(11) अचुकराक रंग व पुन	19492/2023
(12) बाबात/भाबाप्रमाणे मुंडाक मुण	330000
(13) बाबात/भाबाप्रमाणे सोडणी मुण	30000
(14) मंग	

मुणवडनामाडी विभागात पडनेका सपडीन:-

मुंडाक मुण अकरावाला विवडनिक अमुबेड :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुणवड अकरावाला नासगिकांचे सपडीकरण
इलाकेच सोडणीकेल विवडनिक विका वर सोडणी अकरावाला सपडे सपडे अडे.
वा अकरावाले विवडनिक सच ई-मेस इडे मुंडाकुंबई महानगरपाविकेस पडविणन आनेला अडे.
आसा हे इलाकेच बाबत अकरावाला कारावचान नवत: ज्वाली अकरावडना माडी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/10/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040/72023093053985	MH008817205202324E	330000.00	SD	0004608928202324	30/09/2023
2		DHC		0923300304068	600	RF	0923300304068D	30/09/2023
3		DHC		0923300504042	2000	RF	0923300504042D	30/09/2023
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH008817205202324E	30000	RF	0004608928202324	30/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुपयन निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.





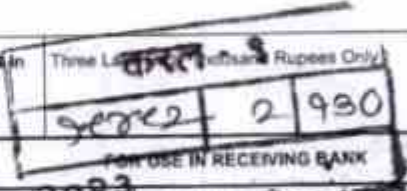
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008817205202324E	BARCODE		Date	30/09/2023-14:03:39	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(If Applicable)	AADCD7385D				
Location MUMBAI		Full Name	DERAIIYA REALTORS PVT LTD				
Year 2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO. 705 B WING 7TH FLOOR DERAIIYA				
		Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount In Rs.							
0030045501 Stamp Duty	350000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI					
		Town/City/District						
		Pin	4	0	0	0	2	4
		Remarks (If Any)	PAN2=AABPQ2291A-SecondPartyName=FARHAT TANWEER QURESHI-					
		Amount In Words	Three Lakhs Three ^{Two} Thousand ^{Two} Hundred ⁹⁰ Rupees Only					
Total	3,60,000.00	Words	360000 2990					



Payment Details STATE BANK OF INDIA		Bank CIN					
Cheque-DD Details		Bank Date		RBI Date	30/09/2023-14:24:04		
Cheque/DD No.		Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Bank		Scroll No. . Date		Not Verified with			
Name of Branch							

Department ID: 493
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for urtegh...
 नॉट वॉलड फॉर डॉक्युमेंट रजिस्ट्रेशन सब रजिस्ट्रार ऑफिस मध्ये. नॉट वॉलड फॉर उरतेग...



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Amount
1	(IS)-369-19492	004608926202324	30/09/2023-16:27:49	IGR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mrs. Madiha Javed Makwana
Mr. Javed Jamal Makwana
Address : B-11, Hava Mahal, Gaurah Road No 01,
Opp. Post Office, Andheri West,
Mumbai - 400 058.
Email : javedmakwana@rocketmail.com
Mobile No.: 98212 637

KRL-1-57-2025		
40	55	520
2024		

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, Mrs. Madiha Javed Makwana and Mr. Javed Jamal Makwana states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1002
7	Floor No	10 th
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-57-2025
11	Date of Registration	01-01-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,39,000/-



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the Agreement No. KRL-1-57-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mrs. Madiha Javed Makwana
Mr. Javed Jamal Makwana



04/01/2025

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : 57/2025

दिनांक : 57/2025

संदर्भ :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

करला - 9		
159	739	762
2024		

- (1) विविधांचा प्रकार वारवारता
- (2) भौखला 5650000
- (3) बाजार भाड (भाड/मदत/साम्या कायदेशिर/मदतकार आकारणी देणे वी पट्टेदार ने मसुदा कराचे) 5629061.24

(4) भू-आयत, पॉट/हिल्सा व धरणी/बाड (अवकाश) 1) यापिकेचे गाव-Mumbai Ma.na.pa. इतर स्थान नदरिका नं. 1002, गाळा नं. 10 वा मजला, वी-विरा, इमारतीचे नाव- डेरेया क्लासिको, नेहरू नगर निरीत वी.डो.सो.पि, ब्लॉक नं. विन्डिय नं.08, नेहरू नगर, रोड : कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: वीजे - कुर्ला-3 यापिकेचे ताबुल क्षेत्राज 410 चौ. फूट हेरा कारपेट (C.T.S. Number : 11 पार :)

(5) क्षेत्रफळ 1) 42.63 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येतील तेव्हा.

(7) इमारतीचे वजन देणा-या/विद्युत देवणा-या पट्टेदाराचे गाव किंवा विद्युती न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अखत्यार, उचितवाचिने गाव व वना. 1): गाव-डेरेया क्लासिको प्राईवेट लिमिटेड, ये संचालक आग्रिफ वनी डेरेया तपे, मुख्यपार क्षेत्रा मजला रोड नं.-28, पत्ता-पॉट नं. वॉचिग व नं.-19, गाळा नं. .. इमारतीचे गाव, मुदी बाजार, ब्लॉक नं. पिक-2, प.वी.एस.सी. ब्लॉक-1, वासी, नवी मुंबई, रोड नं. : महागाष्ट, THANE. पिन कोड-400793 पिन नं.-AADCD7365D

(8) इमारतीचे वजन देणा-या पट्टेदाराचे व किंवा विद्युती न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अखत्यार, उचितवाचिने गाव व वना 1): गाव-जावेद जगल मजलागा, पट्टे-40, पत्ता-पॉट नं. पॉट नं. वी-11, गाळा नं. .. इमारतीचे गाव, इबा महल, ब्लॉक नं. पॉट ब्लॉक समीर, रोड नं. बाकदाण पिन नं.01, अंधरी पश्चिम, मुंबई, महागाष्ट, मुंबई. पिन कोड-400058 पिन नं.-ANWPM0183H

(9) इमारतीचे वजन देणा-या विभाज 01/01/2025

(10) इतर गोदणी देणा-या विभाज 01/01/2025

(11) अनुसूचांक, वंद व पुत 57/2025

(12) बाजार भाड/मदत/साम्या मुद्रांक मुल्य 339000

(13) बाजार भाड/मदत/साम्या मोदणी मुल्य 30000

(14) भंग

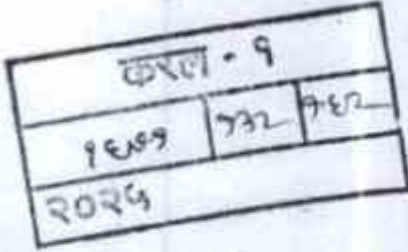
मुल्यमापनासाठी विचारान घेतलेला तपशील :-
 मुद्रांक मुल्य आकारतांना विवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.




Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verificat on no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChattan	10000572025123102268	MH013470056202425P	339000.00	SD	0007496411202425	01/01/2025
2	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChattan		MH013470056202425P	30000	RF	0007496411202425	01/01/2025
3		DHC		0125019809806	400	RF	0125019809806D	01/01/2025
4		DHC		0125014509730	2000	RF	0125014509730D	01/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत


सह. दुव्यम निबंधक, कुर्ला-९
मुंबई उपनगर जिल्हा





22/01/2025

मुंबी क्र.2

दुपय निबंधक : मह दु.नि. कुर्ना 1

दल क्रमांक : 1671/2025

मोसली :

Regn.63m

माबाये माक : कुर्ना

(1) विनिश्चया प्रकार	65-युक्त दुग्दी पय
(2) मोसदला	0
(3) बाबाय भाबा/बाडेपट्टाबाबा बाबायिलपट्टाबाबा आकाराची देतो की पट्टेदार ते समुद करावे	1
(4) धु-मायन, पोट्टिमा व पत्रक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma. ha. pa. इतर वर्णन : सदसिका नं. 1002, बाळा नं. 10 वा बाजला, सी.सि.क. इमारतीचे नाव: डेरेचा क्लानिको, नेहल मथर निर्मल की.डी.सी.नि. ब्लॉक नं. विलिंग नं.08, नेहल मथर, रोड कुर्ना पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: सोबे -कुर्ना-3 सदसिकेचे तदुप्य क्षेत्रफळ 419 चौ.फुट रेल कारपेट, मूळ दल करारनामा निष्पादिन दिनांक 01/01/2025 मोसली क्रमांक करल-1/57/2025, मथर मथर दस्ताव्या मुंबी क्रमांक 2 मध्ये लिहून घेणार जावेद जमान मकबाना बाबे एकच नाव कुबीने समुद करण्यात आले त्या एकत्री बादिहा जावेद मकबाना आणि जावेद जमान मकबाना ह्या दोघांचे नाव समुद करण्यात जावे(दस्ताव समुद केल्याप्रमाणे) ((C.T.S. Number : 11-Part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.63 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात जसेल तेथे	
(7) दस्तऐवज करल देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाची न्यायानपाचा दुग्दीनामा किंवा जावेद असल्यास, प्रतिबादिचे नाम व पत्ता.	1): नाव:-देरेचा रिगलरन प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक आसिक मनी देरेचा लॉक मुसल्यार सेवेस तदुप्य रोड नं.बच-28, पत्ता:-प्लॉट नं. अफिल नं.के-19, बाळा नं. , इमारतीचे नाव: मुदी बाजार, ब्लॉक नं: केम-2, ग.सी.एच.सी. मार्केट-1, बाधी, तुने, लबी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AADC07385D
(8) दस्तऐवज करल देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाची न्यायानपाचा दुग्दीनामा किंवा जावेद असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मादिहा जावेद मकबाना बच-32, पत्ता:-प्लॉट नं. फॉट नं.सी-11, बाळा नं. , इमारतीचे नाव: हवा मथल , ब्लॉक नं: बाबटल जेन नं.01, पोस्ट अफिल समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पिन नं:-AYOPA1573N 2): नाव:-जावेद जमान मकबाना बच-40, पत्ता:-प्लॉट नं. फॉट नं.सी-11, बाळा नं. , इमारतीचे नाव: हवा मथल , ब्लॉक नं: बाबटल जेन नं.01, पोस्ट अफिल समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पिन नं:-ANWPM0183H
(9) दस्तऐवज करल दिनांका	18/01/2025
(10) दल नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1671/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे मोसली शुल्क	100
(14) शीत	

मुग्दीनामादी विचारान घेतलेला तपशील:- मुग्दीनामाची आवश्यकता नाही कारण दुग्दीकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दुग्दीकारानुसार
आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडलेला अनुबंध Correction Deed
> :



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	MADIHA JAVED MAKWANA AND JAVED JAMAL MAKWANA	eChallan	0230/042025011864902	MH014558696202425E	500.00	SD	0008043060202425	18/01/2025
2		DHC		0125184706189	1240	RF	0125184706189D	18/01/2025
3		DHC		0125182606114	2000	RF	0125182606114D	18/01/2025
4	MADIHA JAVED MAKWANA AND JAVED JAMAL MAKWANA	eChallan		MH014558696202425E	100	RF	0008043060202425	18/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. मुख्य निबंधक, कुर्ते-१
मुंबई उपनगर जिल्हा



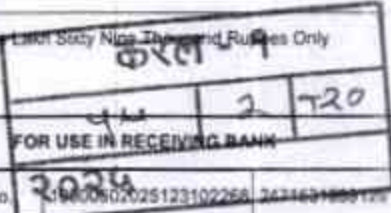
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MHD13470058202425P | BARCODE [Barcode] | Date 31/12/2024-12:16:44 | Form ID 25.2

Department: Inspector General Of Registration | Payer Details: DEIRAIA REALTORS PVT LTD
Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any)
Type of Payment | PAN No.(If Applicable) AADC07365D
Office Name: KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1 | Full Name: DEIRAIA REALTORS PVT LTD
Location: MUMBAI
Year: 2024-2025 One Time | Flat/Block No.: FLAT NO 1002 B WING 10TH FLOOR DEIRAIA
Premises/Building: CLASSICO

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	339000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8	MUMBAI		4 0 0 0 7 4	PAN2=AYQPA1573N-SecondPartyName=MADIHA JAVED MAKWANA-
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Total		3,89,000.00	Amount in Words: Three Lakh Sixty Nine Thousand Rupees Only			



Payment Details: STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details: Bank CIN, Ref. No. 2024, Bank Date 31/12/2024-12:17:46, Name of Bank: STATE BANK OF INDIA, Name of Branch: [Blank]



Department ID: [Blank]
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-359-57	0007496411202425	01/01/2025-17:34:25	IGR197	30000.00

B-1002



CHALLAN
MTR Form Number-6

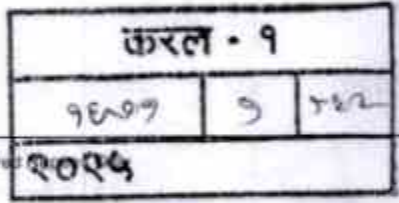


GRN	MH014558696202425E	BARCODE		Date	18/01/2025-12:58:47	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	ANWPM0183H
Location	MUMBAI	Full Name	MADHA JAVED MAKWANA AND JAVED JAMAL MAKWANA

Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 1002, B-WING, DERAIYA CLASSICO
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	N N Nirmal C.H.S. Ltd., BLDg No.06, Nehru Nagar
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Kurla East, Mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 2 4

Remarks (If Any)	
PAN2=AADC07365D--SecondPartyName=DERAIYA REALTORS PVT LTD-	
Amount In Words	Six Hundred Rupees
Total	600.00



Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02300042025011864902 009560574
Cheque/DD No.		Bank Date	18/01/2025
Name of Bank		Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not filled with Scrip



Department ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.
 हाचें चालन केवळ पुस्तक निलंबन कार्यालयात नोंदणी करण्यासाठी देण्यात येणारे आहे. नोंदणी न करता याचालनावर कोणताही कर घेतला जाणार नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-1671	0008043080202425	18/01/2025-16:53:06	IGR197	100.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Javed Jamal Makwana
Address : B-11, Hava Mahal, Gauthan Lane No. 01,
Opp. Post Office, Andheri West,
Mumbai - 400 058.
Email : javedmakwana@rocketmail.com
Mobile No.: 98212 63719

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, Mr. Javed Jamal Makwana states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of I.S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1102
7	Floor No	11 th
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-64-2025
11	Date of Registration	01-01-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	2,52,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-64-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Javed Jamal Makwana



02/01/2025

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक मह.दु.नि. कुर्ता 1

दस्तावेज क्र. 64/2025

मोहरी :

Regn.63m

माहाचे नाव : कुर्ता

(1) विक्रीचा प्रकार	बयारनामा
(2) मोजकता	4200000
(3) काळाबांध (बांधणीसाठी वापरिता येणारे) अथवा मालकी देणे वी परतेशाह नै समुह करणे)	4166408.62
(4) अ.बांधणे, संरक्षित व धरकबांध (अमल्यास)	1) चाविकेचे नाव Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्षीस न्यायिका नं: 1102, गाळा नं: 11 वा मजला, बी-बिग, इमारतीचे नाव: देवदा कलासिद्धी महल मगर विभंग को.डी.सी.नि, ब्लॉक नं: विविध नं.08, महल मगर, रोड : कुर्ता पूर्व, सुबई - 400024, इतर माहिती: बीजे - कुर्ता-3 चाविकेचे एकूण क्षेत्रफळ 296 चौ. फूट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 11 पर्ट :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 30.26 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल किंवा	
(7) इन्फॉर्मर वरून देणा-या/प्राप्तकर्ता देणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्देन अमल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): मा.ह.जे.बा.सि.मल्ले प्राईवेट लिमिटेड, वे संकायक अक्षिप रती देवदा कने मुख्यालय क्षेत्र नं.5 मगर रोड नं.-28, पत्ता-प्लॉट नं: ऑफिस नं.जे-19, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: मुर्ती बाजार, ब्लॉक नं: केम-2, ए.सी.एम.सी. ब्लॉक-1, बाजी, वडी सुबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पेल नं:- AADC7365D
(8) इन्फॉर्मर वरून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्देन अमल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): मा.ह.जे.बा.सि.मल्ले प्राईवेट लिमिटेड, वे संकायक अक्षिप रती देवदा कने मुख्यालय क्षेत्र नं.5 मगर रोड नं.-28, पत्ता-प्लॉट नं: ऑफिस नं.जे-19, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: मुर्ती बाजार, ब्लॉक नं: केम-2, ए.सी.एम.सी. ब्लॉक-1, बाजी, वडी सुबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पेल नं:- AADC7365D
(9) इन्फॉर्मर वरून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्देन अमल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): मा.ह.जे.बा.सि.मल्ले प्राईवेट लिमिटेड, वे संकायक अक्षिप रती देवदा कने मुख्यालय क्षेत्र नं.5 मगर रोड नं.-28, पत्ता-प्लॉट नं: ऑफिस नं.जे-19, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: मुर्ती बाजार, ब्लॉक नं: केम-2, ए.सी.एम.सी. ब्लॉक-1, बाजी, वडी सुबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पेल नं:- AADC7365D
(10) दस्तऐवज दिनांक	01/01/2025
(11) अंतिम दिनांक	01/01/2025
(12) अंतिम दिनांक	64/2025
(13) अंतिम दिनांक	252000
(14) अंतिम दिनांक	30000

मन्दाक्यासाठी विकारत करकेवा संपर्तित:-

मुद्रांक मुल्य अकारणात निवडलेला अनुषंगीद > (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	1000/502025123009266	MH013444031202425P	82000.00	SD	0007497154202425	01/01/2025
2	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	1000/502025123009066	MH013442951202425P	170000.00	SD	0007497146202425	01/01/2025
3		DHC		0125013810786	400	RF	0125013810786D	01/01/2025
4		DHC		0125019310726	2000	RF	0125019310726D	01/01/2025
5	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH013442951202425P	30000	RF	0007497146202425	01/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा



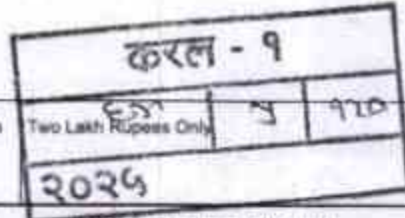
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHD13442951202425P	BARCODE		Date	30/12/2024-18:39:22	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment				PAN No. (If Applicable)	AADCD7265D		
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD		
Location MUMBAI							
Year 2024-2025 One Time				Flat/Block No.	FLAT NO 1102 B WING 11TH FLOOR DEHAIYA		
				Premises/Building	CLASSICO		

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	170000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4
0030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)					
PAN2--ANWPM0183H--SecondPartyName--JAVED JAMAL MAKWANA--					
Total		2,00,000.00		Amount in Words	



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
-----------------	---------------------	---------------------------	--	--	--

Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000503
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/12/2024-18:39:22 Not Validated With
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date	1017.../31/2025	

Department ID: 0076235238
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
ചാലൻ രസീത് കിരസ്റ്റ് വൃത്തിയാക്കിയ ശേഷം ഉപയോഗിക്കേണ്ടതല്ല. ഈ ചാലൻ രസീത് കിരസ്റ്റ് വൃത്തിയാക്കിയ ശേഷം ഉപയോഗിക്കേണ്ടതല്ല.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	IS-369-64	0007497146202425	01/01/2025-17:43:45	IGR197	30000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013444031202425P	BARCODE		Date	30/12/2024-18:53:44	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(If Applicable)		AADCD7365D	
Location		MUMBAI		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Year		2024-2025 - One Time		Flat/Block No.		FLAT NO 1102 B WING 11TH FLOOR DERAIYA	
				Premises/Building		CLASSICO	

Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty		82000.00		NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST			
				Area/Locality			
				MUMBAI			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 0 0 0 7 4			

				Remarks (If Any)			
				PAN2=ANWPM0183H--SecondPartyName=JAVED JAMAL MAKWANA--			
Total		82,000.00		Amount in Words			
				Eighty Two Thousand Rupees Only			



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIPT			
Cheque/DD Details				Bank CIN		100009	
Cheque/DD No.				Ref. No.		100009	
Name of Bank				Bank Date		30/12/2024	
Name of Branch				RBI Date		30/12/2024	
				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
				Scroll No. , Date		10176	

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 सादर ध्याना वेळी दुय्यम निबंधक कार्यालयत मोदणी करलयावळ देखावटी रागु आहे . मोदणी न करलयावळ देखावटी सादर ध्यान घ्यायु जादी .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-64	0007497154202425	01/01/2025-17:43:50	IGR197	82000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

1. Mr. Irfan Ali Jamshed Ali Shaikh
2. Mrs. Anisa Irfan Shaikh

Room No. 165, Hussaini Chawl,
Patre Wall Gali, Behram Nagar,
Bandra East, Mumbai - 400 051.

Email : shalkh.irfan.all.1970@gmail.com
Mobile No. : 95941 65234

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

- I /We, the undersigned, 1. Mr. Irfan Ali Jamshed Ali Shaikh
2. Mrs. Anisa Irfan Shaikh states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-1104
7	Floor No	11th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-17471-2023
11	Date of Registration	31-08-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 339000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-17471-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,
IRFAN SHAIKH

Anisa bibi

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Irfan Ali Jamshed Ali Shaikh
2. Mrs. Anisa Irfan Shaikh

सूची क्र.2

दुय्यम निकषक : सहा.दु.नि. कुर्ली 1

31/08/2023

दल क्रमांक : 17471/2023

नोंदणी :

Regn.63m

साबाचे नाव : कुर्ली

(1)विक्रीसाठी प्रसार	करारनामा
(2)मोबदला	5650000
(3) बाजारभावा/भावेपट्टाभावा/बाबतिलपट्टाबाबत आकारणी केलेली फटकेदार रें मर्याद करावे)	5643790.13
(4) भू-भाग, पॉटहिल्स व पारळमोक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : पट्टिका नं: 1104, भागा नं: 11 वा माला: सी-विंग, इमारतीचे नाव: देव्या क्वाथिको, ग्रेडम नगर निर्माण को.डो.सी.नि. प्लॉट नं: विविध नं.08, नेहल नगर, रोड : कुर्ली पुर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: मोजे - कुर्ली-3 मरमिकेचे मर्याद क्षेत्र 401 सी. प्लॉट रेंग करणे (C.T.S. Number : 11 पॉट :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.99 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुनी वेगवान असेल तेव्हा.	
(7) दुय्यमोक्त करण देणा-वा/निवून देवणा-वा पत्रकारणे नाव किंवा विवाही म्हापालिकाचा हुकुमनामा किंवा अर्देत असल्यास, उल्लेखितचे नाव व पत्ता.	1): नाव - मेमसे देव्या रिगल्टर्स ड्राईव्ह, लिमिटेड, से म्हापालक अर्देत वनी देव्या लॉटे मूळकार ऑपल म्हापाल रोकडे बच:-26, पत्ता:-प्लॉट नं: अर्किव नं.जे-19, भागा नं: .. इमारतीचे नाव: सुनी बाजार, प्लॉट नं: फेम-2, ए.सी.एच.सी. मार्केट-1, बाणी, वडी मुंबई, रोड नं: .. मठागट, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AADCD7365D
(8)दुय्यमोक्त करण देणा-वा पत्रकारणे व किंवा विवाही म्हापालिकाचा हुकुमनामा किंवा अर्देत असल्यास, उल्लेखितचे नाव व पत्ता	1): नाव - इरफान अली अर्देत अली रोड बच:-63, पत्ता:-प्लॉट नं: एच नं. 165 , भागा नं: .. इमारतीचे नाव: हुमैरी पाल, प्लॉट नं: एने बाणी गली, वेहराम नगर, बोडा पुर्व, मुंबई , रोड नं: .. मठागट, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पिन नं:-BSXPS9817F 2): नाव - अर्दिता इरफान रोड बच:-45, पत्ता:-प्लॉट नं: एच नं. 165 , भागा नं: .. इमारतीचे नाव: हुमैरी पाल, प्लॉट नं: एने बाणी गली, वेहराम नगर, बोडा पुर्व, मुंबई , रोड नं: .. मठागट, मुंबई. पिन कोड:-400051 पिन नं:- DYGPS4467E
(9) दुय्यमोक्त करण देणा-वा दिनांक	31/08/2023
(10)दल नोंदणी देणा-वा दिनांक	31/08/2023
(11)अर्देतमात्र, खंड व पृष्ठ	17471/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	339000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)नंतर	

दुय्यमोक्तमाती विवरण देवणेका नमोदीक:-

मुद्रांक शुल्क आकारणात निवडवेता अनुषोदे :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572023083151284	MH007453845202324E	339000.00	SD	0003879655202324	31/08/2023
2		DHC		0823317714754	360	RF	0823317714754D	31/08/2023
3		DHC		0823316114642	2000	RF	0823316114642D	31/08/2023
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH007453845202324E	30000	RF	0003879655202324	31/08/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. न्याय निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



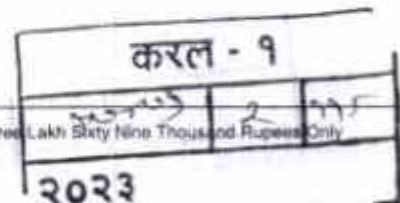
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007453IM5202324E	BARCODE	[Barcode]	Date	31/08/2023-13:40:26	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	-----------	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Location MUMBAI	PAN No.(If Applicable)	AAGCD7365D
Year 2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
	Premises/Building		FLAT NO 1104 B WING 11TH FLOOR DERAIIYA CLASSICO

Account Head Details	Amount In Rs.	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	339000.00	Road/Street NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality MUMBAI
		Town/City/District
		PIN 4 0 0 0 2 4
		Remarks (If Any)
		PAN2-B5XPS981TF-SecondPartyName=IRFAN ALI JAMSHED ALI SHAUKI-
		Amount In Words Three Lakh Sixty Nine Thousand Rupees Only
		Words 2023
Total	3,69,000.00	



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023XXXXXKLNKC4
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/08/2023
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	No. [blank] with Scribble	



Department ID: [blank]
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for any other office.
 साचे वरून कोणतेही दस्तावेज नोंदवण्यासाठी कोणतेही कार्यालय वाच्य नाही. कोणतेही नोंदवण्यासाठी हे साचे वैध नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-17471	003087965202324	31/08/2023-16:31:57	IGR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

- ^{Dr.}
1. Miss. Mita Hasmukh Vira
2. Mrs. Sheela Hasmukh Vira

Address : 704/ Building no. 22, Omkar CHS,
Nehru Nagar, Opp. Balasaheb Thackeray Centre
Kurla East, Mumbai – 400 024
Email : mitagmhvira@gmail.com
Mobile No.: 8652576319

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

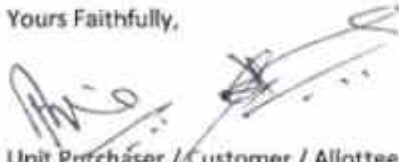
I/We, the undersigned, Miss. Mita Hasmukh Vira & Mrs. Sheela Hasmukh Vira states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1205
7	Floor No	12 th
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRI-1-20549-2024
11	Date of Registration	25-10-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	285800/-

KRI-1-20549-24 I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Miss. Mita Hasmukh Vira
2. Mrs. Sheela Hasmukh Vira

28/10/2024

दस्तावेज संख्या: 20549/2024

शहर:

Regn.63m

दाखले नार : कुर्ला

(1) विक्रीसाठी प्रस्ताव	करारनामा
(2) मालकी	5715000
(3) आवाज/भाडे/भाडेपट्टीसाठी वास्तविकपट्टीसाठी अर्जासाठी देवी की पट्टीदार ने नमूद करावे	5643790.13
(4) ज-भागा, पट्टीदार व परक्यास (अनन्यता)	1) पानिकेचे नार Mumba Ma na pa. टाऊन नॉर्न : मद्रास नं. 1205. भागा नं. 12 वा सज्जा की-रिज. इमारतीचे नार: डेरेचा कार्याची वेदक नगर विभाग को.डो.मो.पि. अर्जा नं. विनियम नं.08, वेदक नगर. रीट कुर्ला पूर्व मुंबई - 400024, टाऊन माहिती: मीने - कुर्ला-3 मरमिकेने एकूण क्षेत्रफळ 401 चौ. फूट रीट कागद, मद्रा इमारतीचे विनियम मद्रास खोर्चीदार अनन्यताे भागन जांजन क. मुद्रांक 2021/अली. नं.क.12/ प्र.क.107/म -1(पौरगा)पि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक मुलक मध्ये 1 र्हे सवातन वेध्यात जागी. (C.T.S. Number 11 पार्त .)
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.99 चौ.मीटर
(6) अर्जासाठी किंवा मुद्रा वेध्यात अर्जात वेधा.	
(7) इतरवेधक करन वेधा-वा/विशुध वेध्या-वा पत्रकारणे नार किंवा विकारी न्यायालयाचा अनुकूलता किंवा अर्जन अनन्यताे उन्किरिधे नार व पत्ता	1). नार-डेरेचा रिपुल्लर्न प्रांवेद. निर्मिटेड. वे सध्यातक आगिफ मदी डेरेचा नरिे मुद्राचार अर्जात मद्रास रेकडे कर-28; पत्ता-प्लॉट नं. अर्जा नं. डे-19, भागा नं. . इमारतीचे नार: मुद्रा वाडार, अर्जा नं. केम-2. म.सी.एम.सी. मॉडे-1, काजी, वकी मुबई, रीट नं. . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.- AADC7365D
(8) इतरवेधक करन वेधा-वा पत्रकारणे व किंवा विकारी न्यायालयाचा अनुकूलता किंवा अर्जन अनन्यताे उन्किरिधे नार व पत्ता	1). नार-डी. किंवा इतरमुद्रा किंवा कर-48; पत्ता-प्लॉट नं. फॉट नं 704. भागा नं. . इमारतीचे नार: अर्जात को. अर्जा. डी. मो. पि. अर्जा नं. विनियम नं.22, वासाहेब टाकरे मेलर नगर, रीट नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पिन नं:-ADMPV2569G 2). नार-बीला इतरमुद्रा किंवा कर-71; पत्ता-प्लॉट नं: फॉट नं 704. भागा नं. . इमारतीचे नार: अर्जात को. अर्जा. डी. मो. पि. अर्जा नं. विनियम नं.22, वासाहेब टाकरे मेलर नगर, रीट नं: वेदक नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पिन नं:-ABBPV7069A
(9) इतरवेधक करन दिनांका दिनांक	25/10/2024
(10) इतर वेधणी दिनांका दिनांक	25/10/2024
(11) अनुकूलता पत्र व मुद्रा	20549/2024
(12) आवाज भावांसाठी मुद्रांक मुलक	285800
(13) आवाज भावांसाठी वेधणी मुलक	30000
(14) नार	

मुद्रांकनासाठी दिनांकन पत्रवेधा तपनीन:-
 मुद्रांक मुलक अर्जासाठी निवडलेला अनुच्छेद - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000502024102410057	MH010372692202425P	85800.00	SD	0005727735202425	25/10/2024
2	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000502024102409805	MH010371710202425P	200000.00	SD	0005727752202425	25/10/2024
3		DHC		1024257419845	540	RF	1024257419845D	25/10/2024
4		DHC		1024251019667	2000	RF	1024251019667D	25/10/2024
5	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH010372692202425P	30000	RF	0005727735202425	25/10/2024

[SD: Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Signature)

सह. दुर्य्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010372692202425F	BARCODE	1 10000010 101 000000 000000 0000	Date	24/10/2024-20:27:35	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	-----------------------------------	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AADCC07365D			
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD			
Location MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1205 B WING 12TH FLOOR DERAIBA			
Year 2024-2025 Ong Time		Premises/Building		CLASSICO			

Account Head Details	Amount in Rs.							
0030045501 Stamp Duty	85800.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST					
0030083301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI					
		Town/City/District						
		PIN	4	0	0	0	2	4
		Remarks (If Any)	PAN2=ADMPV2569G-SecondPartyName=MITA HASMUKH YSRA-					
		Amount In	One Lakh Fifteen Thousand Eight Hundred Rupees Onl					
Total	1,15,800.00	Words	y					



Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024102410057	0095492414155		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/10/2024-20:28:15	verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. / Date	Not Verified /				



Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 नोट:- यह चालान केवल दस्तावेज पंजीकरण कार्यालय में ही कर्तव्यरत होना आवश्यक है। नोट:- यह चालान पंजीकृत दस्तावेजों के लिए नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-20549	0005727735202425	25/10/2024,17:30:26	ICR117	30000.00

फॉर्म नं. 2/2024

Print Date 25-10-2024 05:55:05



CHALLAN
MTR Form Number-6

B-1205



GRN MH01037171020242SP	BARCODE 0 100110000110 10 000000000000100	Date 24/10/2024-20:02:28	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAQC07360D
Office Name KRL1_JT SUB REGIST RAR KURLA NO 1	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1205 B WING 12TH FLOOR DERAIYA	
Year 2024-2025 One Time	Premises/Building	CLASSICO	
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030045501 Stamp Duty		200000.00	
		Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		Pin	4000024
		Remarks (If Any)	PAN2-ADMPV2569G-SecondPartyName=MITA HASMUKH VIRA-
		Amount in Words	Two Lakh Rupees
Total 7		2,00,000.00	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR DEPOSITING CHEQUES BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 1000020240000000001823
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 24/10/2024-20:02:28 Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



Department ID: **NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.** Mobile No. 9078035236
 एकर बाबत कोस दफ्तार निहाय कोसिलसत कोसणी काठकठकत दफ्तारको लागू कोस. कोसणी न काठकठकत दफ्तारको कोस बाबत लागू कोस।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User id	Defacement Amount
1	(S)-359-20549	00572775202425	25/10/2024-17:53:38	IGR19	200000.00

2058E Y 1920
२०२४

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

Mr. Irfan Yunus Agwan

Address Room No. 701, Building No. 03,A-Wing, 7th
Floor.Ekta CHS Ltd, S.G. Barve marg,

Opp State Bank Of India, Nehru Nagar,

Kurla East Mumbai – 400 024.

Email : iagwan15@gmail.com

Mobile No.: 9819645190

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr. Irfan Yunus Agwan states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/
Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1304
7	Floor No	13th
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-14923-2024
11	Date of Registration	19-07-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	342000/-

KRL-1-14923-24 I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No.
14923-24 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Mr. Irfan Yunus Agwan



23/07/2024

सूची क्र. 2

दस्तावेज क्रमांक : 14923/2024

दस्तावेज क्रमांक : 14923/2024

मोहरी :

Regn 53m

माहितीचा नोंद : कुर्ता

(1) विविधाभाषा प्रचार	व्यवसाय
(2) मोहरी	5700000
(3) बाजारभाषा/भाषांतर/भाषा बांधणी/भाषांतर/भाषांतर/भाषा बांधणी/भाषांतर/भाषांतर/भाषा बांधणी	5643790.13
(4) न्यायपालिका/दंडाधिकार व न्यायपालिका (अभ्यास)	1) पत्रिकेचे मास Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : गटिका नं. 1304. माला नं. 13 वा मजला, पी.बि.म. इमारतीचे मास: देहा कायमिती, गेट नगर विमान को.डी.सी.बि. ब्लॉक नं. विनिर्दिष्ट नं.08, गेट नगर, गेट : कुर्ता पुर्वे मुंबई - 400024. इतर माहिती: मॉडेल - कुर्ता-3 गटिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 401 चौ. फुट गेट नगर कार्यालय (C.T.S. Number : 11 गेट :))
(5) प्रत्येक	1) 40.99 चौ.मीटर
(6) अकारणी विवाह नुसती देण्यात येणारे विवाह	
(7) इतरांचे व अन्य देणा-वाटविण देणा-या व्यवसायाचे मास विवाह विवाही व्यावसायिकांचा हस्तमाला विवाह अर्थात अभ्यास, प्रतिबांधित मास व पत्रा.	1): मास-देहा रिपब्लिक डायरेक्ट, विनिर्दिष्ट. वे संभावक जाबिद गती देया तर्फे मुद्रापात्र लेगेज मजला गेकडे बंध-27; पत्रा-गटिका नं. अर्धिन नं.के-19, माला नं. .. इमारतीचे मास: मुंबई बाजार, ब्लॉक नं: वेम-2, ए.पी.एच.सी. ब्लॉक-1, काशी, नवी मुंबई, गेट नं. .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पत्र नं:- AADCD7365D 2): मास-देहा रिपब्लिक डायरेक्ट, विनिर्दिष्ट. वे संभावक जाबिद जमान मजला तर्फे मुद्रापात्र लेगेज मजला गेकडे बंध-27; पत्रा-गटिका नं. अर्धिन नं.के-19, माला नं. .. इमारतीचे मास: मुंबई बाजार, ब्लॉक नं: वेम-2, ए.पी.एच.सी. ब्लॉक-1, काशी, नवी मुंबई, गेट नं. .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-400703 पत्र नं:-AADCD7365D
(8) इतरांचे व अन्य देणा-या देणा-या व विवाह विवाही व्यावसायिकांचा हस्तमाला विवाह अर्थात अभ्यास, प्रतिबांधित मास व पत्रा	1): मास-इतरांचे व अन्य देणा-या देणा-या व विवाह नं.701. माला नं: 7 वा मजला, ए.बि.म. इमारतीचे मास: एकदा सोसायटी, ब्लॉक नं: विनिर्दिष्ट नं.03, अंक अंक इतरांचा मजला, गेट नगर. गेट नं: कुर्ता पुर्वे, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400024 पत्र नं:-ARHPA5707C
(9) इतरांचे व अन्य देणा-या देणा-या विवाह	19/07/2024
(10) इतर मोहरी देणा-या विवाह	23/07/2024
(11) अन्य देणा-या देणा-या विवाह	14923/2024
(12) बाजारभाषा/भाषांतर/भाषा बांधणी/भाषांतर/भाषांतर/भाषा बांधणी	342000
(13) बाजारभाषा/भाषांतर/भाषा बांधणी/भाषांतर/भाषांतर/भाषा बांधणी	30000
(14) इतर	



मुद्रापात्रासाठी विवाहाचे वेळोवेळ सादर करावे :-

मुद्रांक शुल्क आकाराच्या विषयांसाठी अर्थात :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040:72024071939290	MH005459684202425E	342000.00	SD	0002970331202425	19/07/2024
2		DHC		0724196818521	840	RF	0724196818521D	19/07/2024
3		DHC		0724197118463	2000	RF	0724197118463D	19/07/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH005459684202425E	30000	RF	0002970331202425	19/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

साह. दुव्याम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

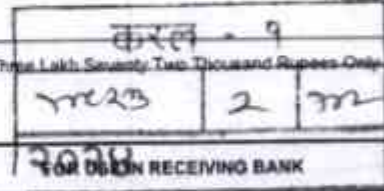
15-1544



GRN	MP005459684202425E	BARCODE		Date	19/07/2024-16:48:12	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Registration Fee					
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1304 B WING 13TH FLOOR DERAIYA	
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building		CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	342000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 6	MUMBAI		4 0 0 0 2 4
0030063301 Registration Fee	30000.00				
Remarks (If Any)					
PAN2=ARHPA5707C--SecondPartyName=IRFAN YUNUS AGWAN-					
Total		Amount In Words		Three Lakh Seventy Two Thousand Rupees Only	
		3,72,000.00		 ३७२ २ ००	



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR DEBIT RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024071939290	IK0CVRTUA2
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/07/2024-16:48:12	RECEIVED & VERIFIED WITH RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. / Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 राज्य सरकार कोषाध्यक्ष दफ्तरात निलंबित कार्यालय नोंदणी कार्यालय वरवीं नोंदणीची प्रक्रिया पूर्ण करावी. नोंदणी न करता येईल. नोंदणीची प्रक्रिया पूर्ण न झाल्यास ही प्रत अमान्य आहे.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-14923	0002970331202425	19/07/2024-20:03:53	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Majeed Latif Solkar

528, Sultani Mohalla, Purnagad,
Ratnagiri, Maharashtra - 415616

Email : solkarmajeedlatif@gmail.com
Mobile No. : 8108275743 / 9819606439

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

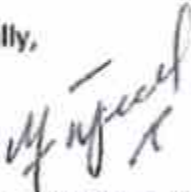
I /We, the undersigned, Mr. Majeed Latif Solkar states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-1306
7	Floor No	13th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-1-22120-2023
11	Date of Registration	04-11-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 4,35,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-1-22120-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Majeed Latif Solkar

04/11/2023

दण्ड क्रमांक : 22120/2023

मोहरी :

Regn.63m

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विविधाभाषा उक्तर	कुरलनामा
(2) मोहरीचा	7250000
(3) बाजारभाषा/भाषाबद्धभाषा बाबतिलेखपट्टाकार अदाणी देणे की पट्टेदार ते सुद्ध करावे)	7249220.55
(4) अ-आयन, गैरदस्तावेज व परकसाधक (अमान्यास)	1) पाविचेचे माह Mumbai Ma.na.pa. इतर पत्रेच : गटनिचा नं. 1306, भागा नं. 13 वा मजला की.चिह्न इमारतीचे माह: डेरेचा क्लामिको, देहल नगर निर्माण को.डो.सो.नि. ब्लॉक नं. विनियम नं.08, देहल नगर, गट नुमां पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती, मोजे - कुर्ला-3, महविचेचे मजुल संघपत्र 515 ची. फुड येरा वागणे (C.T.S. Number : 11 पार्ट :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.65 चौ.मीटर
(6) अदाणी किंवा तुरी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इतरलेखक करत देणा-या/नामिदून देवणा-या पत्रकाराचे माह किंवा विवाही न्यायालयभाषा दुकुमवाचा किंवा अदेल अमान्यास प्रतिबाधिते माह व तपा.	1) नाव-अमर, डेरेचा रिगल्लेस ड्राईव्ह, विवीचे, वे संभाषक अमित मनी डेरेचा वरि मूख्यावर वीजेज पत्रकार गेवडे बच-26, पत्ता-गवई वे अक्षिप नं.19, भागा नं. : इमारतीचे माह: भुरी बाजार, ब्लॉक नं. केम-2, ए.सी.एम.सी. मार्केट-1, काशी, सरी मुंबई, गेट नं. : महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.- AADCD7365D
(8) इतरलेखक करत देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयभाषा दुकुमवाचा किंवा अदेल अमान्यास प्रतिबाधिते माह व तपा	1) नाव-अजीय करीक बोलचल बच-53; पत्ता-गवई नं. 528, भागा नं. : इमारतीचे माह: मुक्ताली मोटलस, ब्लॉक नं. मुर्गावट, रखासिरी, महाराष्ट्र, गेट नं. : महाराष्ट्र, रखासिरी. पिन कोड-415616 पिन नं.- BUTPS1772D
(9) इतरलेखक करत देण्याचा दिनांक.	04/11/2023
(10) इतर मोहरी देण्याचा दिनांक	04/11/2023
(11) अनुक्रमिक बच व पुर	22120/2023
(12) बाजारभाषासमणे मुद्रांक मूल्य	435000
(13) बाजारभाषासमणे मोहरी मूल्य	30000
(14) मेल	

महाराष्ट्रमार्गी विभागाने देवलेखा लागूचीन:-

मुद्रांक मूल्य अदाणीसता निवडलेखा अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	0004072023110367205	MH010568351202324E	435000.00	SD	0005535901202324	04/11/2023
2		DHC		1123047902332	580	RF	1123047902332D	04/11/2023
3		DHC		1123049602192	2000	RF	1123049602192D	04/11/2023
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH010568351202324E	30000	RF	0005535901202324	04/11/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ना-९
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

B-1306



GRN	MH010566351202324E	BARCODE		Date	03/11/2023-18:13:38	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty		Registration Fee		Payer Details	
		TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)		AADCD7365D			
Office Name		KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1306 B WING 13TH FLOOR DERAIYA	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	435000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4
0030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)					
PAN2=BU/TPS1772D-SecondPartyName=MAJEED LATIF SOLKAR-					



Total	4,65,000.00	Amount In Words	Four Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only
-------	-------------	-----------------	---

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK
-----------------	---------------------	---------------------------

Cheque/DD Details		Bank CIN	Rel No	000572023110367205	IKDCNAL/KCO
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/11/2023-06:14:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. . Date			

Department ID : 664077493
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration of documents.
 याचि चालाना केवळ मुंबई नगरातील सब रेजिस्ट्रार कार्यालयातच वापरण्यात येईल. याचि चालाना मुंबई नगरातील सब रेजिस्ट्रार कार्यालयातच वापरण्यात येईल. याचि चालाना मुंबई नगरातील सब रेजिस्ट्रार कार्यालयातच वापरण्यात येईल.



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-22120	0005635901202324	04/11/2023-14:51:50	JGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1. Mr. Ganesh Limbaji Mulik
2. Mrs. Smita Ganesh Mulik

Karmasanket Bldg No. 1-A, A-Wing, Room No. 201,
Near Navre Baug, Nehru Nagar,
Kurla East, Mumbai - 400 024.

Email : ganesh28278@gmail.com
Mobile No. : 9594498990

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

- I /We, the undersigned, 1. Mr. Ganesh Limbaji Mulik
2. Mrs. Smita Ganesh Mulik states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of I S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-105
7	Floor No	1st
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-3-8271-2023
11	Date of Registration	26-04-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 336000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-3-8271-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



S.G. mulik

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Ganesh Limbaji Mulik
2. Mrs. Smita Ganesh Mulik



27/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

संल क्रमांक : 8271/2023

शेवती :

Regn:53m

राखणे तार : कुर्ला

(1) विकासाचा प्रकार	कारागारा
(2) मोबदला	560000
(3) बाजारभावाचापट्टा/भावाचा बाजारभावाचा कारागाराची वेगळी वी पट्टेदार ते मनुष्य कराचे)	5129466.6
(4) धु.अपण,पोट्टिआ व परक्यांचे (असापण)	1) परक्यांचे साह.सुंदई कलवा वार करीत ; वार मद्रिही: सारनिका नं. 106, 1 वा मजला,की विस हेरिवा अलीको विन्डीन नं. 08,नेहूळ नगर विन्डीन को-ऑप ही को सी,नेहूळ नगर,कुर्ला पूर्व,सुंदई - 400024. ((C.T.S. Number : 11(288) :))
(5) शेवकड	1) 40.88 चौ.मीटर
(6) कारागाराची किंवा सुटी देण्यात आलेल वेगळे.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या पत्रकाराचे व कारागाराचे नाव किंवा विकासी न्यायालयाचा कुकुमाराचा किंवा आदेश असापण,उत्तिचरिचे नाव व पत्ता.	1) सार.वेसई हेरिवा विन्डीन टाकवेट विन्डीन इथे अतिक्रम हुलाकर बरिडा सारिड सुंदई हेरिवा वर:-34, पत्ता:-व्हीट नं: अफिस के-19, माळा नं. - इमारतीचे नाव: सुटी कारागार, आरिच नं: बाली, सुई, मडी सुंदई, रोड नं: केर-2, एपीएचसी मार्केट-1, बहापट्ट, इथे. विच कोड-400703 वी नं:-AACD07365D
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विकासी न्यायालयाचा कुकुमाराचा किंवा आदेश असापण,उत्तिचरिचे नाव व पत्ता	1) सार.वेसई विन्डीन सुटीच वर:-45, पत्ता:-व्हीट नं: सारनिका नं. 201, माळा नं. - इमारतीचे नाव: कर्नसेक, विन्डीन नं. 1-ए, ए-विच, आरिच नं: कुर्ला पूर्व, सुंदई, रोड नं: नेहूळ नगर, वरने वरकरवड, बहापट्ट, सुंदई. विच कोड-400024 वी नं:-APYPM4417L 2) सार.मिना सगेड सुटीच वर:-40, पत्ता:-व्हीट नं: सारनिका नं. 201, माळा नं. - इमारतीचे नाव: कर्नसेक, विन्डीन नं. 1-ए, ए-विच, आरिच नं: कुर्ला पूर्व, सुंदई, रोड नं: नेहूळ नगर, वरने वरकरवड, बहापट्ट, सुंदई. विच कोड-400024 वी नं:-SOOPM5077A
(9) दस्तऐवज करण विकासा विन्डीन	26/04/2023
(10)सल वीरपी केवलाचा विन्डीन	26/04/2023
(11)मनुष्यकरांच,खेच व पुत्र	8271/2023
(12)बाजारभावाचापट्टा सुंदईक हुन्ड	336000
(13)बाजारभावाचापट्टाची शेवतीक हुन्ड	30000
(14)शेव	



सुभ्यांकासाठी विचारत वेतनेला उपशीत:-

सुंदईक हुन्ड कारागारा निवडनेला मनुष्यकर :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुभ्य मनुष्यकरासाठी कारीचरिचे मनुष्यकरण
दस्तऐवज वीरपीवेडर विन्डीन सारिच/ वर वीरपी असापण करणे पत्तयेचे आहे.
वा मनुष्यकराचे विन्डीन वर ई-वेच व्हावे सुंदईक व्हावे मनुष्यकराचे विन्डीन सारिच/ वर वीरपी असापण करणे पत्तयेचे आहे.
आता हे दस्तऐवज बाळक कारागाराची कारीचरिचे वर: वारपी असापण करा वी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChalan	00040572023033131480	MH017999804202223E	336000.00	SD	0000658734202324	26/04/2023
2		DHC		2604202315504	1920	RF	2604202315504D	26/04/2023
3		eChalan		MH001240898202324E	30000	RF	0000658734202324	26/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



15/05

करल-३		
L269	३	९९
२०२३		

CHALLAN
MTR Form Number



GRN MH01798804202223E	BARCODE	Date 31/03/2023-10:17:54	Form ID 25.2
-----------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
	PAN No. (If Applicable)	AADCD7365D	
Office Name KRI 1, JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 105 B WING 1ST FLOOR DERAIYA	
Year 2022-2023 One Time	Premises/Building	CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin
0030045801 Stamp Duty	336000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 11 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4



Remarks (If Any)
FRANQ-APYPM4417L-SecondPartyName=Ganesh Limbaji Mulik-

Total	3,36,000.00	Amount In	Three Lakh Thirty Six Thousand Rupees Only
		Words	

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023033131480	IKOCEHBUR1
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2023-10:18:51	31/03/2023
Name of Bank		Bank Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. / Date	91, 31/03/2023		

Department ID: 0015 - This challan is valid only if the amount is registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 Digitally signed by DEPARTMENT OF REVENUE, MUMBAI. Date: 2023.04.01 19:33:03 IST.
 Signature Not Verified
 Digitally signed by DEPARTMENT OF REVENUE, MUMBAI. Date: 2023.04.01 19:33:03 IST.
 Digitally signed by DEPARTMENT OF REVENUE, MUMBAI. Date: 2023.04.01 19:33:03 IST.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-350-8271	0006659734202324	26/04/2023-19:23:48	IGR199	336000.00

CHALLAN
MTR Form Number-6

करल-३		
५५७	५	६६
२०२३		



GRN	MH001246899202324E	BARCODE		Date	26/04/2023-18:59:31	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	AADCD73650
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
Location MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 105 B WING 1ST FLOOR DERAIYA
Year 2023-2024 One Time		Premises/Building	CLASSICO

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST
0030053301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 2 4

Remarks (If Any)	
PAN2-APYPM4417L - SecondPartyName= Ganesh Limbag Mulik -	
30000.00	Amount In Words Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00

Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572023042542358 IKOCF1TK08
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date 26/04/2023-19:24:01 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scoll No. / Date	Not Verified with Scoll

Department ID : Mobile No : 9664077493
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट: चालान शिवाय दस्तावेज केवल सहा संपत्ति कर कार्यालय कार्यालयी दस्तावेज के लिए ही वैध है। अनपंजीय न कर कार्यालय कार्यालयी दस्तावेज के लिए चालान नहीं है।

Sr. No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(5)-393-8771	0000659739202324	26/04/2023-19:23:53	IGR199	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1. Mr. Saiprasad Ramkrishna Patil
2. Mrs. Pragati Saiprasad Patil

T.G. - 67, 2/3, Ali Bahadur Chawl,
Gomata Tank, Ashok Nagar, A.C.C. Road,
Mulund West, Mumbai - 400 080

Email : saiprasadpatil2015@gmail.com
Mobile No. : 9892676586

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

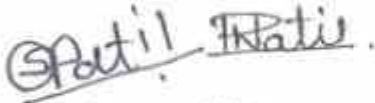
I /We, the undersigned, 1. Mr. Saiprasad Ramkrishna Patil
2. Mrs. Pragati Saiprasad Patil states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-402
7	Floor No	4th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-3-8269-2023
11	Date of Registration	26-04-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 324000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-3-8269-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Saiprasad Ramkrishna Patil
2. Mrs. Pragati Saiprasad Patil



27/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - सह दु.नि. कुर्ला 3

इस क्रमांक : 6289/2023

नोंदणी :

Page: 63m

साकारचे नाव : कुर्ला	
(1) विक्रीबांधा प्रकार	बाजारबांधा
(2) मोकळना	5400000
(3) बाजारबांधा/बांधेपट्टाबांधा बांधिलेला/पट्टाकार बाजारबांधी कोठी वी परदेदार के ममुद काराणे)	5361031.1
(4) भू-मालक, पोटशिक्का व परचक्रांक (असमसात)	1) पाकिसेचे नाव: सुबई अरबा इतर बर्लन . इतर माहिती: सचिफिका नं. 402.4 वा मजला, वी.सिंध हेनेवा सचिफिको सिचिफी नं. 08, वेहक मगर निसेम को-ओप ही को वी, वेहक मगर, कुर्ला पूर्व, सुबई - 400024 ((C.T.S. Number : 11(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6) बाजारबांधी किंवा जुडी देण्यात आलेले देवता.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-बांधिलेले देवता-वा परचक्राचे नाव किंवा विक्रायी न्यायालयबांधा हुकुमनाला किंवा अदालत असमसात, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-नेमई डीवा रिजल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ही अतिवृत्त हुलास करिता सटीव रोमान डेवा बच-34; पत्ता:-प्लॉट नं: अफिका के-19, बाळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुडी बाजार, अफिक नं: बाजी, तुर्णे, लबी सुबई, रोड नं: केम -2, एरीएसी मार्केट-1, महाराष्ट्र, जणे. पिन कोड-400703 पिन नं:-AADCD7365D
(8) दस्तऐवज करन देणा-वा परचक्राचे व किंवा विक्रायी न्यायालयबांधा हुकुमनाला किंवा अदालत असमसात, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-आईडियास रायकुल पार्सिव बच-37; पत्ता:-प्लॉट नं: डी.बी.67-2/3, बाळा नं:-, इमारतीचे नाव: अली बहादूर बाज, अफिक नं: सुबई पश्चिम, सुबई, रोड नं: सोयाला टॅम्क, अलोक नगर, एसीसी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400080 पिन नं:-AYWPP4494K 2): नाव-उपरी साईडमार्क पार्सिव बच-33; पत्ता:-प्लॉट नं: डी.बी.67-2/3, बाळा नं:-, इमारतीचे नाव: अली बहादूर बाज, अफिक नं: सुबई पश्चिम, सुबई, रोड नं: सोयाला टॅम्क, अलोक नगर, एसीसी रोड, महाराष्ट्र, सुबई, पिन कोड-400080 पिन नं:-BRPP3689N
(9) दस्तऐवज करन दिनाचा दिनांक	26/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केलाचा दिनांक	26/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6289/2023
(12) बाजारबांधाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	324000
(13) बाजारबांधाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोंद	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



दुय्यमनासाठी विचारात घेतलेला संपत्तीस:-

मुद्रांक शुल्क बाजारबांधा विक्रीबांधा अनुषंगीत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दुय्यम निबंधकालाठी नगरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीकर, विक्रीकर पत्रिका/ वा नोंदणी अद्ययावत करणे संपेने आहे.
वा निबंधकालाचे विकरण पत्र ई-मेस द्वारे दुय्यमनास महानगरपालिकास पाठविलेले जावेना आहे.
आता हे दस्तऐवज साधन बांधकालाठी बांधिलेलात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChellan	00040572023033131924	MH018000449202223E	324000.00	SD	0000659628202324	26/04/2023
2		DHC		2804202315543	1920	RF	2804202315543D	26/04/2023
3		eChellan		MH001241122202324E	30000	RF	0000659631202324	26/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



B-402

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHD1800044E202223E	BARCODE	[Barcode]	Date	31/03/2023-10:22:44	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	-----------	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUS REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D				
Location	MUMBAI	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 402 B WING 4TH FLOOR DERAIYA				
		Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street						
0030041501 Stamp Duty	324000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST						
		Area/Locality	MUMBAI					
		Town/City/District						
		PIN	4	0	0	0	2	4
		Remarks (If Any)	PAN2=AYWPP4494K-SecondPartyName=Saiprasad Patil-					
			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>करल-३</p> <p>२२२ 3 २२</p> <p>२०२३</p> </div>					
		Amount In Words	Three Lakh Four Thousand Rupees Only					
Total	3,24,000.00							

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	0004057202303131924	JK0CEHCAG7		
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	31/03/2023-10:23:31	31/03/2023		
Name of Branch		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
		Scroll No. , Date	91 , 31/03/2023				

Department ID: [ID] Mobile No: 9664077403
 NOTE: This challan is valid only for registered document. It is not valid for unregistered document.
 नोट: यह चालान केवल पंजीकृत दस्तावेज के लिए ही वैध है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिए यह चालान वैध नहीं है।
 Digitally signed by D3, Director of Accounts and Treasuries, Mumbai 02, Date: 2023.04.05 15:31:36 IST
 Location: De Facto, GRAS, Sec 25, Document, India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(15) 360-3269	0000659628202324	26/04/2023-19:20:14	KGR199	324000.00

CHALLAN
MTR Form Number-

करल-३		
L26E	४	९
२०२३		



GRN	MH001241122202324E	BARCODE	[Barcode]	Date	26/04/2023-19:03:45	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)	AA0C07365D				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 402 B WING 4TH FLOOR DERAIYA CLASSICO			
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building	CLASSICO			

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
6020051301 - Registration Fee	30000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	Mumbai		4 0 0 0 2 4



Remarks (If Any)
PAN2=AYWPP4454K-SecondPartyName=Sejprasad Patil
Amount in Words
Thirty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023042642499	BKCFITMG5	
	Bank Date	RBI Date	26/04/2023-19:05:04	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No: 9664077403

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-393-6269	0000659631202324	26/04/2023-19:20:19	IGR199	30000.00

Annexure I

करल - ३		
२०२४		

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Shoyab Tufelahmed Khan

Address: G/5, Manik Apartment, Bhawani Shankar Road,

Saitan Chowki, Dadar West, Mumbai 400028

Email : shoyab22@gmail.com

Mobile No.: 9870113197

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, Mr. Shoyab Tufelahmed Khan states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	902
7	Floor No	9 th
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-3-9885-2024
11	Date of Registration	03-05-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	389800/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-3-9885-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee

Mr. Shoyab Tufelahmed Khan

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

03/05/2024

दस्ता क्रमांक : 9885/2024

नोंदणी :

Regn:63m

साबाचे नाव : कुर्ला

(1) किल्लेबाधा प्रकार	कायनामा
(2) नोंदणी क्रमांक	6430000
(3) बाजारभावाप्रमाण (भावाप्रमाण) बाबतिलेखाने असावली देणे की घट्टेदार लेखाने देणे	5629061.24
(4) बु.भावाप्रमाण, नोंदणी क्रमांक (असावली)	1) याचिकेचे नाव: मुंबई मनापा इतर बंधन : इतर माहिती: सदनिका नं. 902,9 वा मजला, बी.पि. देवेंद्र कनामिकी, महान नगर विवेक को-ऑप हीमिंग सोसायटी लिमिटेड, चिन्नींग नं. 08, नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024. अर्जे कुर्ला 3 सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ फुट रेग्युलर अर्जा ((C.T.S. Number : 11(part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6) असावली किंवा नोंदणी देण्यात आलेले देणे.	
(7) दस्तावेज बनव देणे-याचिकेचे उद्देश-या पत्रकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्जे असावली, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेमर्स डेवेंद्रा रिजल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक अक्षय सनी देवेंद्रा तर्फे मुंबई नगर न्यायालय रोडवरील AADCD7365D बंग.-26; पत्ता:- नॉर्थ नं.-19, बाळा नं.-, इमारतीचे नाव: मुर्ती बाजार, ब्लॉक नं. सुबे, नवी मुंबई, रोड नं. फेज-2, एपीएमसी मार्गेट -1, बाली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पं नं.- 2) नाव:- मेमर्स डेवेंद्रा रिजल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक परीत रतेमान देवेंद्रा AADCD7365D बंग.-35; पत्ता:- नॉर्थ नं.- अक्षय जे.-19, बाळा नं.-, इमारतीचे नाव: मुर्ती बाजार, ब्लॉक नं. सुबे, नवी मुंबई, रोड नं. फेज-2, एपीएमसी मार्गेट -1, बाली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पं नं.-
(8) दस्तावेज बनव देणे-या पत्रकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्जे असावली, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1) नाव:- नोबल बुकनगरवाच घान C.JMPK7711D बंग.-32; पत्ता:- नॉर्थ नं. श्री/5, बाळा नं.-, इमारतीचे नाव: माणिक अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. इाडन पश्चिम, मुंबई, रोड नं. भवानी अरुन रोड, मैदान चौकी, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400028 पं नं.-
(9) दस्तावेज बनव देण्याचा दिनांक	03/05/2024
(10) नोंदणी देण्याचा दिनांक	03/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9885/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक मूल्य	385800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी मूल्य	30000
(14) रीत	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



मुंबई न्यायालयाची विभागाला देण्यात येणारी:-

मूद्रांक मूल्य असावलीचा निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजात देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572024050377834	MH001546349202425E	385800.00	SD	0000884144202425	03/05/2024
2		DHC		0524032519203	300	RF	0524032519203D	03/05/2024
3		DHC		0524039619167	2000	RF	0524039619167D	03/05/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH001546349202425E	30000	RF	0000884144202425	03/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



15-4-24

करल - ३
रल्ल 2 ११५
२०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001546349202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	03/05/2024-17:46:00	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (if Any)						
		PAN No.(if Applicable)	AADCD7365D					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD					
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 902 B WING 9TH FLOOR DERAIIYA					
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	CLASSICO					
Account Head Details		Amount in Rs.						
0030045501 Stamp Duty		385800.00		Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 2 4			
				Remarks (if Any)				
				PAN2*CJMPK7711D-SecondPartyName*Shoyab Tufelahmed Khan-				
				Amount in	Four Lakh Fifteen Thousand Eight Hundred Rupees On			
Total		4,15,800.00		Words	ly			
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DO Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572024050377834	IKDCSZXC6		
Cheque/DO No.			Bank Date	RBI Date	03/05/2024-17:24:47	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9664077493
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चदर चदल कवल दुवस नलरक कवलरकल नदणी करदवक्य ददरकली रलु अडे . नदणी न करदवक्य ददरकली चदर चदल रलु नदणी .

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mrs. Seema Kazim Raza Rupani

Room No. X-4, All Shramik Nagar,
All Dada Estate, S. G. Barve marg,
Nehru Nagar, Kurla East, Mumbai - 400 024.

Email : krrupani@gmail.com

Mobile No. : 9930426146

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mrs. Seema Kazim Raza Rupani states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Fiat No	B-906
7	Floor No	9th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-3-8771-2023
11	Date of Registration	08-05-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 417000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-3-8771-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mrs. Seema Kazim Raza Rupani

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

8771390

08-01-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 8771/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6950000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6919684.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 906,9 वा मजला,बी-विंग डेरैया क्लासिको बिल्डींग नं. 08,नेहरू नगर निर्मल को-ऑप हौ सो ली,नेहरू नगर,कुर्ला पूर्व,मुंबई - 400024.((C.T.S. Number : 11(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	52.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स डेरैया रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षर करिता फरीद रहेमान डेरैया वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस जे-19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुडी बाजार, ब्लॉक नं: वाशी, तुर्भे, नवी मुंबई, रोड नं: फेस -2, एपीएमसी मार्केट-1, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AADCD7365D
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सीमा काझिम रजा रूपानी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. एक्स-4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: अली-शर्मिक नगर, अली दादा इस्टेट, एस.जी.बर्वे मार्गनेहरू नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AORPR1764D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8771/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	417000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B-506



CHALLAN
MTR Form Number-6

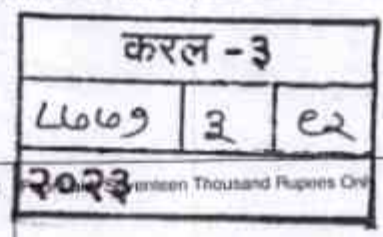


GRN	MH018003808202223E	BARCODE		Date	31/03/2023-10:44:00	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee		PAN No. (If Applicable)		AADCD7365D			
Office Name KRL1 JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD			
Location MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 906 B WING 9TH FLOOR DERAIYA			
Year 2022-2023 One Time		Premises/Building		CLASSICO			

Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty		417000.00		NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO. 8 KURLA EAST			
				Area/Locality MUMBAI			
				Town/City/District			
				PIN 4 0 0 0 2 4			

Remarks (If Any)		PAN2-AORPR1764D - SecondPartyName-Seema Kazim Raza Rupani-					
Total		4,17,000.00		Amount In		2023	
				Words		Twenty Seven Thousand Rupees Only	



Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023033134023	IKOCEHDBIS0		
Cheque/DD No		Bank Date	RSI Date	31/03/2023-10:44:44	31/03/2023		
Name of Bank		Bank Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		91 , 31/03/2023			

Department ID: **Validity unknown** be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 NOTE:- This challan is valid only for registration of documents in the office of the Sub Registrar, Kurla East, Mumbai. It is not valid for registration of documents in any other office.
 Distribution by DIRECTORATE ACCOUNTS AND TREASURY, MUMBAI 02
 Date: 2023-03-08 19:44:41 IST
 Challan Defacement Document Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-290-8771	0000922479202324	08/05/2023-19:44:04	IGR199	417000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001738898202324E	BARCODE		Date	08/05/2023-16:55:21	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		KRL1 - JT SUB REGISTRAR, KURLA NO 1		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 906 B WING 9TH FLOOR DERAIYA	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0000063301 Registration Fee	30000.00	NEHRU NAGAR, NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4
		Remarks (If Any)			
		PAN2-AORPR1764D - SecondPartyName-Seema Kazim Raza Rupani-			
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p align="center">करल - ३</p> <p align="center">८७७७ ४ ९२</p> <p align="center">२०२३</p> </div>			
Total	30,000.00	Amount in Words: Three Thousand Rupees Only			



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ret. No.	00040572023050896718	IKGCFUMRS		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/05/2023-16:24:56	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9864077493
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 एसेच चालान केवळ दस्तावेज पंजीयनासाठीच वैध आहे. या चालानावर नोंदी करायच्या ठिकाणी नोंद घ्यावी. नोंदी न करता येईल असे ठरविलेले आहे. या चालानावर नोंद घ्यावी.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-390-8771	0000922482252324	06/05/2023-19:44:10	IGR199	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1. Faisal Qureshi
2. Fahad Iqbal Qureshi

Room No. 215, Ziya Complex CHS,
Umer Wadi, Quresh Nagar, Samrat Ashok Marg,
Kurla East, Mumbai - 400 070.

Email : falsalqureshi500@gmail.com
Mobile No. : 8898976007

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

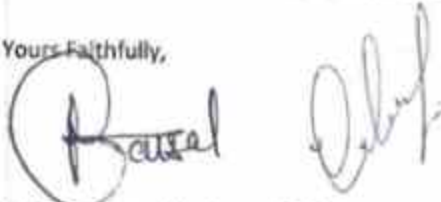
- I/We, the undersigned, 1. Faisal Qureshi
2. Fahad Iqbal Qureshi states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-1106
7	Floor No	11th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-3-11566-2023
11	Date of Registration	15-06-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 435000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-3-11566-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Faisal Qureshi
2. Fahad Iqbal Qureshi



19/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - मह दु.नि. कुर्ला 3
एन क्रमांक : 11566/2023
पेडणी :
Ragn 63m

साक्षात्चे नाव : कुर्ला

(1)मिळिखाचा प्रकार	कारागाराचा
(2)मोबदला	7250000
(3) बाजारभावा(पावले/ट्टावाचा) कारागाराच्या/कारागाराची देणे की परदेशात ने समुद्र करावे)	7249220.55
(4) घुमनापन,गोदहिस्या व परतजांच (असल्यास)	1) पाकिविले नाक-मुंबई कारणा इतर बरोच ; इतर माहिती: सधिका नं. 1106,11 वा पत्रका,सी-सिंह देवरा आसिको-नेहक-नगर निर्मल को-ओप हो सो.सिन्धीन नं. 06,नेहक-नगर,कुर्ला पूर्व,मुंबई - 400024. ((C.T.S. Number : 11(part) :))
(5) वेचपत्रक	1) 62.65 चौ.मीटर
(6)आकाराची किंवा जुडी देण्यात आलेल वेधू.	
(7) दस्तऐवज करन देणा-या/घासिहून देवणा-या परतकाराचे नाव किंवा दिवारी न्यायालय/घासिहून देणा-या किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाक-वेसल देवरा रिजल्व्हॉट प्रायव्हेट लिमिटेड सर्वे अचिपुन हस्तावर बांटात करीव परेमान देवरा बघ:-34; पत्ता:-ज्वॉट नं. अकिम के-19, बाळा नं. -, इमारातीचे नाक: जुडी बाजार, ज्वॉट नं: बाजी, मुंबई, नवी मुंबई, रोड नं: केम -2, एपीएससी मार्केट-1, महाराष्ट्र, इणे. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADCD7365D
(8)दस्तऐवज करन देणा-या परतकाराचे व किंवा दिवारी न्यायालयाचा घुमनापना किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाक-वेसल इकबाल कुरेली बघ:-28; पत्ता:-ज्वॉट नं: कम नं. 215, बाळा नं. -, इमारातीचे नाक: किंवा कोमलेका को-ओप हो सो, ज्वॉट नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: उमर बाजी, कुरेल नगर, सघाट अकोक मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पिन नं:-ABAPQ9974A 2): नाक-महारा इकबाल कुरेली बघ:-25; पत्ता:-ज्वॉट नं: कम नं. 215, बाळा नं. -, इमारातीचे नाक: किंवा कोमलेका को-ओप हो सो, ज्वॉट नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं: उमर बाजी, कुरेल नगर, सघाट अकोक मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पिन नं:-AAVPQ2611E
(9) दस्तऐवज करन देणा-या किंवा दिवारी	15/06/2023
(10)दस्त नोंदणी केला/घा किनांक	15/06/2023
(11)अनुक्रमेक,अंश व गुण	11566/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	435000
(13)आकारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)जेरा	



मुद्रांकरासाठी विचारात घेतलेला तरातीज:-
मुद्रांक शुल्क आकाराचा विकल्पेना अनुषंगे - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ आचारासाठी नागरिकांचे सक्षीकरण
दस्तऐवज नोंदणीकर मिळकत पत्रिका/ का नोंदणी अचाराचा करणे गरजेचे आहे.
या आचाराचे विकल्पेना व ई-वेब द्वारे मुद्रांकराई महानगरपालिका पाठविलेले आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज साखळ कारणासाठी कार्यालयात स्वतः आणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/06/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेजत देण्यात आलेली सूची-2
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र. 3

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAJYA REALTORS PVT LTD	eChalan	00040572023061528315	MH003662255202324E	435000.00	SD	0001927372202324	15/06/2023
2		DHC		1506202317218	1800	RF	1506202317218D	15/06/2023
3	DERAJYA REALTORS PVT LTD	eChalan		MH003662255202324E	30000	RF	0001927372202324	15/06/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-5

करल - ३		
९९५६६	९९	९९
२०२३		

GRN	MH003062255202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/06/2023-15:30:49	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)	AADCO736ED						
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERA'YA REALTORS PVT LTD.						
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1106 B WING 11TH FLOOR DERA'YA						
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	CLASSICO						
Account Head Details		Amount in Rs.							
0030045501	Stamp Duty	435000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI					
			Town/City/District						
			PIN	4	0	0	0	2	4
			Remarks (If Any)	AL2-ABAPQ9974A-SecondPartyName-FAISAL IQBAL QURESHI-					
				Amount in	Four Lakh Sixty Five Thousand Rupees Only				
Total		4,65,000.00	Words						
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572023061526315	IKCHHWCC8			
Cheque/DD Details			Bank Date	RBI Date	15/06/2023-15:24:33	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. : 9664077483

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

एकरा बाबत कोणता कुठला निवेदन करावयाचा आहे अशी काळजी घ्याव्याची दुरुव्या आहे. कोणत्या न कायदाबाह्य दुरुव्याबाबत एकरा बाबत कोणता निवेदन घ्यावा.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-390-11566	0001927372202324	15/06/2023-17:21:36	IGR199	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

1. Mrs. Noorjahan Naushad Ansari
2. Mr. Naushad Ansari

Building No. 68/ 2300, Sahayog CHS Ltd.,
Near Abhyudaya Bank, S. G. Barve Marg,
Nehru Nagar, Kurla East, Mumbai - 400 024.

Email : naushad_76@rediffmail.com
Mobile No. : 9820597408

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

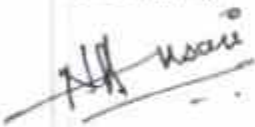
- I /We, the undersigned, 1. Mrs. Noorjahan Naushad Ansari
2. Mr. Naushad Ansari states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-1206
7	Floor No	12th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-3-5904-2023
11	Date of Registration	29-03-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 435000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-3-5904-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mrs. Noorjahan Naushad Ansari
2. Mr. Naushad Ansari



31/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम कुर्मा 3

दस्ता क्रमांक : 5904/2023

सोबती :

Regn 63m

शाखाचे नाव : कुर्मा

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मीटरबळा	6600000
(3) बाजारबाबत/बाहेरपट्टाभावा बाबत/बाहेरपट्टाकार आकारणी वेळी की पट्टेदार ते मसूर कराचे	7249220.55
(4) सु.नायक, पोस्टलिस्टा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगरपालिका, इतर माहिती: उपविभागा नं. 1206, 12 वा मजला, बी-बिल्डिंग येथे व्हासिको बिल्डींग नं. 08, नेहरू नगर, विंगेल को-ऑप ही सो सी, नेहरू नगर, कुर्मा पूर्व, मुंबई - 400024. ((C.T.S Number : 11(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.65 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले क्षेत्र.	
(7) दस्तावेज बनव देणा-या/जिदून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाण्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-वेमर्स डेरबा रिजल्टर्स ड्राफ्टव्हेट लिमिटेड एफे अडिफ्लुड हूलाउर बरिता फ्रीड स्टेशन डेरबा बव-34; पत्ता:-प्लॉट नं: अडिफ्लुड के-10, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुंबी बाजार, ब्लॉक नं: बागी, तुर्गे, मबी मुंबई, रोड नं: फेज -2, एपीएमसी मार्केट-1, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AADCD7365D
(8) दस्तावेज बनव देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असाण्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-नूरजहाँ नौशाद अंसादी बच:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-503, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: विन्डीय नं. 84, ब्लॉक नं: कुर्मा पूर्व, मुंबई, रोड नं: नेहरू नगर, एम.जी.बर्वे मार्ग, न्यू इंग्लिश हायस्कूल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ARCPA7138A 2): नाव:-नौशाद मोहम्मद बुनुम अंसादी बच:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-503, बाळा नं: -, इमारतीचे नाव: विन्डीय नं. 84, ब्लॉक नं: कुर्मा पूर्व, मुंबई, रोड नं: नेहरू नगर, एम.जी.बर्वे मार्ग, न्यू इंग्लिश हायस्कूल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AJPPA3654E
(9) दस्तावेज बनव दिवनाचा दिनांक	29/03/2023
(10) दस्त सोबती केवनाचा दिनांक	29/03/2023
(11) मसुदाक्रमांक, क्षेत्र व पत्र	5904/2023
(12) बाजारबाबत/बाहेरपट्टा मुद्रांक शुल्क	435000
(13) बाजारबाबत/बाहेरपट्टा सोबती शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुद्रांकनासाठी विभागात वेळमेला उपशीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निबंधलेला बनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Car.

मुद्रांक स्वबहारासाठी मान्यतेचे सध्वीकरण
दस्तावेज सोबतीकर मिळकत पत्रिका/ कर सोबती अद्ययावत करते गरजेचे आहे.
हा अद्ययावत कर ई-वेब द्वारे वृद्धासुद्धी महानगरपालिकेस पाठविलेला आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज बांधक करणाऱ्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-2

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्मा क्र. 3

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572023032962247	MH017759026202223E	435000.00	SD	0008746145202223	29/03/2023
2		DHC		2903202317196	1920	RF	2903202317198D	29/03/2023
3	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH017759026202223E	30000	RF	0008746145202223	29/03/2023

[SD: Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



B-1206

करल-३
 यर २०२३
 ३ ६६

CHALLAN
 MTR Form Number-6



GRN MH017759026200223E BARCODE [Barcode] Date 29/03/2023-11:08:46 Form ID 26.7

Department: Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment: Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name: KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D	
Location: MUMBAI	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Year: 2022-2023 - One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1206 B WING 12TH FLOOR DERAIYA	
	Premises/Building	CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	435000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 6	MUMBAI		400024
0030063301 Registration Fee	30000.00				
Remarks (If Any)					
REG-ARCPA7138A-SecondPartyName-NOORJAHAN NAUSHAD ANSARI-					
465000.00		Amount In	Four Lakh Sixty Five Thousand Rupees Only		
Total		Words			



Payment Details: STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No	00040572023032962247	IKOCELEBIF
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	29/03/2023-11:24:12	Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scrit No. , Date	Not Verified with Scrit		

Department ID: Mobile No: 9554072493
 This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	051-390-5804	0008746145202223	29/03/2023-17:20:04	IGR199	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Musheer Alam Jahangir Mohammed

Room No. 205, C Wing, Zoha Apartment,
Almas Colony Road, Near Moti Baug, Kausa,
Mumbra, Thane, Maharashtra - 400 612

Email : mushir2040@gmail.com

Mobile No. : 8108902737

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


I /We, the undersigned, Mr. Musheer Alam Jahangir Mohammed states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-1305
7	Floor No	13th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-3-8281-2023
11	Date of Registration	26-04-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 342000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-3-8281-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Musheer Alam Jahangir Mohammed



27/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम कुर्ला ३

साल क्रमांक : 8281/2023

सौंपणी :

Regn:63m

साक्ष्ये मास : कुर्ला

(1) विनिबंधक प्रकार	बदलावना
(2) मोबदला	5700000
(3) बाजारभावाप्रमाणे बदलावना कायदेशिरपदावकाश बाजारपेची वेळी की गळोवारा वेळानुसार कायदे	5645167
(4) मू.वापर, गौहसिमा व बरकतनाम (अपवादा)	1) पाकिबेचे मास दुर्भई करणा इतर करीत . इतर माहिती: सहायिका नं. 1305.13 बा नकासा नं.विश्व हीरा सहायिकी क्रि.सं. 08, तेव्हा मर निधीत को-ओर ही को जी, तेव्हा मर कुर्ला पूर्व, दुर्भई - 400024. ((C.T.S. Number : 11(part) :)
(5) क्षेत्राच्छ	1) 41 चौ.मीटर
(6) बाजारपेची किंवा दुर्भई क्षेत्रात असेल तेव्हा.	
(7) इतरपेक्ष करण वेळान-वा/विश्व क्षेत्रान-वा पक्षकारांचे मास किंवा विभागी न्यायालयाना कुमुनागारा किंवा असेल अल्पवारा, उतिवाचिचे मास व पणा.	1): मास-वेसाई हेरेवा रिकामेरी कायदेत विनिबंध नवी अक्षिण इलाखर करिता करिता सहाय्य हेरेवा कर:-34, पणा:-न्यटि नं, सीटिंग नं-19, सहा नं:-, इतरपेचीचे मास: दुर्भई बाजार, असेल नं. काशी, दुर्भई, नवी दुर्भई, रेश नं. वेस -2, एसीएससी माके-1, महागाट, इणे. विन कोड:-400703 रेश नं:-AADCC/365D
(8) इतरपेक्ष करण वेळान-वा पक्षकारांचे व किंवा विभागी न्यायालयाना कुमुनागारा किंवा असेल अल्पवारा, उतिवाचिचे मास व पणा	1): मास-दुर्भई अक्षम महागाटी कोहमाय इथ:-41; पणा:-न्यटि नं: कर नं.205, सहा नं: . इतरपेचीचे मास: ही-रिंग, कोहा अणवटि, असेल नं. हीमा, मुंका, इणे. रेश नं: अल्पवारा कोनोनी रेश, कोठी बाणेकवड, महागाट, इणे. विन कोड:-400612 रेश नं:-AHPA5049A
(9) इतरपेक्ष करण किंवाच विनांक	26/04/2023
(10) इतर नौदणी केव्हाच विनांक	26/04/2023
(11) मनुकनाम, अंश व पण	8281/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे दुर्भईक दुय्य	342000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नौदणी दुय्य	30000
(14) रेश	



सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-३ (वर्ग-२)

दुय्यम कुर्लागाटी विभागात वेळवेला उपरीत:-

दुर्भईक दुय्य बाजारपेची विभागात अणुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दुय्यम अणुच्छेदगाटी नालिकाचे सहायकीकरण इतरपेक्ष नौदणीकर विनांक पत्रिका; का नौदणी अणुच्छेद करणे गरजेचे आहे, का अणुच्छेद विवरण कर ई-वेब द्वारे दुर्भईक महागाटी पाकिबे पाठविणे आवश्यक आहे. कागा हे इतरपेक्ष बाजारपेचीगाटी कार्यालय वेला: बाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/04/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



बस्तातोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) कुर्ला क्र. ३

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERA/VA REALTORS PVT LTD	eChallan	00040572023033152989	MH018034320202223E	342000.00	SD	0000860561202324	26/04/2023
2		DHC		2604202315445	1920	RF	2604202315445D	26/04/2023
3		eChallan		MH001242040202324E	30000	RF	0000860564202324	26/04/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



B-1305

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018034320202223E	BARCODE		Date	31/03/2023-12:46:24	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AADG07365D				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1305 B WING 13TH FLOOR DERAIVA				
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin
0000043501 - Stamp Duty	342000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4

Remarks (If Any)		PAN2=AJHPA8046A--SecondPartyName=Musheer Alam Jahange Mohammed-					
Total		Amount in Words	Through Rupee Two Thousand Rupees Only				
3,42,000.00		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>करल-३</p> <p>६७ ५ ६५</p> <p>२०२३</p> </div>					

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023033152069 (K0CEHMSG)			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2023-12:47:48		31/03/2023	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. / Date	91 / 31/03/2023				

Department ID:
 NOTE - This challan is valid only if the document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट वॉलड फॉर अनरिजिस्टर्ड डॉक्युमेंट। केवल सब रजिस्ट्रार ऑफिस में ही वैध है।
 Digitally signed by DE DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02 Date: 2023.04.26 19:58:53 IST
 Result: GRAS Secure Document Location: India
 Mobile No: 9664077493

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-390-8281	0000660561202324	26/04/2023-19:55:47	IGR199	342000.00

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001242040202324E	BARCODE		Date	26/04/2023-19:21:31	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	PAN No.(If Applicable)	AADCO7365D
Location	MUMBAI	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1305 B WING 13TH FLOOR DERAIYA
		Premises/Building	CLASSICO

Account Head Details	Amount In Rs.		
0020053301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 2 4
		Remarks (If Any)	PAN-AJHPA0000A-Second Party Name-Muhsen Alam Jahangir Mohammed-
		Amount In	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00	Words	



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023042643024 IK0CFIUSC4
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	26/04/2023-19:24:22 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID: Mobile No.: 9664077493
 NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट नॉस अंडर दिस चॉलन रिजिस्ट्रार कार्यालय मधील कडकडारा दरवाजाची रक्कम आहे. मधील वा कडकडारा दरवाजाची रक्कम घेण्या योग्य नसते.

Challan Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(5)-390-8281	0000680564202324	26/04/2023-19:55:53	IGR199	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MRS. SAVITA BAPU BARVE
Address : Room No. 1, Adarsh Nagar, Shell
Colony Road, Takkar Bappa, Chembur,
Mumbai- 400071
Email : savitahire25@gmail.com
Mobile No.: 9869694795

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, MRS. SAVITA BAPU BARVE states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/
Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kuria
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	305
7	Floor No	3 RD
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-5-32742-2024
11	Date of Registration	10-12-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	2,71,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-5-32742-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
MRS. SAVITA BAPU BARVE



10/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 32742/2024

मोहनी :

Regn-63m

शाखाचे नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	कारखाना	
(2)मोहरला	5430000	
(3) बाजारभावा(भाडेपट्टापाया बांधितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	4606256	
(4) भू-यापन,पोटहिल्ला व चक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.no.pa. इतर वर्णन :सविकी नं: 305, बाळा नं: 3 रा मजला,ए-ब्लॉक, इमारतीचे नाव: डेरेचा क्लॉसिको,नेहरू नगर विमंड को.डी.सो.सि, ब्लॉक नं: विविध नं.08,नेहरू नगर, रोड : कुर्ला पूर्व,मुंबई - 400024, इतर माहिती: मीजे - कुर्ला-3 सविकेचे एकूण क्षेत्रफळ 360 चौ. फूट देरा कारपेट,31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र.मुबांक-2021/मनो.सं.क्र.12/म्य.क्र. 107/म-1(घोरण)चा नुसार रस्तऐवजास महिती कोटीधारण 1 % मुद्रांक सुध्दाची सवलत देण्यास आली आहे.((C.T.S. Number : 11 पार्स :))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.80 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यास असेल तेव्हा.		
(7) रस्तऐवज करण देणा-या/मिळून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-डेरेचा रिप्लेस प्रॉब्लेम. लिमिटेड. ये संभालक अधिक कमी डेरेचा ठप्पे मुद्राकार तीसरा सवयन रोकडे अय.-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.जे-10, बाळा नं: .. इमारतीचे नाव: मुदी बाजार, ब्लॉक नं: फेज-2, ए.पी.एस.सी. कॉन्ट-1, बाजी, जुबी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADCD736SD	
(8)रस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सविता बापू बर्वे अय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: इम नं. 1, बाळा नं: .. इमारतीचे नाव: आदर्श नगर, ब्लॉक नं: दख्खर बाप्या, रोड नं: शेल कौमली रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पिन नं:-BPPTPB2439D	
(9) रस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	10/12/2024	
(10)दस्त मोहनी देण्याचा दिनांक	10/12/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	32742/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	271500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे मोहनी शुल्क	30000	
(14)तेरा		

सह दुय्यम निबंधक वार् २
कुर्ला क्र. ५

मुद्रांकनासाठी विचारण घेतलेला इपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वार् २
कुर्ला क्र. ५

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallen	10000502024120906441	MH012279937202425P	271500.00	SD	0006788593202425	10/12/2024
2		DHC		1224104002678	400	RF	1224104002678D	10/12/2024
3		DHC		1224103802605	2000	RF	1224103802605D	10/12/2024
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallen		MH012279937202425P	30000	RF	0006788593202425	10/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



A-305

करल - ५
दस्त क्र. ७२५७२
५१९



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012279937202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	09/12/2024-16:10:34	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AADCO7365D				
Location	MUMBAI			Full Name	DERAYA REALTY				
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 505A WING FLOOR DERAYA				
Account Head Details				Premises/Building					
Amount in Rs.				Road/Street					
0030045501 Stamp Duty				271500.00					
0030063301 Registration Fee				30000.00					
				Area/Locality					
				MUMBAI					
				Town/City/District					
				PIN					
				4 0 0 0 2 4					
				Remarks (If Any)					
				PAN2=BPTPB2439D-SecondPartyName=SAVITA BAPU BARVE-					
				Amount in					
				Three Lakh One Thousand Five Hundred Rupees Only					
Total				3,01,500.00					
				Words					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA									
Cheque-00 Details									
Cheque/CO No.				Bank CIN	Ref. No.	10000502024120906441	4094205235233		
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	09/12/2024-16:11:22	Not Verified with RBI		
Name of Branch				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
				Scrub No. , Date		Not Verified with Scrub			



Department ID : Mobile No. : 9076235238
 NOTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर घालन केला दुयाने नितान्त कार्यालयत मोदणी कार्यालया दफ्तारानी राजु आहे . मोदणी न कार्यालया दफ्तारानी सादर घालन राजु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-520-32742	0006780593202425	10/12/2024-12:39:27	IGR061	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mrs. Aliya Mufid Mulla

A-13, New Kharwala Chawl, Kajupada Pipe Line,
Near Kurla Nagrik Sahkari Bank,
Kurla West, Mumbai - 400 072.

Email : aliya29021996@gmail.com

Mobile No. : 8082223436 / 9702944763

ajjo.muffu2002@gmail

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, Mrs. Aliya Mufid Mulla states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS- 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-401
7	Floor No	4th
8	Wing	A
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-5-6623-2023
11	Date of Registration	29-03-2023
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 321000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-5-6623-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mrs. Aliya Mufid Mulla



29/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द. नि. कुर्ता 5

रज. क्रमांक : 6623/2023

सोबती :

Regn 63m

साधारणे नाव : कुर्ता

(1) विविधाका प्रकार	कारणाचा
(2) सोबती	5350000
(3) साधारणाका/साधारणकाचा बाबतिलेख/साधारण आकाराची वेळी वी पट्टेदार व समुद्र करावे)	4854278.1
(4) घु-नाम, सोडविल्या व परक्रमांक (असल्यास)	1) घातिलेले नाव Mumbai Ma.na.pa. इतर कोण. (अवधि: 401, गाळा नं: 4 वा सजला, ए.बि. इयालीचे नाव: डेरवा असाविशी, रेलूक मदार निर्मल को. हो. को. नि. ब्लॉक नं: विविध नं. 08, रेलूक मदार, रोड : कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: सोबे - कुर्ता-3 घातिलेले एकूण क्षेत्रफळ 417 बी. फुट देवा कारपेट (C.T.S. Number : 11 पॉई ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.63 बी. मीटर
(6) आकाराची किंवा घुडी देण्यात असलेले वेळ:	
(7) सल्लेखन करण देवा-बाबतिलेख देण्या-वा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाचा किंवा अदालत असल्यास, प्रतिवादिने नाम व पत्ता.	1) नाव: जेसल, डेरवा विद्युत् सर्व्हिस, लिमिटेड, वे संभालक करीव खेड्यात डेरवा बस-34, पत्ता: न्यादि नं: अंधिळ नं. 19, गाळा नं: , इयालीचे नाव: घुडी बाजार, ब्लॉक नं: वेळ-2, ए.पी.एच.सी. ब्लॉक-1, बाणी, वडी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पॅन नं: AADCD7365D
(8) सल्लेखन करण देवा-वा पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनाचा किंवा अदालत असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1) नाव: आशीषा मुक्ति मुलगा बस-27, पत्ता: न्यादि नं: बस नं. 13, गाळा नं: , इयालीचे नाव: लु बायबाला काळ, ब्लॉक नं: बाबुबाबा, पार्सेल साईन, रोड नं: कुर्ता पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400072 पॅन नं: AWQPT3800K
(9) सल्लेखन करण दिनाचा दिनांक	29/03/2023
(10) रज. सोबती क्रमांकाचा दिनांक	29/03/2023
(11) समुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6623/2023
(12) साधारणाका/साधारणे मुद्रांक तुल्य	321000
(13) साधारणाका/साधारणे सोबती तुल्य	30000
(14) वेग	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ता-4 (वर्ग-2)



सुबोकागाडी विचारणा वेळवेळा इतरीत:-

मुद्रांक तुल्य आकाराचा विवरणेला अनुषंगे -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ता-4 (वर्ग-2)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChellan	00040572023032961023	MH017757681202223E	321000.00	SD	0008727101202223	29/03/2023
2		DHC		2903202309181	1960	RF	2903202309181D	29/03/2023
3	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChellan		MH017757681202223E	30000	RF	0008727101202223	29/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF-Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6

A-401



GRN	MH017757051202223E	BARCODE	Date		29-03-2023, 11:22:03	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration		TAX ID / TAN (If Any)		2023		
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)		AADCC7365D		
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Location	MUMBAI	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD		
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 401 A WING 4TH FLOOR, DERAIYA			
			Premises/Building	CLASSICO			

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
003004501 Stamp Duty	221000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI			
0030063301 Registration Fee	30000.00					
				PIN		401002
				Remarks (If Any)		PAN2-AWQPT3800K-Second
				Amount In		Three Lakh Fifty One Thousand Rupees Only
				Words		
Total		3,51,000.00				



Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023032061023	IK0GEEKKNN9		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/03/2023-11:24:03	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID: Mobile No. 9664077493
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(6)-520-6623	0008727101202223	29/03/2023-13:54:34	IGR561	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MRS. NAZNEEN ABDUL WAJID KAZI
Address : 804, H-Wing, 8th Floor, Gulraj Heights,
Near Navre Baug, Nehru Nagar, Kurla East,
Mumbai- 400024
Email : koolwajid@yahoo.com
Mobile No.: 9136899754

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, MRS. NAZNEEN ABDUL WAJID KAZI states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	802
7	Floor No	8 th
8	Wing	"g"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-5-34335-2024
11	Date of Registration	26/11/2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	2,82,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-5-34335-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mrs. Nazneen Abdul Wajid Kazi

Unit Purchaser / Customer / Allottee
MRS. NAZNEEN ABDUL WAJID KAZI



27/12/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

पत्र क्रमांक : 34335/2024

नोंदणी :

Regn.63m

बाबते नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	बपारखाना
(2)नोंदणी	5650000
(3) बाबतनाम(बाबतपट्टनाम) बाबतिलपट्टाकार अकारणी देतो की पट्टेदार ते स्पष्ट करावे)	5829061.24
(4) दु.नापर,रोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पाकिस्थे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्षान :राजविका नं: 802, भाजा नं: 8 वा बाजना,बी-बिंग, इमारतीचे नाव: डेरीवा इमारतीचे,नेहूरा नगर निर्मम बी.हो.सि. ब्लॉक नं: विलियम नं.08,नेहूरा नगर, रोड : कुर्ला पूर्व,मुंबई - 400024, इतर माहिती: बीजे - कुर्ला-3 पाकिस्थेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ. फूट रेट कारपोर.31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र.मुद्रांक-2021/अली सं.क्र.12/अ.क्र. 107अ-1(शोरमा)वा नुसार दस्तऐवजास महिला बरेदीदारस 1 % मुद्रांक शुल्काची आवश्यकता येणार नाही ((C.T.S. Number : 11 पार्श्व :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.83 चौ.मीटर
(6)अकारणी किंवा मुद्री देण्यात असेल किंवा.	
(7) दस्तऐवज काल देणा-बाबतिलपट्टा देणा-वा पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असेल असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-डेरीवा रिपब्लिक इन्व्हेस्ट. प्रिव्हेट. लि.के.के. के संजालक अस्तित् एनी डेरीवा सर्वे सुद्धाकार तैमोस मधुसूदर चौकडे बच:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: अक्षित नं.जे-19, भाजा नं: .. इमारतीचे नाव: मुद्री बाजार, ब्लॉक नं: फेम-2, ए.पी.एच.सी. मार्केट-1, बाभी, वडी मुंबई, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पेल नं:-AADC073650
(8)दस्तऐवज काल देणा-वा पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असेल असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-नाझमीन अम्बुल इन्व्हेस्ट काजी बच:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.804 , भाजा नं: 8 वा बाजना, एक-बिंग, इमारतीचे नाव: गुलराज हाईरुम, ब्लॉक नं: कबरे बाग जवळ, नेहूरा नगर , रोड नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पेल नं:-BGEPK78356
(9) दस्तऐवज काल दिव्याचा दिनांक	26/12/2024
(10)पत्र नोंदणी केण्याचा दिनांक	27/12/2024
(11)अनुक्रमांक, खंड व पुत	34335/2024
(12)बाजारबाधकामाचे मुद्रांक शुल्क	282500
(13)बाजारबाधकामाचे नोंदणी शुल्क	30000
(14)नोंद	

मुद्रांकनामाची विचारात घेतलेला अर्थहीन:-

मुद्रांक शुल्क आकाराचा विषयवैसा अनुसंधेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक अर्थद्वारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीकर मिळवत पत्रिका कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या अर्थद्वाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुद्रांक नोंदणी महानगरपालिकेत पाठविलेले जाईल आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करणाऱ्यासाठी बाबीवधात स्वातः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/12/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallen	10000502024122406473	MH013139798202425P	200000.00	SD	0007290941202425	26/12/2024
2	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallen	10000502024122406152	MH013137357202425P	82500.00	SD	0007290936202425	26/12/2024
3		DHC		1224265707862	400	RF	1224265707862D	26/12/2024
4		DHC		1224265307699	2000	RF	1224265307699D	26/12/2024
5	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallen		MH013137357202425P	30000	RF	0007290936202425	26/12/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५
दस्त क्र. ३४३३५ / २०२४
४ १९७०

GRN	MH013137357202425P	BARCODE	Date		24/12/2024-15:43:40	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			PAN No.(If Applicable)	AADC07365D		
Location	MUMBAI			Full Name	DERAJYA REALTORS PVT LTD		
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 802 B WING 8TH FLOOR DERAJYA		
				Premises/Building	CLASSICO		

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	2500.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8	KURLA EAST	MUMBAI	400024	
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Total		1,12,500.00				



Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502024122406152	5037924897748		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	24/12/2024-15:45:27	Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9078235238
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याच्ये चालाना खेरीत कुठल्या तिथिच्या काळासाठी खेरीतची कायदाबरोबर द्यावयाची लागू आहे. खेरीतची न कायदाबरोबर द्यावयाची याच्ये चालाना लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(5)-520-34335	0007290936202425	28/12/2024-14:30:14	IGR561	30000.00



CHALLAN
MTR Form Number

करल - ५
दल्ल क्र. ७४३३७ / २०२४
७ ५२०



GRN	MH01313579902425P	BARCODE	Data 24/12/2024-16:01:43		Form ID 25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(If Applicable)	AADCO7365D	
Location	MUMBAI		Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 802 B WING 8TH FLOOR DERAIYA	
			Premises/Building	CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty	200000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST		
		Area/Locality	MUMBAI		
		Town/City/District			
		PIN	4	0	0
		Remarks (If Any)	0	2	4
		PAN2+BGEPK7835G-SecondPartyName=HAZNEEN ABOLLA WAJID KAZI-			
		Amount In	Two Lakh Rupees Only		
Total	2,00,000.00	Words			



Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	1000002024122406473	1432576011846
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/12/2024-16:02:10	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scrub No. , Date	Not Verified with Scrub			

Department ID: Mobile No. 9078235238
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 अल्लु ढरल कलल कुलल नलरल कुललललल नललु क-कुललललल लललललल ललु अलु - नललु न क-कुललललल लललललल ललल ललल ललु ललु.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(05)-020-34335	0007290941202425	29/12/2024-14:30:19	IGR561	200000.00

Annexure I

करल - ५

दस्त क्र. २५४९ /२०२५

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MRS. Halimabee Anwar Khan

Address : C-707, 7th Sada Bahar CHS, Muslim Nagar,
60 Feet Road, K K Krishnan Menan Marg,
Dharavi, Maharashtra - 400017.

Email : halimakhan1978@gmail.com

Mobile No.: 9768383975

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, MRS. HALIMABEE ANWAR KHAN states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MR/08-22/17055202
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1006
7	Floor No	10 th
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	KRL-5 - 2549-2025
11	Date of Registration	28-01-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,50,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. KRL-5 - 2549-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Halimabee

Unit Purchaser / Customer / Allottee
MRS. HALIMABEE ANWAR KHAN



28/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्ता क्रमांक : 2548/2025

सोपनी :

Regn 63m

गवाचे नाव : कुर्ला

(1) मिल्केचा बंधार	बंदगणना	
(2) मीठपना	7000000	
(3) बाजारभावाबाध्दगणना बाजारभावाबाध्दगणना आकारणी देतो की पडेदार ते बमुद करावे	6919684.2	
(4) दु.भाषण, पोटगुन्ना व बाजारभावा (असल्यास)		1) पाकिसेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सरनिका नं: 1006, भाळा नं: 10 वा मजला, बी-बिंग, इमारतीचे नाव: डी.वा.आर.सि.के.वेल्डिंग मशीन वी.टी.सी.सि., ब्लॉक नं: बिबिडि नं.06, वेल्डिंग मशीन, रोड : कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: मीठे - कुर्ला-3 पाकिसेचे एकूण क्षेत्रफळ 515 चौ. फुट रेरा कारपेट.31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र.मु.भां.2021/अ.नं.क्र.12/अ.क्र. 107/अ-1(बीएम)चा मुताबक बाजारभावाबाध्दगणना अपेक्षित 1% मुद्रांक शुल्काची मरमल देण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 11 पार्स :))
(5) क्षेत्रफळ		1) 52.65 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुकी देण्यात आलेले क्षेत्र.		
(7) बाजारभावाबाध्दगणना-बाजारभावाबाध्दगणना पड्याचे नाव किंवा दिवशी न्यायालयाचा दुकुमनाचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकारिके नाव व पत्ता		1): नाव:-डी.वा.आर.सि.के.वेल्डिंग मशीन वी.टी.सी.सि., ब्लॉक नं: बिबिडि नं.06, वेल्डिंग मशीन, रोड नं:-28, पत्ता:-जॉईंट नं. अंजित नं.जे-19, भाळा नं. , इमारतीचे नाव: मुदी बाजार, ब्लॉक नं: फेस-2, ए.पी.एम.सी. मार्केट-1, बाणी, वडी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADCD73650
(8) बाजारभावाबाध्दगणना-बाजारभावाबाध्दगणना दिवशी न्यायालयाचा दुकुमनाचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकारिके नाव व पत्ता		1): नाव:-मुदीवाडी जयवंत बाळ बंधू-47, पत्ता:-जॉईंट नं. जॉईंट नं. सी-707 , भाळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: बाळ बंधू वी.टी.सी.सि., ब्लॉक नं: मुदिलम बाळ, रोड नं: 80 फिड रोड, के.के. कुमल देवन मार्ग, बाजारणी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400017 पिन नं:-DAKPK7933M
(9) बाजारभावाबाध्दगणना दिनांक	28/01/2025	
(10) दस्त सोपनी देण्याचा दिनांक	28/01/2025	
(11) अनुक्रमिक, क्षेत्र व पृष्ठ	2548/2025	
(12) बाजारभावाबाध्दगणने मुद्रांक शुल्क	360000	
(13) बाजारभावाबाध्दगणने सोपनी शुल्क	30000	
(14) शेर		



मुद्रांकनासाठी विचारण घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाला विचरलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2
कुर्ला क्र. 5

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallen	89103332025012813380	MH015119967202425E	350000.00	SD	0008350544202425	28/01/2025
2		DHC		0125282809949	380	RF	0125282809949D	28/01/2025
3		DHC		0125287709831	2000	RF	0125287709831D	28/01/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallen		MH015119967202425E	30000	RF	0008350544202425	28/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6

कसल - ५
दस्त क्र. २५४६ / २०२५
५/१९९६



GRN	MH015119967202425E	BARCODE	Date		28/01/2025-11:50:49	Form ID	25.2
Department	Inspector-General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(If Applicable)	AADCD7385D			
Location	MUMBAI		Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD			
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 1006 B WING 10TH FLOOR DERAIIYA			
			Premises/Building	CLASSICO			
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030045501	Stamp Duty	350000.00	Road/Street	NEHRU ROAD MUMBAI BLDG NO 8			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI			
			Town/City/District	MUMBAI			
			PIN	2 4			
			Remarks (If Any)	PAN2=DAKPK7933M-SecondParty ANWAR KHAN-			
Total		3,80,000.00	Amount In	Three Lakh Eighty Thousand Rupees Only			
			Words				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332025012813360	2911716538	
Cheque/DD Details			Bank Date	RBI Date	28/01/2025-11:50:22	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch			Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :

Mobile No. :

9076235238

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

खंडर चालन कसल पुरव्णम निवास्त कायवेवणत लोदनी कसलपयव्य दस्त्यासली लागू आह. लोदनी न कसलपयव्य दस्त्यासली खंडर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	ISSY-020-2549	0006360544202425	28/01/2025-14:08:40	IGR561	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

M/s. Deraiya Infra

J-19, Mudi Bazar, Phase-II, APMC Market-1, Vashi, Turbhe, Navi
Mumbai – 400 703

Email : deraiya.unity@gmail.com

Mobile No. : 9082495942

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, M/s. Deraiya Infra states that, I/we have purchased the unit viz Fiat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kuria
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-005
7	Floor No	Ground
8	Wing	A
9	Building No	B
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27-14500-2025
11	Date of Registration	15-07-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 306000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
M/s. Deraiya Infra



17/07/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निवडणूक : मह. इ. नि. मुंबई 27

दल क्रमांक : 14500/2025

बोली :

Regn 63m

गाव. कुर्ली ता. कुर्ली जिल्हा. मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विनिश्चय प्रथम	घरगळ्या
(2) मोकळ्या	5100000
(3) आशावादी (बाहेर/उपनगर)	5066992
(4) मु.आ.आ.प. (बाहेर/उपनगर)	5066992
(5) वेळापत्र	1) 36.80 एम.बी.ए.ए.
(6) आशावादी किंवा कुर्ली देण्यात येणारे वेळापत्र	
(7) इतर कोणतेही कल्प वेळापत्र/अतिरिक्त वेळापत्र/या वेळापत्राचे माह किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या सुटकासाठी किंवा अतिरिक्त वेळापत्राच्या प्रतिसादिते माह व पत्र	1) माह-देण्या दिवसास अतिरिक्त. वेळापत्र अतिरिक्त वेळापत्र-44, पत्रा-अतिरिक्त वे. अतिरिक्त मं.क्र-19, बाळा वे. , इमारतीचे माह- कुर्ली आशावादी, अतिरिक्त वे. वे. 2, ए.पी.एम.सी. सखि-1, बाळी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.-AADC7365D
(8) इतर कोणतेही कल्प वेळापत्र/या वेळापत्राचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या सुटकासाठी किंवा अतिरिक्त वेळापत्राच्या प्रतिसादिते माह व पत्र	1) माह-देण्या दिवसास अतिरिक्त वेळापत्र-44, पत्रा-अतिरिक्त वे. 0, बाळा वे. 0, इमारतीचे माह- अतिरिक्त मं.क्र-19, कुर्ली आशावादी, अतिरिक्त वे. वे. 2, ए.पी.एम.सी. सखि-1, बाळी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं.-AATFD1421B
(9) इतर कोणतेही कल्प वेळापत्राचे दिनांक	15/07/2025
(10) दल मोकळी केल्याचा दिनांक	15/07/2025
(11) अनुक्रम क्र. मह. व पत्र	14500/2025
(12) आशावादी/बाहेर/उपनगर मुद्रांक शुल्क	306000
(13) आशावादी/बाहेर/उपनगर मोकळी मुद्रांक	30000
(14) वेळ	

मुद्रांकनामादी विभागाने पत्रे देण्याची -

मुद्रांक शुल्क आशावादी विभागाच्या अनुषंगाने - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103032025071516310	MH005487268202526E	306000.00	SD	0003148138202526	15/07/2025
2		DHC		0725154113327	4000	RF	0725154113327D	15/07/2025
3	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH005487268202526E	30000	RF	0003148138202526	15/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह दुय्यम निवाडा, मुंबई-२५
 मुंबई



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005487298202525E	BARCODE		Date	15/07/2025-15:29:28	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AAOC07365D		
Office Name	MBI-27_J7 SUB REGISTRAR MUMBAI 27			Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD		
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 005 A WING GROUND FLOOR		
Year	2025-2025 One Time			Premises/Building	DERAIYA CLASSICO		

Account Head Details	Amount in Rs.	Remarks (If Any)
0030045001 Stamp Duty	306000.00	Road/Street
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality
		Town/City/District
		PIN
		4 0 0 0 2 4
		Remarks (If Any)
		PAK2=AA7FD1421B-SecondPartyName=DERAIYA #PRA-
		Amount In
		Words
		Three Lakh Thirty Six Thousand Rupees Only
Total	3.36.000.00	



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332025071515310	999999999
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/07/2025-15	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Record		



Department ID:
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only, Not valid for unregistered documents.
याच काचाचा वरून कोणताही प्रस्ताव नोंदवता येणारा नाही. याच काचाचा वरून कोणताही प्रस्ताव नोंदवता येणारा नाही. याच काचाचा वरून कोणताही प्रस्ताव नोंदवता येणारा नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-14300	0003148138202526	15/07/2025-18:35:40	IGR197	30000.00

Page 1/2
मवई-२७
90400 - 2 905
2024
Print Date 15-07-2025 06:37:52

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

M/s. Deraiya Infra

J-19, Mudli Bazar, Phase-II, APMC Market-1, Vashi, Turbhe, Navi
Mumbai - 400 703

Email : deraiya.unity@gmail.com
Mobile No. : 9082495942

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, M/s. Deraiya Infra states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-006
7	Floor No	Ground
8	Wing	A
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27-14498-2025
11	Date of Registration	15-07-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 318000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Aliottee
M/s. Deraiya Infra

सूची क्र.2

सुप्रीम सिविल : बह द.नि.सुबर्ट 27

दस्तावेज क्र : 14498/2025

सोपली :

Regn:63m

16/07/2025

भा.स. कुर्ता का.सु.भा. कुर्ता जिल्हा, मुंबई उपनगर जिल्हा

(1)विनिसाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोंदवना	5300000
(3) वाडा/भास(मोटेपट्टा/भास)	5292803.6
(4) सु-भास,पेटलिम्बा व पत्रक्रमांक (अनामनाम)	1) पाकिनेचे नाव: Mumbai Maharashtra. इतर सर्वेक्षक क्र: 006, माडा नं: हाड महाला, ग-विंग, इमारतीचे नाव: डेरेचा कदा नैकोरे मेहुळ वगट जिल्हा को.डी सो.नि. अर्थात नं: विणियम नं.08,नेहुळ वगट, रोड : कुर्ता पूर्व,मुंबई - 400024, इतर माहिती: सोडे - कुर्ता-3-सदरिनेचे लजुल संकेतक्र: 376 सो. कुट रेग कारपेट (C.T.S. Number : 11 पार्स :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.44 चौ.मीटर
(6)अधाराची किंवा कुर्ती देण्यात आलेले किंवा.	
(7) इमारतीकड करम देणा-या/विद्युत देणा-या पध्दतारणे भास किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनामनाम,अधिकारिचे नाव व पत्ता.	1): भास-डेरेचा रिहासर्से अर्थात विमोदि.ने नं.भासक अर्थात गवी डेरेचा कदा-44; पत्ता-अर्थात नं: अर्थात नं.डे-19, माडा नं: .. इमारतीचे नाव: मुदी वाडा न, अर्थात नं: पत्र-2, ए.पी.ए.सी. पार्किंग-1, कार्ती, मवी सुबर्ट, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं:-AADCD73650
(8)इमारतीकड करम देणा-या पध्दतारणे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनामनाम,अधिकारिचे नाव व पत्ता	1): भास-डेरेचा इंधा ने आनीदार अर्थात गवी डेरेचा कदा-44; पत्ता-अर्थात नं: 0, माडा नं: 0, इमारतीचे नाव: अर्थात नं.डे-19, मुदी वाडा न, अर्थात नं: पत्र-2, ए.पी.ए.सी. पार्किंग-1, कार्ती,मवी सुबर्ट , रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं:-AATFD1421B
(9) इमारतीकड करम देणा-या दिनांक	15/07/2025
(10)इतर नोंदणी केला/या दिनांक	15/07/2025
(11)अनुक्रमांक,पत्र व गुण	14498/2025
(12)वाडा/भास/भासार्थे सुटाक शुल्क	318000
(13)वाडा/भास/भासार्थे नोंदणी शुल्क	30000
(14)मेरा	

सुप्रीमसिवाणी विधायन देण्यात आलेला :-

सुटाक शुल्क आकारनामा नियमकेला अनुसारे :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुप्रीम न्यायालयाची न्यायिकीचे मंडळीकरण इमारतीकड नोंदणीकरा मिळवून घेण्यासाठी कायदावर कर्मचारी बाजूने आहे. या कायदावरचे विवरण पत्र ई-मेस द्वारे सुप्रीमसिवाणी विधायन देण्यात आलेला आहे. कायदा दे इमारतीकड बांधून कायदासाठी कायदावरान मरत. कायदी आणवकला पाठी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/07/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

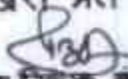


Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	6910333202507151647E	MH005488585202526E	318000.00	SD	0003147809202526	15/07/2025
2		DHC		0725156813391	4000	RF	0725156813391D	15/07/2025
3	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH005488585202526E	30000	RF	0003147809202526	15/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

 सह दुवयम निदेशक, मुंबई-३७
 मुंबई



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005480585202526E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/07/2025-15:38:40	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together					
Office Name				MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27		Full Name			DERAIYA REALTORS PVT LTD
Location				MUMBAI		Premises/Building			DERAIYA CLASSICO
Year				2025-2026 One Time		Flat/Block No.			FLAT NO. 006 A WING GROUND FLOOR
Account Head Details				Amount in Rs.					
0030045501 Stamp Duty				318000.00					
0030063301 Registration Fee				30000.00					
Road/Street				NEHRU NAGAR NIRMAL CHS BLDG NO 8 KURLA EAST					
Area/Locality				MUMBAI					
Town/City/District				MUMBAI					
PIN				000000					
Remarks (If Any)				PAN=AATFD1421B-SecondPartyName=DERAIYA NERA					
Total				3,48,000.00					
Payment Details				IOBI BANK					
Cheque/DD Details				2024 FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.			69103332025071516476 2941516178
Name of Bank				Bank Date		RBI Date			15/07/2025-15:41:30 Not Verified with RBI
Name of Branch				Bank-Branch		IOBI BANK			
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



मसई-२७
Amount in Words
988000 2900
2024 FOR USE IN RECEIVING BANK

Department ID : Mobile No. : 9076235238
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
हाट्ट घालन केवळ दुरुवस निवांक कार्यालयात नोंदणी करवण्याच्या दस्तऐवादी लागू आहे . नोंदणी न करवण्याच्या दस्तऐवादी हाट्ट घालन लागू नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-369-14488	0003147809202526	15/07/2025-18:29:08	IGR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mrs. Tasneem Kausar Zamiruddin Syed
Address : Plot No. 20/U/8, Shivaji Nagar, Hari Masjid,
Govandi, Mumbai - 400 043
Email : zameer230370@gmail.com
Mobile No.: 9869012875

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, MRS. TASNEEM KAUSAR ZAMIRUDDIN SYED states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	402
7	Floor No	4 th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI - 27 - 4049 - 2025
11	Date of Registration	18-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,32,500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No.

MBI - 27 - 4049 - 2025

on the sale proceeds of the above

unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
MRS. TASNEEM KAUSAR ZAMIRUDDIN SYED

21/02/2025

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मह.दु.नि.मुंबई 27

दस्ता क्रमांक : 4049/2025

मोहली :

Regn:63m

वाचाचे नाव : कुर्ला

(1)विनिश्चाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6650000
(3) बाजारभावा/बाजारेकटवाच्या बाबतिलपट्टाकार अकारणी देतो की पट्टेदार ते मधुद करावे)	4990527.9
(4) घु-भापन,उोटहिल्ला व वरजमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्गाने :सदनिका नं: 402, बाळा नं: 4 वा मजला,ए-बिग, इमारतीचे नाव: डेरेवा कलाचिकी,नेहक नगर मिशन फो.हो.सो.लि. ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.08,नेहक नगर, रोड : कुर्ला पूर्व,मुंबई - 400024, इतर माहिती: मीजे - कुर्ला-3 सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 390 चौ. फूट रेटा करपेट.31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र.मुदांक-2021/अपी.सं.क्र.12/अ.क्र. 107/म-1(घोरण)चा नुसार इन्स्ट्रुक्शंस महिना खरेदीदारास 1 % मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 11 पार्टे :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.87 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले माला.	
(7) इन्स्ट्रुक्शंस करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-देरेवा रिपब्लिक ट्रास्टिड. लिमिटेड. ये संचालक आशिक गनी डेरेवा तर्फे मुखाधार क्षेत्रात सध्यास रोकडे वरा-28, पत्ता-अर्वाट नं. ओपिन नं.के.19, बाळा नं. , इमारतीचे नाव: मुदी बाजार, ब्लॉक नं: फेम-2, ए.पी.एम.सी. मार्केट-1, बाणी, नवी मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं:- AADCD7365D
(8)इन्स्ट्रुक्शंस करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-वसंतम शीखर शर्मोपहीत सध्या वरा-53, पत्ता-अर्वाट नं. 20, बाळा नं. , इमारतीचे नाव: कुर्ला, ब्लॉक नं: दिवाणी नगर,हरि मन्दिब,गोवर्डी, मुंबई, रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400043 पिन नं:- AMOPS8393J
(9) इन्स्ट्रुक्शंस करून दिव्याचा दिनांक	18/02/2025
(10)दस्त मोहली देण्याचा दिनांक	18/02/2025
(11)अनुक्रममांक,वड व पुत्र	4049/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	332500
(13)बाजारभावाप्रमाणे मोहली शुल्क	30000
(14)गिरा	

मुद्रांकनामाठी विचारता येतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क अकारताला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

इन्स्ट्रुक्शंस मोहलीनंतर मिळकत पत्रिका/ वर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे, या व्यवहाराचे विवरण वच ई-वेब द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे, आता हे इन्स्ट्रुक्शंस दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/02/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103332025021816368	MH016366684202425E	332500.00	SD	0009068185202425	18/02/2025
2		DHC		0225181523655	400	RF	0225181523655D	18/02/2025
3		DHC		0225184523560	2000	RF	0225184523560D	18/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH016366684202425E	30000	RF	0009068185202425	18/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 साह दायम निघटक, मुंबई-२७
 मुंबई



CHALLAN
MTR Form Number-6

A-002



GRN	MHD1636684202425E	BARCODE		Date	18/02/2025-14:10:49	Form ID	26.2
-----	-------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty and Registration Fee together					
Office Name		MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27		Payer Details		TAX ID / TAN (If Any)	
Location		MUMBAI		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Year		2024-2025 One Time		Flat/Block No.		FLAT NO 402 A WING 4TH FLOOR DERAIYA	
				Premises/Building		CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN						
0030045501 Stamp Duty	332500.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4						
0030063301 Registration Fee	30000.00										
		Remarks (If Any)									
		PAN2=AMOPS8393J-SecondPartyName=TASNEEM KAUSAR									
		ZAMIRUDDIN SYED-									
		<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td align="center" colspan="3">मार्च-२७</td> </tr> <tr> <td align="center">२०२४</td> <td align="center">2</td> <td align="center">१२०</td> </tr> </table>				मार्च-२७			२०२४	2	१२०
मार्च-२७											
२०२४	2	१२०									
Total		3,62,500.00		Amount in Words							
				Three Lakh Sixty Two Thousand Five Hundred Rupees Only							



Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332025021816368	2915447666		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/02/2025-14:13:29	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scrip			



Department ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर चरलन कडल दुरररर नरररररर कडरररररर नरररररर कडरररररर ददरररररर ररररररर अररर. नरररररर रर कडरररररर ददरररररर अररर चरलन रररर नरररर.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-4049	0009068185202425	18/02/2025-18:04:54	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

M/s. Deraiya Infra

J-19, Mudli Bazar, Phase-II, APMC Market-1, Vashi, Turbhe, Navi
Mumbai – 400 703

Email : deraiya.unity@gmail.com
Mobile No. : 9082495942

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, M/s. Deraiya Infra states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

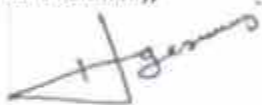
Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-502
7	Floor No	5th
8	Wing	A
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27-14501-2025
11	Date of Registration	15-07-2024
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 330000 348000/-

MBI-27-14501-25

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
M/s. Deraiya Infra



17/07/2025

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक - मह. नु. ति. मुंबई 27

दलन क्रमांक : 14501/2025

मोदणी :

Regn 63m

नाम: कुर्ता तालुका: कुर्ता जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विवेकाचा प्रकार	बगरनामा
(2) मोबदला	5800000
(3) बाजारबाबत (बाहेरपाठनामा/बायलिनपट्टाकार/बायलिनपट्टाकार देणे वी घट्टेदार के समुद्र बगणे)	5764165.18
(4) मु-आपण, पोटलिया व परगणांक (असमयान)	1) बायलिनपट्टे नाम: Mumbai Ma.na.pa. दलन क्रमांक: मह. नु. ति. मुंबई 27, पाठा नं: 5 वा मजला, म-बि.प, इमारतीचे नाम: इरीचा बलाचिको नेहम नगर गिरीश को.ही.पो.लि. ब्लॉक नं: बिलिंग नं.08, नेहम नगर, रोड: कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, दलन माहिती: सीजे - कुर्ता-3 बायलिनपट्टे एकूण क्षेत्रफळ 300 चौ. फूट रेग कार्पेट (C.T.S. Number : 11 पार्ले ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.87 चौ. मीटर
(6) बायलिनपट्टी किंवा जुदा देण्यात आलेले क्षेत्र:	
(7) इमारतीचा बळक देणाने-प्राप्तिकृत देणाने-वा परगणाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा/कुटुंबनामा किंवा जोडक असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-डी.ग. रिजल्ट्स कॉन्स्ट्रिक्ट, निर्माते, ये न्यायालय जायिक गनी देखा वय:-44, पत्ता:-जॉर्ज नं. अफिम नं.0-19, मार्ग नं: , इमारतीचे नाव: सुदी बाजार, ब्लॉक नं: विय-2, ए.पी.एम.सी. मार्केट-1, बाली, मधी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADCO7365D
(8) इमारतीचा बळक देणाने-वा परगणाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा/कुटुंबनामा किंवा जोडक असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-डी.ग. इंधन ये बायलिनपट्टे जायिक गनी देखा वय:-44, पत्ता:-जॉर्ज नं: 0, मार्ग नं: 0, इमारतीचे नाव: अफिम नं.जे - 9, सुदी बाजार, ब्लॉक नं: विय-2, ए.पी.एम.सी. मार्केट-1, बाली, मधी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AATFD1421B
(9) इमारतीचा बळक दिव्याचा दिनांक	15/07/2025
(10) दलन मोदणी क्रमांकाचा दिनांक	15/07/2025
(11) अनुक्रमांक, मह व पुढे	14501/2025
(12) बाजारबाबत प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	348000
(13) बाजारबाबत प्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुम्बई न्यायालयाची विभागत केसनेका तपशील :-

मुद्रांक शुल्क/बाजारबाबत निवडलेला अनुक्रमांक :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुम्बई न्यायालयासाठी बायलिनपट्टीचे मजदारीकरण
इमारतीचा बळक देणाने/प्राप्तिकृत/वा नोंदवडी अद्ययावत करणे कसनेके आहे.
वा बाजारबाबत विभागत वय देणेक द्वारे मुद्रांक/बाजारबाबत केसनेका तपशील आलेला आहे.
असा हे इमारतीचा बळक करणेसाठी बायलिनपट्टात गवत. जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/07/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	6910333202507151740E	M/H005446339202526E	18000.00	SD	0003148261292526	15/07/2025
2	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	6910333202507151658E	M/H0054469605202526E	330000.00	SD	0003148267202526	15/07/2025
3		DHC		0725156213263	4000	RF	0725156213263D	15/07/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		M/H0054469605202526E	30000	RF	0003148267202526	15/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह दुय्याम निबंधक, मुंबई-२४
 मुंबई

A 204



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005489605202526E	BARCODE					Date	15/07/2025-15:46:29	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration						Payer Details				
Stamp Duty and Registration Fee together						TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment						PAN No.(If Applicable) AADCD7365D				
Office Name MBI-27 JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27						Full Name DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Location MUMBAI						Flat/Block No. FLAT NO. 502 A WING 5TH FLOOR DERAIYA				
Year 2025-2026 One Time						Premises/Building CLASSICO				

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030048501 Stamp Duty	330000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8	MUMBAI		4 0 0 0 2 4
0030063301 Registration Fee	30000.00				



Remarks (If Any)	
PAN2=AATFD1421B-SecondPartyName=DERAIYA INFRA-	
Amount In	Three Lakh Sixty Thousand Rupees Only
Total	3,60,000.00
Words	

Payment Details IDBI BANK		FOR DEPOSITING BANK	
Cheque-DD Details		Bank Code	621033001250715100012041518112
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 15/07/2025-15:48:53 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch	2024 IDBI BANK
Name of Branch		Branch No. / Date	Not Verified

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for any other document.
यह चालान केवल उपरोक्त विवरणों के अनुसार ही सब रजिस्ट्रार कार्यालय में ही मान्य है। अन्य किसी भी स्थिति में यह मान्य नहीं है।



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	003-389-14501	0003148267202526	15/07/2025-18:38:33	30000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005496339202525E	BARCODE	[Barcode]	Date	15/07/2025-16:40:34	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	-----------	------	---------------------	---------	------

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI	PAN No.(If Applicable)	AACDD7365D
Location	MUMBAI	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 502 A WING 5TH FLOOR DERAIYA
		Premises/Building	CLASSICO

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Remarks (If Any)	
0030045501 Stamp Duty	18000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO. 8 KURLA EAST	PAN2-IATF D1421B-SecondPartyName=DERAIYA INFRA-	
		Area/Locality		MUMBAI
		Town/City/District		
		Pin		4 0 0 0 2 4



- मबई-२७			
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">१८५०९</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">५</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">३००</td> </tr> </table>	१८५०९	५	३००
१८५०९	५	३००	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">२०२५</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">१८,०००.००</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Words</td> </tr> </table>	२०२५	१८,०००.००	Words
२०२५	१८,०००.००	Words	



Payment Details		ICBI BANK		FOR USE IN RECORDING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	8910333202025031550	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/07/2025-16:42:02	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	ICBI BANK		
Name of Branch		Scrub No. / Date	Not Verified with Scrub		

Department ID: 9076235238
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याच्ये याचण करीत दुसरा फीस भरिले नसल्यास कोणी नोंदवण करत नाही. कोणी नोंदवण करत नाही असे नोंदवण करत नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	051-368-14501	0001-48361202526	15/07/2025-18:38:27	IGR197	18000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MR. ASIF DASTAGIR MULLA

Address : Flat No. 01, Ground Floor, Building No. B-97,
Government Colony, Bandra East, Mumbai - 400 051.

Email : asifmulla2013@gmail.com

Mobile No.: 8624 044008

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, **MR. ASIF DASTAGIR MULLA** states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	503
7	Floor No	5 th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27- <u>4988</u> -2025
11	Date of Registration	<u>04-03-2025</u>
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,24,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBI-27-
4988 -2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Asif Mulla

Unit Purchaser / Customer / Allottee

MR. ASIF DASTAGIR MULLA



06/03/2025

सूची क्र. 2

दस्तावेज क्रमांक : मह. दु. नि. मुंबई 27

दस्तावेज क्रमांक : 4988/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ता

(1) विलेखाचा प्रकार	कारागाराचा
(2) मोबदला	5400000
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याचा) बांधिलपट्ट्याचा आकारणी वेळी की पट्टेदार ते नमुद करावे	5374090.92
(4) मू. वापन, पोटहिसा व चरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai L. & C. प्रा. लि. इतर वर्णन : अधिनियम नं: 503, बाळा नं: 5 वा मजला ए-बिन, इमारतीचे नाव: डेरेवा कलात्मिक, नेहू कालनियम को. डी. सी. नि. ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 08, नेहू कालनियम, रोड: कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: सीजे - कुर्ता-3 सदरविलेख एडव्होकेट 400 चौ. फूट रेटा कारपोर (C.T.S. Number : 11 पार्ट :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेला ठेका.	
(7) दस्तऐवज करम देणा-या/प्राप्तकर्त्या/देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा अटोमॅट असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव- डेरेवा रिपब्लिक प्राइवेट लिमिटेड. जे संघामक अधिष्ठात्री डेरेवा तर्फे मुख्यालय ठेकेत मध्यम रोड व नं-28, पत्ता-प्लॉट नं: 19, बाळा नं: , इमारतीचे नाव: मुंबई बाजार, ब्लॉक नं: फेस-2, ए. पी. एस. सी. मार्केट-1, बागी, नवी मुंबई, रोड नं: महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पॅन नं:- AADCD7385D
(8) दस्तऐवज करम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा अटोमॅट असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव- अधिष्ठात्री प्रमुख मध्य -27, पत्ता-प्लॉट नं: 01, बाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. सी-07, ब्लॉक नं: मज्जासमेट बागवती, बागा पूर्व, मुंबई, रोड नं: महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400051 पॅन नं:- CXDPM5305G
(9) दस्तऐवज करम दिवणाचा दिनांक	04/03/2025
(10) दस्तऐवज मोदणी देणाचा दिनांक	04/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4988/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	324000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोंद	

मुद्रांक शुल्कासाठी विचारात घ्यावेना अर्थहीनः-

मुद्रांक शुल्क आकारणाचा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे कसरीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवत घेविल्या/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहामुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले जाईल आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/03/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Invoice	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	691033.32025030415012	MH017151715202425E	324000.00	SD	0009489643202425	04/03/2025
2		DHC		0325044512458	400	RF	0325044512458D	04/03/2025
3		DHC		0325040312346	2000	RF	0325040312346D	04/03/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH017151715202425E	30000	RF	0009489643202425	04/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 साह दुर्यम निबंधक, मुंबई-२७
 मुंबई

A-503



CHALLAN
MTR Form Number-5

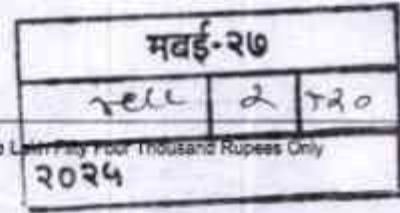


GRN	MH017151715202425E	BARCODE		Date	04/03/2025-13:29:39	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment		PAN No.(If Applicable)	AADC07286D
Office Name	MH-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 503 A WING 5TH FLOOR DERAIYA
		Premises/Building	CLASSICO

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	324000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		400024
0030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)		Amount In	Words
PAN2=CXDPMS305G-SecondPartyName=Asif Dastagir Mulla-		Three Lakh Four Thousand Rupees Only	
		Total	3,54,000.00



Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK	
ICBI BANK		Bank CIN	Ref. No.
Cheque-DD Details		69103332025030415012	2917909144
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date
		04/03/2025-13:29:50	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	ICBI BANK
Name of Branch		Scroll No. . Date	Not Verified

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for use in other offices.
 सादर चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयत मोदणी कार्यालयत दखलनाती लागू आहे . मोदणी न कार्यालयत दखलनाती लागू नाही .



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(05)-369-4988	0009489643202425	04/03/2025-14:50:25	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

M/s. Deraiya Infra

J-19, Mudi Bazar, Phase-II, APMC Market-1, Vashi, Turbhe, Navi
Mumbai – 400 703

Email : deraiya.unity@gmail.com

Mobile No. : 9082495942

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, M/s. Deraiya Infra states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-602
7	Floor No	6th
8	Wing	A
9	Building No	B
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27-14499-2025
11	Date of Registration	15-07-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 348000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No⁵ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
M/s. Deraiya Infra



16/07/2025

सूची क्र.2

दुपधम निबंधक : महं दु.नि.सुंई 27

दुपधम क्रमांक : 14499/2025

सोईसी :

Regn:63m

गाव: कुर्ता तालुका: कुर्ता जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

- (1) विविधाभाषा प्रकार: करारनामा
- (2) सोईस क्रमांक: 5800000
- (3) साक्षात्भाषा (भाषित/लेखित/दस्तावेज) : 5764165.30
साक्षात्पत्र/दस्तावेज/अर्जा/वैकी वी फोटो/दस्तावेज/वे तयार करणे)
- (4) धु.मा.पत्र, फोटो/सिमा व अंतरमापन (अवधानात): 1) पारिविधे नाव: Mumbai Ma na pa. उत्तर अर्धेक सदसिका नं: 602, गाळा नं: 6 वा मकाना ए.वि.स. इमारतीचे नाव: डी.सी. क्वाटिअर, गेजुन नगर विधीन को. डी. सी. नि. क्वाट. नं: विन्डिय नं. 08, गेजुन नगर, रोड : कुर्ता सुई, सुंई - 400024, उत्तर साईली: बाई - कुर्ता-3 सदसिकाचे एकूण क्षेत्रफळ 390 चौ. फुट हेरा साईस ((C.T.S. Number : 11 पार्स))
- (5) क्षेत्रफळ: 1) 39.87 चौ. मीटर
- (6) अर्जा/वैकी क्रमांक कुर्ता देण्यात आलेला वेळा:
- (7) दुसरीकड करण देणा-या/विद्युत देवघा-या पदाकारणे नाव किंवा देवघा-या न्यायालयाचा दुपधमाचा किंवा अर्जत/अवधानात, इतिहासाचे नाव व पत्ता: 1) नाव- डी. सी. रिपब्लिक इन्व्हेस्ट. लिमिटेड. पे पदाकारण अर्जिक रानी देवघा कर-44; पत्ता-प्लॉट नं: अर्जिक नं. जे-19, बाळा नं: .. इमारतीचे नाव: कुर्ता साईस, क्वाट. नं: फ्ल-2, ए. सी. एम. सी. साईस-1, बाई, नवी मुंबई, रोड नं: .. महागा, THANE पिन कोड-400703 पिन नं:-AADC7365D
- (8) दुसरीकड करण देणा-या पदाकारणे व किंवा देवघा-या न्यायालयाचा दुपधमाचा किंवा अर्जत/अवधानात, इतिहासाचे नाव व पत्ता: 1) नाव- डी. सी. रिपब्लिक इन्व्हेस्ट. लिमिटेड. पे पदाकारण अर्जिक रानी देवघा कर-44; पत्ता-प्लॉट नं: 0, साळा नं: 0, इमारतीचे नाव: अर्जिक नं. जे-19, नवी साईस, क्वाट. नं: फ्ल-2, ए. सी. एम. सी. साईस-1, बाई, नवी मुंबई, रोड नं: .. महागा, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं:-AATFD1421B
- (9) दुसरीकड करण देण्याचा दिनांक: 15/07/2025
- (10) दुसरी सोईसी क्रमांकाचा दिनांक: 15/07/2025
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ: 14499/2025
- (12) साक्षात्भाषा/दस्तावेजाचे मुद्रांक शुल्क: 348000
- (13) साक्षात्भाषा/दस्तावेजाचे सोईसी शुल्क: 30000
- (14) वेळा:

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला उपपत्ती:-

मुद्रांक शुल्क अर्जा/वैकीचा निवडलेला अनुषंग:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक अर्जा/वैकीसाठी वापरिताचे महतीकरण
दुसरीकड सोईसी/नंदा मिळवत एथिका/ वर सोईसी अर्जा/वैकी करणे बाईचे अर्ज
वा साक्षात्भाषे विवरण. वग ई-वे। इति मुद्रांक/सुंई महानगरपालिका/सिमा साईसिअर आलेला अर्ज
आवा हे दुसरीकड अर्जा/वैकी अर्जा/वैकी साक्षात्भाषात साक्षात्भाषा अर्जा/वैकी अर्जा/वैकी साक्षात्भाषा.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/07/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	IGRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	691033-2025071518670	MH005490447202526E	348000.00	SD	0003147920202526	15/07/2025
2		DHC		0725152212685	4000	RF	0725152212685D	15/07/2025
3	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH005490447202526E	30000	RF	0003147920202526	15/07/2025

[SD: Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह दुय्यम निवेदन, मुंबई-२७
 मुंबई

A-602



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005490447202520E	BARCODE		Date	15/07/2025-15:53:15	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment		PAN No.(If Applicable)	AADCD73650
Office Name	MB1-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2025-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 602 A WING 6TH FLOOR DERAIYA
		Premises/Building	CLASSICO

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030045501 Stamp Duty	348000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 2 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AATFD1421B--SecondPartyName=DERAIYA INFRA-
		Amount in Words	Three Lakh Seventy Eight Thousand Rupees Only
Total	3,78,000.00		



Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DO Details		Bank CIN	Ref. No.
Cheque/DO No.		Bank Date	RBI Date
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI
Name of Branch		Scrub No. , Date	Not filled with Scrub



Department ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for use in other documents.
 याचि चालाना केवळ दफ्तार निदेशा कार्यालयाने नोंदणी कार्यालयाने इतरत्रही वापरू नये. नोंदणी न कार्यालय कार्यालयीन वापर चालाना नये.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-309-14499	0003147920202520E	15/07/2025-18:31:26	IGR197	30000.00

Page 1/2

मवई-२७

१४४९९ २ १००

२०२५

Print Date 15-07-2025 06:32:09

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Altaf Aziz Agwan

Address A-1, Bagonoor Housing Society,
Building No. 2, Pathnawadi, Malad East,
Mumbai - 400097.

Email : aslamagwan33@gmail.com

Mobile No.: 9322237826

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr. Altaf Aziz Agwan states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	603
7	Floor No	06th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBS-27-4847-2025
11	Date of Registration	28-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	324000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBS-27-4847-25 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

AAAP

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Altaf Aziz Agwan



04/03/2025

सूची क्र.2

दुपयम विवरण: या द.नि.सुं. 27

दस्तावेज क्रमांक: 4847/2025

नोंदणी:

Regn.63m

घाबाचे नाव : कुर्ता

(1) विविधांचा प्रकार	घरागहाणा
(2) शीट क्रमांक	5400000
(3) घाबाचे मूल्य/घाबेपत्राचे मूल्य घाबेपत्राचे मूल्य/घाबेपत्राचे मूल्य	5372776.64
(4) अंदाजित मूल्य/अंदाजित मूल्य (अंदाजित मूल्य)	1) घाबेपत्राचे मूल्य: Mumbai Ma. na. pa. इतर बांधणे, मरनिचा नं: 603, गाळा नं: गहाबा मजला, ग-वि.प, इमारतीचे नाव: डेटेबा क्लासिको, नेहल यलर निर्मल को.डो.सो.वि., ब्लॉक नं: विन्डिंग नं.8, नेहल मजल, रोड: कुर्ता पूर्व सुं. 2 - 400024, इतर माहिती: मीने - कुर्ता-3 मरनिचे एकूण क्षेत्रफळ 400 चौ. फूट रेटा कारपेट (C.T.S. Number : 11 पारट.))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.88 चौ. मीटर
(6) घाबेपत्राची किंदा/घाबेपत्राची किंदा	
(7) घाबेपत्राचे मूल्य/घाबेपत्राचे मूल्य (अंदाजित मूल्य)	1) याद-मयर्स इंग्रिजा रिजर्व्ह प्रॉपर्टी लिमिटेड जेणे संवालय अधिन मधील देणेचा सर्व मुद्रापत्र क्षेत्र मजल रोड नं. 27, प्लॉट-नॉई नं. 19, गाळा नं. , इमारतीचे नाव: कुर्ता बाजार, ब्लॉक नं: बाही, सुं. 2, मधी सुं. 2, रोड नं: फेड 2, मधी मधी मधी 1, मधारापट्ट, धापे, पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADCD7365D
(8) घाबेपत्राचे मूल्य/घाबेपत्राचे मूल्य (अंदाजित मूल्य)	1) याद-मयर्स इंग्रिजा रिजर्व्ह प्रॉपर्टी लिमिटेड जेणे संवालय अधिन मधील देणेचा सर्व मुद्रापत्र क्षेत्र मजल रोड नं. 27, प्लॉट-नॉई नं. 19, गाळा नं. , इमारतीचे नाव: कुर्ता बाजार, ब्लॉक नं: बाही, सुं. 2, मधी सुं. 2, रोड नं: फेड 2, मधी मधी मधी 1, मधारापट्ट, धापे, पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADCD7365D
(9) घाबेपत्राचे मूल्य/घाबेपत्राचे मूल्य (अंदाजित मूल्य)	1) याद-मयर्स इंग्रिजा रिजर्व्ह प्रॉपर्टी लिमिटेड जेणे संवालय अधिन मधील देणेचा सर्व मुद्रापत्र क्षेत्र मजल रोड नं. 27, प्लॉट-नॉई नं. 19, गाळा नं. , इमारतीचे नाव: कुर्ता बाजार, ब्लॉक नं: बाही, सुं. 2, मधी सुं. 2, रोड नं: फेड 2, मधी मधी मधी 1, मधारापट्ट, धापे, पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADCD7365D
(10) घाबेपत्राची किंदा/घाबेपत्राची किंदा	28/02/2025
(11) घाबेपत्राची किंदा/घाबेपत्राची किंदा	28/02/2025
(12) घाबेपत्राची किंदा/घाबेपत्राची किंदा	4847/2025
(13) घाबेपत्राची किंदा/घाबेपत्राची किंदा	324000
(14) घाबेपत्राची किंदा/घाबेपत्राची किंदा	30000

दुपयम विवरण: या द.नि.सुं. 27

घाबेपत्राचे मूल्य/घाबेपत्राचे मूल्य (अंदाजित मूल्य) :- (0) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई नगरपालिका मंडळाच्या अधिकाऱ्यांच्या
दखलपत्राच्या मंडळाच्या अधिकाऱ्यांच्या/घाबेपत्राच्या अधिकाऱ्यांच्या/घाबेपत्राच्या अधिकाऱ्यांच्या
या अधिकाऱ्यांच्या अधिकाऱ्यांच्या/घाबेपत्राच्या अधिकाऱ्यांच्या/घाबेपत्राच्या अधिकाऱ्यांच्या
आता हे दखलपत्र घाबेपत्राच्या अधिकाऱ्यांच्या/घाबेपत्राच्या अधिकाऱ्यांच्या/घाबेपत्राच्या अधिकाऱ्यांच्या

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/03/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103312025022811104	MH016908777202425E	324000.00	SD	0009391678202425	28/02/2025
2		DHC		0225282623957	400	RF	0225282623957D	28/02/2025
3		DHC		0225288223912	2000	RF	0225288223912D	28/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH016908777202425E	30000	RF	0009391678202425	28/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



वरी प्रत
 सहाय्य निबंधक, मुंबई-२७
 मुंबई

A-603



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016908777202425E	BARCODE	[Barcode]	Date	27/02/2025-22:27:43	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	-----------	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D				
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 603 A WING 6TH FLOOR DERAIYA				
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street					
0030045501 Stamp Duty	324000.00	Area/Locality	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 6 KURLA EAST				
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	MUMBAI				
		PIN	4 0 0 0 2 4				

Remarks (If Any)							
PAN2=AGSPA8852E-SecondPartyName=Altaf Aziz Agwan-							



Total	3,54,000.00	Amount in Words	Three Lakh 700 ²⁰⁰ and Rupees Only				
		Words	रुपये 2920				

Payment Details		IDBI BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	FOR USE IN RECEIVING BANK				
		Bank Date	RBI Date	27/02/2025-22:29:30		Not Verified with RBI	
Name of Bank		IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date Not Verified with Scroll					

Department ID: Mobile No.: 9654077493
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 एकरे वापर करिता दुरुस्त निकास कार्यालय मध्ये करावयाचे असते. नोंदणी व कार्यालय कार्यालयी एकरे वापर करणे
 नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-4847	0009391678202425	28/02/2025-17:58:09	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

M/s. Deraiya Infra

J-19, Mudi Bazar, Phase-II, APMC Market-1, Vashi, Turbhe, Navi
Mumbai – 400 703

Email : deraiya.unlty@gmail.com
Mobile No. : 9082495942

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, M/s. Deraiya Infra states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

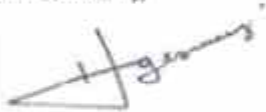
Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-802
7	Floor No	8th
8	Wing	A
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27-14497-2025
11	Date of Registration	15-07-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 348000

MBI-27-14497-25

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
M/s. Deraiya Infra



16/07/2025

सूची क्र.2

दुपयम निबंधन : मह दु.नि.सूची 27

दस्ता क्रमांक : 14497/2025

नोदणी :

Regn.63m

गाव. कुर्ता मातुका कुर्ता जिन्ता मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) किलेखाना प्रकार	हरागमागा	
(2) मोजकपणा	5800000	
(3) साक्षात्कार (भांडवळ/दस्तावाला) वाचनितपट्टाकार आकारणी देवी की घट्टेदार नै समुद कराये)	5764165.38	
(4) न्यायालय संदर्भितमा व परब्रमांन (अलपारवा)	1) पानिकेले गाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन मदनिमा न: 802, माळा नं: 6 वा मजला म-पिन, इमारतीचे मात: देखा क्ताविको, देहा मला निर्वन को.डो.सी.नि, भासिक नं: विनिहव नं.08, देहा मकर, रोड : कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: मॉडे - कुर्ता-3 मदनिकेले एकुण क्षेत्रफळ 390 चौ. फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 11 पॉटे:)	
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.87 चौ.मॉटर	
(6) आकारणी विंदा कुरी देणपान अमेन सेवा.		
(7) दस्तोबख कलम देण-वा/विदुन देणपान-वा पुलाकारने मात किंदा विंदाणी न्यायालयाचा दुकनमाया विंदा आदेन अलपारवा, प्रतिवादिचे मात व पण	1): मात-देखा रिप्लवर्बि इव्हिडि. विंदाविंदि. ये नवावक आसिफ हली देखा कच-44; पला-नॉरि नं: अफिस नं.जे-19, माळा नं: , इमारतीचे मात: मुंबी बाजार, ब्लॉक नं: देम-2, ए.पी.एम.सी. मार्गेट-1, बाजी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AADCD7365D	
(8) दस्तोबख कलम देण-वा पक्षकारने व विंदा देवाणी न्यायालयाचा दुकनमाया विंदा आदेन अलपारवा, प्रतिवादिचे मात व पण	1): मात-देखा देहा नै आरीवार अविफ हली देखा कच-44; पला-नॉरि नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे मात: अफिस नं.जे-19, मुंबी बाजार, ब्लॉक नं: देम-2, ए.पी.एम.सी. मार्गेट-1, बाजी, नवी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AATFD1421B	
(9) दस्तोबख कलम दिन्दावा दिनांक	15/07/2025	
(10) दस्त नोदणी देणपाना दिनांक	15/07/2025	
(11) अनुब्रमांक, घट व पण	14497/2025	
(12) साक्षात्कारप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	348000	
(13) साक्षात्कारप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		

न्यायालयासाठी विवाहपत्र पालनेवा कर्तवीय :-

मुद्रांक शुल्क आकारण्यात निवडलेला अनुषंगीत -> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई उपनगरासाठी नागरिकांचे संप्रतीकरण
दस्तोबख नोदणीनंतर सिटिलत पत्रिका/ वा नोदणी अटवावत करणे गरजेचे आहे.
या न्यायालयाचे विवाह पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई न्यायालयानेकडून वाटविणेत आल्या आहे.
आता हे दस्तोबख दाखल करण्यासाठी काळोखपान न्याय: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/07/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	891033 0025071516746	MH005491120202526E	348000.00	SD	0003147767202526	15/07/2025
2		DHC		0725154112874	4000	RF	0725154112874D	15/07/2025
3	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH005491120202526E	30000	RF	0003147767202526	15/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह दुय्यम निष्ठाक. मुंबई-२७
 मुंबई



A-802



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005481120002526E	BARCODE			Date	15/07/2025-15:58:35	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together				
Office Name				MSI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27				
Location				MUMBAI				
Year				2025-2026 One Time				
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any) PAN No.(If Applicable) AADCO7365D Full Name DERAIYA REALTORS PVT LTD Flat/Block No. FLAT NO. 802 A WING 8TH FLOOR DERAIYA Premises/Building CLASSICO				

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	348000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KJRLA EAST	MUMBAI		400024
0030063301 Registration Fee	30000.00				
Remarks (If Any)					
PAN2=AAATFD1421B-SecondPartyName=DERAIYA INFRA-					
Total		Amount in Words			
3,78,000.00		Three Lakh Seventy Eight Thousand Only			
Payment Details		FOR USE IN RECEIPT FROM BANK			
IDBI BANK		IDBI BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033300011016746 26-07-2025	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/07/2025-20250715 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch IDBI BANK			
Name of Branch		Scrol No. , Date Not Verified with Scrol			



Department ID: _____ Mobile No: 9076235258
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 साचेत घडण केबाब दूजोस निशेक कर्पावसाव लोदणी कर्पावसाव दस्तावळी रजगु आठे. लोदणी न कर्पावसाव दस्तावळी साचेत घडण रजगु नशी.

Challan Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-389-14497	0003147767202526	15/07/2025-16:28:02	IDR197	30000.00

Page 1/2 मवई-२७
 १४४९७ २ १००
 २०२५

Print Date 15-07-2025 06:29:16

Annexure - I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1. Mrs. Reshma Sajeem Mulani

2. Mr. Sajeem Dastagir Mulani

44/8, Kerubai More Chawl, K. N. Gaikwad Marg,
Near Mangal Anand Hospital, Siddharth Colony,
Mumbai Chembur, Maharashtra - 400071

Email : sdmulani007@gmail.com

Mobile No. : 9930381919

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, 1. Mrs. Reshma Sajeem Mulani

2. Mr. Sajeem Dastagir Mulani states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.


Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-902
7	Floor No	9th
8	Wing	A
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBE-27-17715-2025
11	Date of Registration	03-09-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 348000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No.

MBE-27-17715-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

R.S. Mulani 

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mrs. Reshma Sajeem Mulani

2. Mr. Sajeem Dastagir Mulani



04/09/2025

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : 17715/2025

दस्तावेज क्रमांक : 17715/2025

मोहरी :

Regn:63m

नाम: कुर्ता तालुका: कुर्ता जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विक्रीचा प्रकार	करारनामा
(2) मालकी क्रमांक	5800000
(3) वाजपेढी (मालकी क्रमांक)	5764165.38
(4) मूल्यांकन, पॅराग्राफ (अ) व (ब) (अवकाश)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Municipal Corporation, इतर नाव: मद्रास नं. 902, माळा नं: 9 वा मकाना, ग.पिन, इमारतीचे नाव: डेरेवा कमागिबी, नेटवर्क जमन निर्माण को.डो.मो.नि. ब्लॉक नं: विन्डिल नं.08, नेटवर्क नगर, रोड कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: सीट - कुर्ता-3 मद्रास नं. 390 सी. कूट नं. वाजपेढी (C.T.S. Number - 11 पॉट;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.87 चौ.मीटर
(6) मालकी क्रमांक किंवा कुर्ता नं. (अ) व (ब) नं.	
(7) दस्तावेज क्रमांक किंवा मालकी क्रमांक किंवा विक्रीची मालकी क्रमांक किंवा मालकी क्रमांक किंवा मालकी क्रमांक किंवा मालकी क्रमांक किंवा मालकी क्रमांक	1) नाव: डेरेवा रिजल्टिव्ह डेव्हलपर्स प्रायिव्हेट लिमिटेड, वे मंचानक अद्वितीय डेरेवा लॉड, मुंबई नं. 28, मालकी क्रमांक: 28, प.सी.एम.सी. ब्लॉक-1, कारी, नवी मुंबई, रोड नं: ... मद्रास, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं: AADCD7365D
(8) दस्तावेज क्रमांक किंवा मालकी क्रमांक किंवा विक्रीची मालकी क्रमांक किंवा मालकी क्रमांक किंवा मालकी क्रमांक किंवा मालकी क्रमांक	1) नाव: रेखा मालकी क्रमांक क्रमांक-42, प.सी.एम.सी. नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 44/8, केल्बार्ड रोड वाजपेढी, ब्लॉक नं. मंचानक अद्वितीय डेव्हलपर्स, सिटार्थ ब्लॉक, रोड नं: के.एम. वाजपेढी मार्ग, बेंदुर, मुंबई, मद्रास, MUMBAI. पिन कोड-400071 पिन नं:-BHVPMS795H 2) नाव: रेखा मालकी क्रमांक क्रमांक-48, प.सी.एम.सी. नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 44/8, केल्बार्ड रोड वाजपेढी, ब्लॉक नं. मंचानक अद्वितीय डेव्हलपर्स, सिटार्थ ब्लॉक, रोड नं: के.एम. वाजपेढी मार्ग, बेंदुर, मुंबई, मद्रास, मुंबई. पिन कोड-400071 पिन नं:-AOJPM7504A
(9) दस्तावेज क्रमांक किंवा मालकी क्रमांक	03/09/2025
(10) दस्तावेज क्रमांक किंवा मालकी क्रमांक	03/09/2025
(11) मूल्यांकन क्रमांक किंवा मालकी क्रमांक	17715/2025
(12) वाजपेढी (मालकी क्रमांक)	348000
(13) वाजपेढी (मालकी क्रमांक)	30000
(14) मालकी क्रमांक	



मालकी क्रमांक किंवा मालकी क्रमांक नवनीत :- (j) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

महानगरपालिका मालकी क्रमांक मालकी क्रमांक मालकी क्रमांक मालकी क्रमांक मालकी क्रमांक मालकी क्रमांक मालकी क्रमांक मालकी क्रमांक मालकी क्रमांक मालकी क्रमांक

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily. It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/09/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103:32025090312646	MH008012713202526E	348000.00	SD	0004610851202526	03/09/2025
2		DHC		0925038016474	4800	RF	0925038016474D	03/09/2025
3	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH008012713202526E	30000	RF	0004610851202526	03/09/2025

[SD: Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२७
 मुंबई

A-902



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006012713202526E	BARCODE	[Barcode]		Date	03/09/2025-12:04:17	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together				
Office Name				MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27				
Location				MUMBAI				
Year				2025-2026 One Time				
Fayer Details				DERAIIA REALTORS PVT LTD				
TAX ID / TAN (If Any)				AADC07366D				
PAN No.(If Applicable)				AADC07366D				
Full Name				DERAIIA REALTORS PVT LTD				
Flat/Block No.				FLAT NO. 902 A WING 9TH FLOOR DERAIIA				
Premises/Building				CLASSICO				
Road/Street				NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST				
Area/Locality				MUMBAI				
Town/City/District				MUMBAI				
PIN				4 0 0 0 2 4				
Remarks (If Any)				PAN2=BHVPM6795H-SecondPartyName=RESHMA SAJEM MULANI-				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				348000.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Total				3,78,000.00				
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				2920				
Name of Bank				IDBI BANK				
Name of Branch				MUMBAI				
Bank CN				[Bank Code]				
Ref. No.				[Reference Number]				
Bank Date				03/09/2025				
RBI Date				Not Verified with RBI				
Bank-Branch				IDBI BANK				
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll				



मदई-२७

२९२०

३०३५



Department ID : [ID] Mobile No. : 9076235236

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल मुंबई सब रजिस्ट्रार कार्यालय नोंदणी कार्यालय दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करायलायल दस्तऐवजी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(5)-303-17715	0004610851202526	03/09/2025-17:13:09	IGR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

Address : MR. MOHAMMED IRSHAD WADGAMA
A-1402, Pearl Palace, A-wing, Chandiwala
Complex, Near Aqsa Masjid, Jogeshwari, West,
S.V. Road, Mumbai - 400102

Email : irshadvadgama4123@gmail.com

Mobile No.: 9987420332

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, MR. MOHAMMED IRSHAD WADGAMA states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1003
7	Floor No	10 th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27-4846 -2025
11	Date of Registration	28-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,24,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBI-27-4846 -2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
MR. MOHAMMED IRSHAD WADGAMA

03/03/2025

इसक क्रमांक : 4846/2025

संश्लेषी :

Regn:63m

साक्षरचे नाव : कुर्ता

(1) विक्रीचा प्रकार	वराहवासा
(2) मोजकता	5400000
(3) साक्षर (नाम), मालकपदावाचक कारकिर्तीपदावाचक, साक्षरपदी देणाऱ्याची पदावेवढाचे समय (संगणक)	5372776.64
(4) दुसऱ्यापैकी विक्रीविवरण व साक्षरपदाचे (असाधारण)	1) कारकिर्तीचे नाव: Mumbai Ma na pa. इतर बर्षात - सदसिका नं. 1003, साळा नं. इराबा सजला, ए.बिग, इमारतीचे नाव: ईरेबा सजलासिडी नेटवर्क क्लब विमान को.डी.सो.बि., ब्लॉक नं. विविध नं.8, नेटवर्क क्लब, रोड : कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: सीने - कुर्ता-3 मरविक्के एडुय लेवणज 400 चौ. फुट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 11 पार्ले :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.68 चौ.मीटर
(6) साक्षरपदी किंवा कुर्ती देण्यात येणारे ठिकाण	
(7) इतरपैकी करम देणाऱ्या/विद्युत देणाऱ्या-चा पदावाचकचे नाव किंवा विक्रीची मालकपदाचा सुकसुमना किंवा अदेल असाधारण, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-नेमारी देविका रिकार्ले प्रायव्हेट लिमिटेड तसे. सबासक. जमिनी गनी देविका एने मुळाघार सैलत सधन रोडचे वर-27, पत्ता-ज्वॉर नं. जे-19, साळा नं. .. इमारतीचे नाव: कुर्ती साडार, ब्लॉक नं. बाभी, कुर्ते, नवी मुंबई, रोड नं. फेज 2, एपीएमसी मार्केट 1, मडाराडु, राणे. पिन कोड-400703 पिन नं.-AADCD7365D
(8) इतरपैकी करम देणाऱ्या-चा पदावाचकचे व किंवा विक्रीची मालकपदाचा सुकसुमना किंवा अदेल असाधारण, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव-ओट्टमर इरोड वडवासा वर-26, पत्ता-ज्वॉर नं. 1402, साळा नं. 0, इमारतीचे नाव: पार्ले सैलत, ए.बिग, बाडीबासा बाईलेकम, ब्लॉक नं. अरुमा मन्जिद जकड, डोरोथरी प. मुंबई, रोड नं. एम्.व्ही.रोड, मडाराडु, MUMBAI पिन कोड-400102 पिन नं.-BPJPV9341A
(9) इतरपैकी करम देणाऱ्याचा दिनांक	28/02/2025
(10) इतर मोजकी देणाऱ्याचा दिनांक	28/02/2025
(11) इतरपैकी कर व रूय	4846/2025
(12) साक्षर/साक्षरपदाचे मोजक मूल्य	324000
(13) साक्षर/साक्षरपदाचे मोजकी मूल्य	30000
(14) टिप	

सुवाहवासाची विषयगत कितीचा तालीम:-

दुसरे मूल्य असाधारण विक्रीपदाचे अनुषंगीत :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	89103332025022811168	MH016909193202425E	324000.00	SD	0008091604202425	28/02/2025
2		DHC		0225281224117	400	RF	0225281224117D	28/02/2025
3		DHC		0225280424055	2000	RF	0225280424055D	28/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH016909193202425E	30000	RF	0008091604202425	28/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

शाह दुयान निबंधक, मुंबई-२०
मुंबई

A-1003



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHD16609193202425E	BARCODE		Date	27/02/2025-22:50:38	Form ID	25 2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payee Details					
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No (If Applicable)	AADCC07365D				
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27	Full Name	DERAJYA REALTORS PVT LTD				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1003 A WING 10TH FLOOR DERAJYA				
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	CLASSICO				

Account Head Details	Amount in Rs.							
0030045501 Stamp Duty	324000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI					
		Town/City/District						
		Pin	4	0	0	0	2	4
		Remarks (If Any)	PAN2=BPJPV9341A-SecondPartyName=Mohammed Inshad Wasgama-					
		Amount In	Three Lakh Fifty Four Thousand Rupees only					
Total	3,54,000.00	Words	२०२५					



मबई-२७

Three Lakh Fifty Four Thousand Rupees only

२०२५

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69133332025022811168	2917061508		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/02/2025-22:51:41	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scral No. , Date	Not Verified with Scral				

Department ID : Mobile No : 9664077493

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

एवढे चालन वॉडस दुसऱ्या निवाऱ्याक कारावेऱ्याक नॉदणी कऱ्यावऱ्याक वऱ्यावऱ्यादी तऱ्या अढे . नॉदणी न कऱ्यावऱ्याक वऱ्यावऱ्यादी तऱ्या चऱ्यान तऱ्या अढे .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Use	Defacement Amount
1	(S)-369-4846	0039391604202425	28/02/2025-17:57:16	MUMBI	30000.00



Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

M/s. Deraiya Infra

J-19, Mudl Bazar, Phase-II, APMC Market-1, Vashi, Turbhe, Navi
Mumbai - 400 703

Email : deraiya.unity@gmail.com
Mobile No. : 9082495942

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

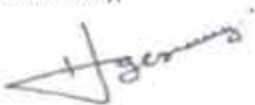
I /We, the undersigned, M/s. Deraiya Infra states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-1105
7	Floor No	11th
8	Wing	A
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27-14502-2015
11	Date of Registration	15/07/2015
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 246000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
M/s. Deraiya Infra



16/07/2025

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : गृह दु.नि.मुंबई 27

दस्तावेज क्रमांक : 14502/2025

मोदली :

Regn 63m

गाव: कुर्ता त.मुंबा. कुर्ता जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोकळीप	4100000
(3) वाजताबाबत (बाहेरपट्टीकरणाबाबत) कायदेशीरपट्टीकरण आकरणी देणे वी पट्टीकरण नसे तमुद करणे)	4056072.02
(4) मूल्यापत्र, पीटीएम व पत्रक्रमांक (अप्रत्यापन)	1) पाविकेले गाव: Mumbai Ma.na.pa. उतर बंधन वेळनिका नं: पत्र नं 1105, माला नं: 11 का मजला, ए-बिग, इमारतीचे नाव: डेविया कलासिको,नेटक मगर निर्मल को.डी.पो.नि. ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं.08,नेटक मगर, रोड : कुर्ता मुंबई - 400024, उतर काहीही. सीने - कुर्ता-3,मसले गजुल शेकरळ 262 चौ. फूट रेरा कार्पोर (C.T.S. Number : 11 पाट्टी :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 26.78 चौ.मीटर
(6) आकरणी किंवा दुटी देण्यात येणारा तपेचा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/प्रतिपक्ष देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा विदेशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अल्पनाम,प्रतिपक्षिते मार व पत्ता.	1) नाव-डेविया रिलेक्स डेव्हिड, निर्मातेर, वे नयावक अदिक रानी डेविया वर-44; पत्ता-पॉस्ट नं: अफिम नं.के-19, माला नं: ..इमारतीचे नाव कुर्ती वाडार, ब्लॉक नं: पेल-2, ए.पी.एम.सी. मार्केट-1, बाजी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AADCD7365D
(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकारांचे व किंवा विदेशी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अल्पनाम,प्रतिपक्षिते मार व पत्ता	1) नाव-डेविया ईमई वे अदीदार अदिक रानी डेविया वर-44; पत्ता-पॉस्ट नं: 0, माला नं: 0, इमारतीचे नाव अफिम नं.के-19, मुंबई वाडार, ब्लॉक नं: पेल-2 ए.पी.एम.सी. मार्केट-1, बाजी, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AATFD1421B
(9) दस्तावेज करत दिनाचा दिनांक	15/07/2025
(10) दस्त सोदणी करणाचा दिनांक	15/07/2025
(11) अनुक्रमांक, घट व मुद	14502/2025
(12) वाजताबाबतचा मूळ मूल्य	246000
(13) आकरणीबाबतचा मोकळी मूल्य	30000
(14) श्रेण	

मूळदस्तावेजाची विशदकरण घडवणेक पडलीत :-

मुद्रांक शुल्क आकरणासाठी निवडलेला अनुसूचीत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूळदस्तावेजासाठी साकारिताचे पक्षवीकरण दस्तावेज नोंदणीकर विभागक पत्रिकाक वर नोंदणीक आकरणात करणे वरकेचे आहे वा परवडाराचे विवरण पत्र ई-वेब द्वारे कुठल्याही महाराष्ट्रराज्यीकिस मुद्राविकेक आनीत आहे आता हे दस्तावेज दाखल करणासाठी कार्यालय नवद: शोधी आकरणासाठी.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/07/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103312025071516840	MH005491985202526E	246000.00	SD	0003148356202526	15/07/2025
2		DHC		0725159112993	4000	RF	0725159112993D	15/07/2025
3	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH005491985202526E	30000	RF	0003148356202526	15/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह दफ्तर निबंधक, मुंबई-२७
मुंबई



CHALLAN
MTR Form Number-6

A-1105



GRN	MH005491980202526E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/07/2025-18:05:40	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI/ 27			PAN No.(If Applicable)	AADCD7950			
Location	MUMBAI			Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD			
Year	2025-2026 One Time			Flat/Block No.	MP ROOM NO. 1105 A WING 11TH FLOOR			
				Premises/Building	DERAIYA CLASSICO			
Account Head Details		Amount in Rs.						
0030045501 Stamp Duty		246000.00		Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 2 4			
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AATFD1421B-SecondPartyName=DERAIYA INFRA-				
				Amount in Words	Two Lakh Seventy Six Thousand Six Hundred			
Total		2,76,000.00		Words				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	89103020250016848 2290		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	15/07/2025 15/07/2025 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID: 9076235238
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचि वरवी वरील दस्तऐवज निकासा कार्यालयात नोंदणी करवावयाची दस्तऐवजी असणु आहे. नोंदणी न करवावयाची दस्तऐवजी खरेच जाणु लागु वरवी.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-14502	0003148358202526	15/07/2025-18:40:27	IGR197	30000.00

Page 02 मवई-२७
 78402 2 900
 2024
 Print Date: 15-07-2025 06:41:20

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

M/s. Deraiya Infra

J-19, Mudi Bazar, Phase-II, APMC Market-1, Vashi, Turbhe, Navi
Mumbai – 400 703

Email : deraiya.unity@gmail.com
Mobile No. : 9082495942

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, M/s. Deraiya Infra states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

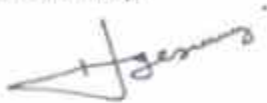
Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-1106
7	Floor No	11th
8	Wing	A
9	Building No	B
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27-14504-2025
11	Date of Registration	15-07-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 354000

MBI-27-14504-25

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
M/s. Deraiya Infra

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Use of AI	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103332025071516952	MH005492851202526E	354000.00	SD	0003148593202526	15/07/2025
2		DHC		0725158113041	4000	RF	0725158113041D	15/07/2025
3	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH005492851202526E	30000	RF	0003148593202526	15/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२७
मुंबई



CHALLAN
MTR Form Number-6

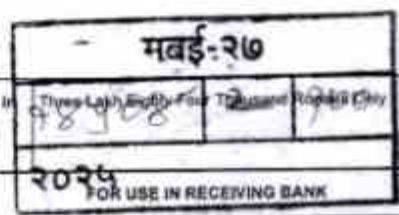


GRN	MH00549283120252HE	BARCODE		Date	15/07/2025-16:12:21	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty and Registration Fee together					
Office Name		MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		MP ROOM NO. 110E A WING 11TH FLOOR	
Year		2025-2026 One Time		Premises/Building		DERAIYA CLASSIC	
Payer Details		TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)		AADCD7350	

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin
0030045501 Stamp Duty	304000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHEL BLDG NO 8	KURLA EAST	MUMBAI	4000024
0030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)
PAN2=AATFD1421B--SecondPartyName=DERAIYA INFRA--



Total	3,84,000.00	Amount in Words	Three Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only
-------	-------------	-----------------	---

Payment Details		IDBI BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332025071516862 2941524368
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 15/07/2025-16:14:05 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scrol No. Date	Not Verified with Scrol

Department ID : Mobile No. : 9076235236
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
एवढे घडणे केवळ दुरुल नलरक कडललरल नुडणी कडलरलरल दलरलरलरल लुगु अढे. एडणी न कडलरलरल दलरलरलरल लुडु लललर लललरु नुडणी.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(S)-385-14004	000314859202525	15/07/2025-16:46:05 GR197	30000.00



Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1. MR. ABDUL RAZZAK MOHAMMED ABDULLAH SHAIKH
2. MRS. SAKINA BANO ABDUL RAZZAK SHAIKH

Address : Flat No. 1203, 12th Floor, Wing-H, Gulraj Heights,
Opp. Navre Baug Building, Nehru Nagar,
Kurla East - Mumbai - 400 024
Email : razzak02122@gmail.com

Mobile No.: 9321732379

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, MR. ABDUL RAZZAK MOHAMMED ABDULLAH SHAIKH and MRS. SAKINA BANO ABDUL RAZZAK SHAIKH states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1203 1202
7	Floor No	12 th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27- 4169 -2025
11	Date of Registration	20-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,96,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBI-27-
4169 -2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit-Purchaser / Customer / Allottee

1. MR. ABDUL RAZZAK MOHAMMED ABDULLAH SHAIKH
2. MRS. SAKINA BANO ABDUL RAZZAK SHAIKH



24/02/2025

सूची क्र.2

दुपय निबंधक : मह पु.नि.मुंबई 27

दुपय क्रमांक : 4169/2025

नोंदणी :

Regn.63m

माहितीचा सार : कुर्ता

(1) विवेकाचा उद्धार	बाराबामा
(2) मोजकता	6600000
(3) बाजारभावाप्रमाणितपत्राचा बाळकितनामदारदार आकारणी देणे वी परदेशीर नै अमुद वगणे)	5489580.69
(4) पु-भावाव, पीरशिरमा व चक्रमांक(अमान्याम)	1) पाविडेचे माव:-Mumbai Ma na pa. इतर वर्षीय ,सुरनिका नं: 1202, माळा नं: 12 का मजला, ए-बिग, इमारतीचे माव: डेरेवा क्वाथिचे नेटव्क नगर विमान को.डी.पी.पि. ब्लॉक नं: विन्डिग नं.08, नेटव्क नगर, रोड - कुर्ता पुर्व, मुंबई - 400024. इतर माहिती: सीचे - कुर्ता-3 सरनिकेचे एकुल शेवकळ 390 चौ. फुट रेग कार्पेट (C.T.S. Number : 11 पॉर्ट :)
(5) शेवकळ	1) 39.87 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा कुर्ती देण्यात अनेक वेळा.	
(7) इमारतीचे वजन देणा-यातियुद देवळा-या पत्रकाराचे माव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अंदेश अमान्याम,प्रतिवादिचे माव व पत्रा.	1): माव:-डेरेवा विमानवे पाईव्हिट. विन्डिग. चे संघावक अग्रिम मनी डेरेवा तसे मुळावार नैकेत लक्षण शेवळी वग-28, पत्रा-पॉर्ट नं: अंकिता नं.जे.19, माळा नं: इमारतीचे माव: मुर्ती बाजार, पॉर्ट नं: केम-2, ए.पी.एम.सी. पॉर्ट-1, बानी, लवी मुंबई, रोड नं: महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AADCD7365D
(8) इमारतीचे वजन देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अंदेश अमान्याम,प्रतिवादिचे माव व पत्रा	1): माव:-अभुद पत्राक मोहम्मद अहमदाद शेवळ वग-40, पत्रा-पॉर्ट नं: पॉर्ट नं 1203, माळा नं: 12 का मजला, एच बिग, इमारतीचे माव: मुलगाव हॉर्टिम , ब्लॉक नं: मडरे बाय विन्डिग मयोर, नेटव्क नगर, कुर्ता पुर्व, मुंबई, रोड नं: महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पिन नं:-BDJPS1258K 2): माव:-अकिता बानी अभुद पत्राक शेवळ वग-37, पत्रा-पॉर्ट नं: पॉर्ट नं 1203 , माळा नं: 12 का मजला, एच बिग, इमारतीचे माव: मुलगाव हॉर्टिम, ब्लॉक नं: मडरे बाय विन्डिग मयोर, नेटव्क नगर, कुर्ता पुर्व, मुंबई, रोड नं: महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पिन नं:-DJBPS9347K
(9) इमारतीचे वजन देण्याचा दिनांक	20/02/2025
(10) दुपय नोंदणी देण्याचा दिनांक	20/02/2025
(11) अनुक्रमिक, पॉर्ट व पुप	4169/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणित मुद्रांक शुल्क	396000
(13) बाजारभावाप्रमाणित नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेग	

मुद्रांकनामादी विकारात देणेला लागीस :-
 मुद्रांक शुल्क आकारणाचा निवडणेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक आकारणासाठी लागणारे पत्रांक
 इमारतीचे नोंदणीकरा विवाहक पत्रिका व नोंदणी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या आचाराचे विकारात वग ई-मेल ट्रांस्फर मुद्रांक महानगरपालिकेचे मादकितेले अनेक आहे.
 आता हे इमारतीचे वजन करणासाठी कायोलवाल न्याय: आणेची आचाराकना पाठी.
 Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/02/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103302025022020648	MH016508038202425E	345000.00	SD	0009125743202425	20/02/2025
2	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000502025022008929	MH016508938202425P	51000.00	SD	0009125736202425	20/02/2025
3		DHC		0225207223596	400	RF	0225207223596D	20/02/2025
4		DHC		0225207623251	2000	RF	0225207623251D	20/02/2025
5	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH016508038202425E	30000	RF	0009125743202425	20/02/2025

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह दुय्यम निवाधक, मुंबई-२७
 मुंबई



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016506036202425E	BARCODE		Date	20/02/2025-17:34:48	Form ID	252
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	-----

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27	PAN No.(If Applicable)	AAOC07365D
Location	MUMBAI	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1202 A WING 12TH FLOOR DERAIYA
		Premises/Building	CLASSICO

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	345000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8	KURLA EAST	MUMBAI	400024	
0030063301 Registration Fee	30000.00					PAN2*BDJPS1258K-SecondPartyName=ABDUL RAZZAK MOHAMMED
						ABDULLAH SHAIKH
Total	3,75,000.00	Amount in Words	Three Lakh Seven			



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No	95103332025022020648:2915885700
Cheque/DD No	Bank Date	RBI Date	20/02/2025-17:36:41 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch	Scout No. , Date	Not Verified with Scout	

Department ID: _____ Mobile No.: 9076235230
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only for unregistered document.
 याचि चालाना बंदी घड्याने निलंबित करण्यात येईल. याचि चालाना बंदी घड्याने निलंबित करण्यात येईल. याचि चालाना बंदी घड्याने निलंबित करण्यात येईल.

मार्च २०
 ४९६६ | ५ | २२०
 २०२५

Challan Defaced Details

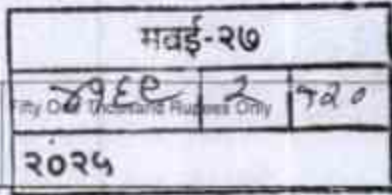
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(6)-309-4189	0009125743202425	20/02/2025-19:07:45	IGR197	30000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH01650893M202425P	BARCODE	[Barcode]		Date	20/02/2025-17:42:40	Form ID	252						
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details										
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)										
				PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D									
Office Name	MB-27_JT SUB REGIS RAR MUMBAI 27			Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD									
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1202 A WING 12TH FLOOR DERAIIYA									
Year	2024-2025 One Time			Premises/Bulding	CLASSICO									
Account Head Details		Amount in Rs.												
0000045501 Stamp Duty		51000.00		Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST									
				Area/Locality	MUMBAI									
				Town/City/District										
				PIN	4 0 0 0 2 4									
				Remarks (If Any)	PAN2=BOJPS1258K-SecondPartyName=ABDUL RAZZAK MOHAMMED ABDULLAH SHAIKH-									
				Amount In	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">मवई-२७</td> </tr> <tr> <td>₹ 51000.00</td> <td>51000</td> </tr> <tr> <td>Words</td> <td>2024</td> </tr> </table>				मवई-२७		₹ 51000.00	51000	Words	2024
मवई-२७														
₹ 51000.00	51000													
Words	2024													
Total	51,000.00													
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK										
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502025022008929 3544979112755										
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/02/2025-17:42:40										
Name of Bank		Bank Branch	STATE BANK OF INDIA											
Name of Branch		Scroll No.	Date	Not Valid										



Department ID: [ID]
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for stamp duty registration.
 धरणी नगरा कडल दुरात नलरक कलरलरत वीरणी कलरलरत कलरलरत वरु अरु. नरुदणी न कलरलरत कलरलरत वरु अरु.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-4169	0009125736202425	20/02/2025-19:07:40	IGR197	51000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Altaf Aziz Agwan

Address A-1, Bagonoor Housing Society,

Building No. 2, Pathnawadi, Malad East,

Mumbai - 400097.

Email : aslamagwan33@gmail.com

Mobile No.: 9322237826

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

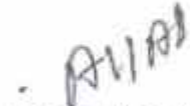
I /We, the undersigned, Mr. Altaf Aziz Agwan states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1203
7	Floor No	12th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBE-27 - 4798 - 225
11	Date of Registration	28-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	339,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBE-27-4798-225 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee

Mr. Altaf Aziz Agwan

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallen	89103302025022811148	MH016909062202425E	339000.00	SD	0009377521202425	28/02/2025
2		DHC		0225281416593	400	RF	02252814165930	28/02/2025
3		DHC		0225285016390	2000	RF	02252850163900	28/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallen		MH016909062202425E	30000	RF	0009377521202425	28/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fine] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह दुय्यम निबंधक. मुंबई-२०
 मुंबई



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016S09062202425E	BARCODE		Date	27/02/2025-22:43:09	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27			PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D		
Location	MUMBAI			Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD		
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1203 A WING 12TH FLOOR DERAIYA		
				Premises/Building	CLASSICO		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin
0030045501 Stamp Duty	339000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4
0030063301 Registration Fee	30000.00				
Remarks (if Any)					
PAN2+AGSPAB852E-SecondPartyName+Alif Aziz Ageari-					
Total		3,69,000.00			



मसई-२७
Amount in Words: Three Lakh Sixty Nine Thousand Rupees Only
३६९०००

२०२५ FOR USE IN RECEIVED BANK

Payment Details	IDBI BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.
Cheque/DD No.		691033	691033
Name of Bank		Bank Date	RBI Date
Name of Branch		27/02/2025	27/02/2025
		Bank-Branch	IDBI BANK
		Scroll No. , Date	Not filled with Scribble



Department ID: 076235236
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
याचर चालन मसई दुरुस्त मित्रा-कर्मचारीना मसई कर्मचारीना दस्तऐवजी दाखू आहे. मसई न कर्मचारीना दाखू लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	05-369-4798	0009377531202425	28/02/2025-15:36:00	IGR107	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Mohan Onkar Bodhawade & Mrs. Jija Mohan Bodhawade

Address : C-202, Bldg No. 3, Jayhind Buddh Vikas
CHS, Jagruti Nagar, Opp. Bldg. No. 95, Bhiva Bapu
Magre Marg, Nehru Nagar, Kurla East, Mumbai -
400 024.

Email : rohanbodhawade@gmail.com

Mobile No.: 9820842716

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, Mr. Mohan Onkar Bodhawade states that, I have purchased the unit viz Flat /
Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1301
7	Floor No	13 th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBE-27-4992-2025
11	Date of Registration	04-03-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,54,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No.
MBE-27-4992-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

मि. न. ओंकार बोधवादे
Mrs. Jija Mohan Bodhawade

Unit Purchaser / Customer / Allottee

Mr. Mohan Onkar Bodhawade

Mrs. Jija Mohan Bodhawade



सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : माह नु.सि.मुंबई 27

दस्तावेज क्रमांक : 4992/2025

04/03/2025

पेरॉली :

Regn.55m

माहाचे माह : कुर्ली

- (1) शिवाबाबा उदार वरदानाभा
- (2) मोबदला 5900000
- (3) बाजार भाव (मंडीपट्टाभावाचा) 5869596.61

(4) म-माहान, पोस्टाईन्मा व चक्रमांक (असल्यास) 1) पातिकाचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर सर्वाने : नदिका नं. 1301, भागा नं. 13 वा मरणा, ए-वि. इमारतीचे नाव: देवा काविका; नेहल मरर मिमें को.डो.सो.वि. कारांक नं. विनियम नं.08, नेहल मरर, रोड : कुर्ली पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: मीजे - कुर्ली-3 नदिकाचे मकुण क्षेत्रकळ 417 चौ. फुट रेग वारपेट (C.T.S. Number : 11 पारट :))

(5) क्षेत्रकळ 1) 42.63 चौ.मीटर

- (6) आवासीय विका कुर्ली देवदास ज्योत वेळार.
- (7) इमारतीचे वजन देवा.पु.वि.पु. देवदास-वा 1) माह-देवा विवासी हाईवेड, विवीट, ये मंचालक जमिंद वनी देवा वने मुचाला ज्योत देवदास रोड नं-26; पना-पारट नं. अधिन नं-19, माह नं. - इमारतीचे नाव: कुर्ली बाजार, कारांक नं. पैम-2. ए.वी.एच.सी. पारट-1, कारी, कुर्ली मुंबई, रोड नं. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पन नं- AADCD7385D
- (8) इमारतीचे वजन देवा.पु.वि.पु. देवदास-वा 1) नाव-माहन क्षेत्रकळ नं-54; पना-पारट नं. 202, भागा नं. - इमारतीचे नाव: विनियम नं.3, जयसिंह बुद्धा विकाळ को-जोप. डो. सो. वि. कारांक नं. नेहल मरर, रोड नं. विका बापु मरर मारी, कुर्ली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400024 पन नं-ACJP62098Q
2) नाव-जिजा कोहन जोधवणे वन-51; पना-पारट नं. 202, भागा नं. - इमारतीचे नाव: विनियम नं.3, जयसिंह बुद्धा विकाळ को-जोप. डो. सो. वि. कारांक नं. नेहल मरर, रोड नं. विका बापु मरर मारी, कुर्ली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400024 पन नं-GZGP86640J

- (9) इमारतीचे वजन देवदास देवदास 04/03/2025
- (10) दस्त मोबली अगवासा हितीक 04/03/2025
- (11) वनुकमाह, वंड व पुठ 4992/2025
- (12) बाजार भाव (मंडीपट्टाभावाचा) मुद्रांक 354000
- (13) बाजार भाव (मंडीपट्टाभावाचा) मोबली 30000



हाचेरनामाती विचारात घेतलेला बाजारीक :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	691033-2025030414700	MH017149648202425E	354000.00	SD	0009489920202425	04/03/2025
2		DHC		0325040111627	400	RF	0325040111627D	04/03/2025
3		DHC		0325043511525	2000	RF	0325043511525D	04/03/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH017149648202425E	30000	RF	0009489920202425	04/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 साह दुर्याम निबंदाक, मुंबई-२७
 मुंबई



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017149648202425E	BARCODE		Date	04/03/2025-13:14:16	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27	PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D
Location	MUMBAI	Full Name	DERAIIYA REALTORS PVT LTD
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 1301 A WING 13TH FLOOR DERAIIYA
		Premises/Building	CLASSICO

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045601 Stamp Duty	354000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8	MUMBAI		4 0 0 0 2 4
0030063301 Registration Fee	30000.00	KURLA EAST			



मजई-२७
 २०२५
 Amount in Words: Three Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only

Remarks (If Any)	PAN2=ACJPB2098Q-SecondPartyName=Mohan Onkar Bodhwade-
Total	3,84,000.00
Words	२०२५

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN REGISTRATION OFFICE	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103XXXXXX14700211XXXXE
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	04/03/2025-15:00:00 Not to be used with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	IDB	Not to be used with Sc
Name of Branch	Scroll No. , Date		



Department ID: 9076235238
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 याच्ये चालान कोवळ दुय्येन निवेदन कार्यालयात नोंदणी करायलायलाय द्यावयाची लागू आहे . नोंदणी न करायलायलाय याचालान ग्राह्येन वापरू नये .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-4992	0009489920202425	04/03/2025-14:54:05	IGR197	30000.00

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

M/s. Deraiya Infra

J-19, Mudi Bazar, Phase-II, APMC Market-1, Vashi, Turbhe, Navi
Mumbai - 400 703

Email : deraiya.unity@gmail.com
Mobile No. : 9082495942

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, M/s. Deraiya Infra states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

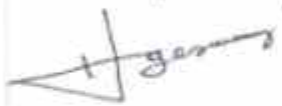
Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kuria
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	A-1302
7	Floor No	13th
8	Wing	A
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27-14503-2025
11	Date of Registration	15/09/2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 366000

MBI-27-14503-25

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
M/s. Deraiya Infra

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	6910333:025071517294	MH005495342202526E	366000.00	SD	0003148465202526	15/07/2025
2		DHC		0725151013184	160	RF	0725151013184D	15/07/2025
3		DHC		0725151113108	4000	RF	0725151113108D	15/07/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH005495342202526E	30000	RF	0003148465202526	15/07/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह दुय्यम निबंधक. मुंबई-२७
 मुंबई

A-1302



CHALLAN
MTR Form Number-4



GRN	MH005485342202526E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/07/2025-16:32:32	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)	AADCO7366D				
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27			Full Name	DERAAYA REALTORS PVT LTD				
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 1302 A WING 13TH FLOOR DERAAYA				
Year	2025-2026 One Time			Premises/Building	CLASSICO				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street					
0030045501 Stamp Duty		366000.00		NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO. 8 KURLA EAST					
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality					
				MUMBAI					
				Town/City/District					
				PIN					
				4 0 0 0 2 4					
				Remarks (If Any)					
				PAN2=AATFD1421B--SecondPartyName=DERAAYA INFRA-					
				Amount In Words					
				Three Lakh Ninety Six Thousand Only					
Total		3,96,000.00		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Payment Details		IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DO Details		Bank CIN		Ref. No.		891033320000117294 2541525436			
Cheque/DO No.		Bank Date		RBI Date		15/07/2025-16:32:32			
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch		Scrol No. , Date		Not Verified with Scrol					



Department ID : Mobile No. : 9078235238
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट:- इस चालन को केवल दस्तावेज पंजीयन के लिए उपयुक्त है। अनपंजीयन के लिए यह वैध नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	003-369-14503	0003148468202526	15/07/2025-18:43:17	IGR197	30000.00

मबई-२७
 १५/७/२५ २ १०.४
 २०२५

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MR. IRFAN NOORMOHAMMED PATEL
Address : Flat No. 201, 2nd Floor, Mena CHS.,
Behind Jai Himgiri Bldg., Swastik Park,
Chembur, Mumbai - 400 071
Email : irfandr.1982@gmail.com
Mobile No.: 9833990015

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, MR. IRFAN NOORMOHAMMED PATEL states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Flat No	104
7	Floor No	1 st
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27-4989-2025
11	Date of Registration	04-03-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,09,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBI-27-4989-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
MR. IRFAN NOORMOHAMMED PATEL

6-104



05/03/2025

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : 4989/2025

दस्तावेज क्रमांक : 4989/2025

पंजीयन क्रमांक :

Regn.63m

गावाचे नाव : कुर्ली

(1) विविध प्रकारचे दस्तावेज	४९८९/२०२५
(2) मालकी क्रमांक	5150000
(3) मालकी क्रमांक/विवरण (सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी व त्यांच्याशी संबंधित असलेल्या सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी)	51307183
(4) मालकी क्रमांक/विवरण (सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी व त्यांच्याशी संबंधित असलेल्या सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी)	1) मालकी क्रमांक: Mumbai Ma na pa. इतर सर्व मालकी क्रमांक नं. 104, मालका नं. 1 या मालकी क्रमांक, इमारतीचे नाव: इरेवा क्लॉथिंग मेशिन वगैरे निर्माण को.प्री.सी.लि. ब्लॉक नं: विनिमय नं.08, मेशिन वगैरे. रोज: कुर्ली पूर्व, मुंबई - 400024. इतर माहिती: सीजे - कुर्ली-3 मालकीचे एकूण क्षेत्रफळ 401 चौ. फुट देणू लागणं (C.T.S. Number : 11 पारं ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.99 चौ. फीट
(6) मालकी क्रमांक/विवरण (सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी व त्यांच्याशी संबंधित असलेल्या सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी)	
(7) इतर मालकी क्रमांक/विवरण (सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी व त्यांच्याशी संबंधित असलेल्या सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी)	1). गाव:- इरेवा क्लॉथिंग मेशिन वगैरे निर्माण को.प्री.सी.लि. ब्लॉक नं: विनिमय नं.08, मेशिन वगैरे. रोज: कुर्ली पूर्व, मुंबई - 400024. इतर माहिती: सीजे - कुर्ली-3 मालकीचे एकूण क्षेत्रफळ 401 चौ. फुट देणू लागणं (C.T.S. Number : 11 पारं ;)
(8) इतर मालकी क्रमांक/विवरण (सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी व त्यांच्याशी संबंधित असलेल्या सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी)	1). गाव:- इरेवा क्लॉथिंग मेशिन वगैरे निर्माण को.प्री.सी.लि. ब्लॉक नं: विनिमय नं.08, मेशिन वगैरे. रोज: कुर्ली पूर्व, मुंबई - 400024. इतर माहिती: सीजे - कुर्ली-3 मालकीचे एकूण क्षेत्रफळ 401 चौ. फुट देणू लागणं (C.T.S. Number : 11 पारं ;)
(9) मालकी क्रमांक/विवरण (सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी व त्यांच्याशी संबंधित असलेल्या सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी)	1). गाव:- इरेवा क्लॉथिंग मेशिन वगैरे निर्माण को.प्री.सी.लि. ब्लॉक नं: विनिमय नं.08, मेशिन वगैरे. रोज: कुर्ली पूर्व, मुंबई - 400024. इतर माहिती: सीजे - कुर्ली-3 मालकीचे एकूण क्षेत्रफळ 401 चौ. फुट देणू लागणं (C.T.S. Number : 11 पारं ;)
(10) दिनांक	04/03/2025
(11) दिनांक	04/03/2025
(12) दिनांक	4989/2025
(13) दिनांक	309000
(14) दिनांक	30000



मालकी क्रमांक/विवरण (सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी व त्यांच्याशी संबंधित असलेल्या सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी) :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

महानगरपालिका/महानगरपालिका क्षेत्रातील मालकी क्रमांक/विवरण (सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी व त्यांच्याशी संबंधित असलेल्या सर्व मालकी क्रमांकांची यादी करावी) :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/03/2025) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	691033:2025030415164	MH017152797202425E	309000.00	SD	0009489740202425	04/03/2025
2		DHC		0325048911642	400	RF	0325048911642D	04/03/2025
3		DHC		0325042811716	2000	RF	0325042811716D	04/03/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH017152797202425E	30000	RF	0009489740202425	04/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२७
 मुंबई



CHALLAN
MTR Form Number-8

B-104



GRN MH017152797202425E	BARCODE	Date 04/03/2025-13:36:34	Form ID 25.2
-------------------------------	----------------	---------------------------------	---------------------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AADCO7365D
Office Name MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 104 B WING 1ST FLOOR DERAIYA	
Year 2024-2025 One Time	Premises/Building	CLASSICO	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	309000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8	MUMBAI		4 0 0 0 2 4
0030063301 Registration Fee	30000.00	KURLA EAST			
		Remarks (If Any)			
		PAN2-AUUPP1854F-SecondPartyName-Irfan Noormohammed Patel-			
		Amount in Words			
		Three Lakh Thirty-Nine Thousand Rupees Only			
		2024			
Total	3,39,000.00				



मार्च-२७
FOR USE IN RECEIVING SLIP

Payment Details IDBI BANK		Cheque-DO Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332025030
Cheque/DO No.		Bank Date	RBI Date 04/03/2025	Bank Date	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified Not Scroll		



Department ID:
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
अहो चालन कोडद दुव्यो निबधक कार्यालयत सोदणी करक्याख्या दस्त्यासी लागु आहे . सोदणी न करक्याख्या सोदणी लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-369-4989	0009489740202425	04/03/2025-14:51:39	IGR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Address : MR. MOHAMMED IRSHAD WADGAMA
A-1402, Pearl Palace, A-wing, Chandiwala
Complex, Near Aqsa Masjid, Jogeshwari, West,
S.V. Road, Mumbai - 400102

Email : irshadvadgama4123@gmail.com

Mobile No.: 9987420332

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

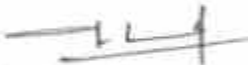
I /We, the undersigned, MR. MOHAMMED IRSHAD WADGAMA states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	302
7	Floor No	3rd
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBS- 27- 4826-2025
11	Date of Registration	28-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	324000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBS- 27- 4826-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee
MR. MOHAMMED IRSHAD WADGAMA



04/03/2025

सूची क्र.2

दुयम विवरण : मा.द.नि.मुंबई 27

दुयम क्रमांक : 4826/2025

नोंदणी :

Regn 53m

गावाचे नाव : कुर्ता

(1) विक्रीचा प्रकार करारनामा
 (2) मोकळ्या 5400000
 (3) वापरासाठी/वापरादरम्यान
 वापरितावयाच्या अड्ड्यासाठी देण्याची परवानगी
 मिळवण्याची

(4) अ-दुयम नोंदणीच्या व करारनामा (असल्यास) 1) गाविकेचे नाव: Mumbai Ma.no.pa. इतर सर्वाने : सप्लिका नं: 302, माळा नं: किमरा बावला ही पिन, इमारतीचे नाव: ईरवा कवाचिको, नेहल नगर निर्माण को.डी.सो.पि., ब्लॉक नं: विनिट्ट नं B, नेहलनगर, रोड : कुर्ता पूर्व मुंबई - 400024, इतर माहिती: सीजे - कुर्ता-3 महानिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 419 चौ. फूट देवा कारपेट (C.T.S. Number : 11 पॉर्ट :)

(5) क्षेत्रफळ 1) 42.83 चौ.मीटर

(6) अड्ड्यासाठी किंवा जुरी देण्यात येणारे ठिकाणे:

(7) इन्फोबळ कर्म ठिकाणे-वाणिज्य ठिकाणे-वा
 पडवाराचे नाव किंवा विद्यार्थी न्यायालयाचा
 हुकुमनामा किंवा अर्ज अन्वयात, अविवादिचे
 नाव व पत्ता, 1). गाव-मंगल डेवळा विनायक वायव्य सिव्हीट लॉक संपादन अर्जित मनी देवेवा लॉक मुळावार लॉकेड सध्या
 रॉकडे वर-27; पत्ता-प्लॉट नं. जे-19, माळा नं., इमारतीचे नाव: मुठी बाबा, ब्लॉक नं: काजी, पूर्व, नवी मुंबई,
 रोड नं: फेड 2, एपीएमसी पॉर्सेट 1, महाराष्ट्र, इंग्ल. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AADCO7366D

(8) इन्फोबळ कर्म ठिकाणे-वा पडवाराचे व किंवा
 विद्यार्थी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्ज
 अन्वयात, अविवादिचे नाव व पत्ता, 1). गाव-मोहम्मद इमद कडगाव वर-28; पत्ता-प्लॉट नं: 1402, माळा नं: D, इमारतीचे नाव: पर्व वीरेव, ग विर,
 बाहीबाबा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: अकला बायबड बळक, जोरेंचरी प, मुंबई, रोड नं: एच भी रोड, महाराष्ट्र,
 MUMBAI पिन कोड:-400102 पॅन नं:-BPJPV9341A

(9) इन्फोबळ कर्म ठिकाणाचा दिनांक 28/02/2025
 (10) एक नोंदणी केल्याचा दिनांक 28/02/2025
 (11) अनुक्रमांक वर व पत्ता 4826/2025
 (12) वापरासाठी/वापरादरम्यान देण्याची मुदत 324000
 (13) वापरासाठी/वापरादरम्यान देण्याची मुदत 30000
 (14) ...

संपुष्टावस्थेसाठी विचारणा घडवण्या लागतील :-
 घडवणूक मुद्रा अड्ड्यासाठी विचारणेला अनुज्ञेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहयोग
 इन्फोबळ नोंदणीसाठी विचारणा घडवणूक वर नोंदणी अड्ड्यात कर्म घडवणे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे घडवणुकी महानगरपालिकेस घडविले जाईल आहे.
 आपा हे इन्फोबळ वाचन वापरासाठी वापरात घेतलं जाईल अड्ड्यात नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/03/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103332025022811078	MH016908641202425E	324000.00	SD	0009387275202425	28/02/2025
2		DHC		0225288121594	400	RF	0225288121594D	28/02/2025
3		DHC		0225288121547	2000	RF	0225288121547D	28/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH016908641202425E	30000	RF	0009387275202425	28/02/2025

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह दृश्यन निवासाक, मुंबई-२४
मुंबई

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MR. ABDUL RAZZAK UMER MANSURI
Address : Flat No. 63, 6th floor, Almas Apt,
A Wing, Sane Guruji Marg, Near Agripada Police
Station, Satrasta, Aagripada, Mumbai- 400011
Email : afshamansuri02@gmail.com
Mobile No.: 7666078777.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, MR. ABDUL RAZZAK UMER MANSURI states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	404
7	Floor No	4 th
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	<i>MBT</i> KR-22-4048-2025
11	Date of Registration	<i>18-02-2025</i>
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,09,000/-

MBT I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. ~~KR-22-4048-2025~~ on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mansuri Razzak

Unit Purchaser / Customer / Allottee
MR. ABDUL RAZZAK UMER MANSURI



21/02/2025

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : मह. दु. नि. मुंबई 27

इस क्रमांक : 4048/2025

मोदणी :

Regn.63m

वाचाचे नाव : कुर्ता

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मीटरवला	5150000
(3) बाजारभाषा(भाडेपट्टावाचवा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	5130718.3
(4) धू-भाषण, पोट्टिस्ता व चरक्रमांक(असलपास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदमिका नं: 404, याळा नं: 4 वा मजला, सी-विए, इमारतीचे नाव: डेरेवा कवासिको, नेहरू नगर निर्मल को.डो.सो.नि. ब्लॉक नं: मिडियम नं.08, नेहरू नगर, रोड : कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: सीजे - कुर्ता-3 सदमिकेचे एट्टन क्षेत्रकळ 401 सी. फूट डेरा कारपेट (C.T.S. Number : 11 पार्स :)
(5) क्षेत्रकळ	1) 40.99 सी.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इस्तऐवज करून देणा-या/सिद्दुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- डेरेवा सिंगलरॉड ड्राईव्ह. सिंगलरॉड. से संचालक आसिफ मनी डेरेवा तर्फे मुख्याधार सीमा: सध्या रोडचे बच-28, पत्ता:-पॉस्ट नं. ऑफिस नं.के-19, याळा नं: .. इमारतीचे नाव: सुवी बाजार, ब्लॉक नं: पैम-2, ए.पी.एच.सी. मार्केट-1, पार्स, नवी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:- AADCD7385D
(8) इस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमृतल रजाक उमर अमुरी बच:-51; पत्ता:-पॉस्ट नं: 63, याळा नं: 6. इमारतीचे नाव: ए-विए, अलमास अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. आडीगाडा पोलीस स्टेशन जवळ, रोड नं: चाणे जुळी मार्ग, आडीगाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-AAHPM7358Q
(9) इस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	18/02/2025
(10) इस्त मोदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4048/2025
(12) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	309000
(13) बाजारभाषाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14) नोट	

मुद्रांकवनासाठी विचारात घेतलेला तपसील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुपम स्वबहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

इस्तऐवज मोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदबही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या स्वबहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे कुहलमुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले जाईल आहे.
आता हे इस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/02/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103032025021816172	MH016365100202425E	309000.00	SD	0009068128202425	18/02/2025
2		DHC		0225185023818	400	RF	0225185023818D	18/02/2025
3		DHC		0225182023732	2000	RF	0225182023732D	18/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH016365100202425E	30000	RF	0009068128202425	18/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह दुपयाम निबंधक, मुंबई-२७
 मुंबई



CHALLAN
MTR Form Number-6

15-404



GRN	MH016365100202425E	BARCODE		Date	18/02/2025-13:58:48	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D			
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27		Full Name	DERAJYA REALTORS PVT LTD			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 404 B WING 4TH FLOOR DERAJYA			
Year	2024-2025 One Time		Premises/Building	CLASSICO			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	
0030045501 Stamp Duty	309000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4	
0030063301 Registration Fee	30000.00					
		Remarks (If Any)				
		PAN2=AAHPM7358Q-SecondPartyName=ABDUL RAZZAK UMER MANSURI-				
Total	3,39,000.00	Amount In Words	Three Lakh Thirty Nine Thousand Rupees Only			



मबई-२७
FOR USE IN RECEIVING BANK

Payment Details	IDBI BANK		Bank CIN	Ref. No.	69103332025021816172	2915445254
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/02/2025-14:03:03	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date	No. /		

Department ID: 9076235238
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for using in other documents.
हाचट चालन केवल दुरजन निबन्धक कार्यालयत मोदणी कार्यालयत दरवाजसी रजगु अरु . मोदणी कार्यालयत मोदणी कार्यालयत दरवाजसी रजगु अरु .



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-369-4048	0009068128202425	18/02/2025-18:04:22	IGR197	30000.00

Annexure - I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

1. Mr. Mukhtar Ahmed Nisar Ahmed Shaikh
2. Mrs. Fatma Bi Mukhtar Ahmad Shaikh

Room No. 1, Safi Mangal Chawl No. 44,
Street No. 7, Kasal Wada, Quresh Nagar,
Kurla East, Mumbai - 400 070.

Email : mukhtarahmad8098@gmail.com
Mobile No. : 9029528068

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, 1. Mr. Mukhtar Ahmed Nisar Ahmed Shaikh
2. Mrs. Fatma Bi Mukhtar Ahmad Shaikh states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-505
7	Floor No	5th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27-17712-2025
11	Date of Registration	03/09/2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 357000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBI-27-17712-25 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Fatma

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mr. Mukhtar Ahmed Nisar Ahmed Shaikh
2. Mrs. Fatma Bi Mukhtar Ahmad Shaikh



03/09/2025

सूची क्र.2

दुसरे निबंधक : गाठ पु.नि.सु.पु.27

इसल क्रमांक : 17712/2025

मोडेली :

Regn.63m

गाठ कुर्ता गावुबा: कुर्ता त्रिणा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विलेखाचा प्रकार	व्याजवासा
(2) मोजकता	5950000
(3) खाजाराभावा(भावेपरतभावा) वायविलेखटाकार आकाराची देवो की परदेवार ते बंदूक बराबरे	5926088.26
(4) उल्लेखित कार्यालय व कार्यालय(असाधारण)	1) पारिवेके गाठ-Mumbai Ma na pa इतर बसणे :वदावका न 505, गाठा न: 5 या मजला 24-24, इमारतीचे गाठ: ईश्या कलासिको नेरुल मरुत निराम को डी सी वि, जलक न: विलिख न 08,नेरुल मरुत, गाठ कुर्ता पुर्वे,मुंबई - 400024, इतर वाडिनी, गाठ - कुर्ता-3 मरुतकेके एकुल अक्षरका 401 को, फूट रेवा कारणे((C.T.S. Number : 11 पारं:))
(5) क्षेत्रफल	1) 40.99 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुटी देण्यात आलेले नैसा.	
(7) उल्लेखित करत देणा-गाठीकेके देण्या-वा परदारणेचे गाठ किंवा विकारी व्याजवासाचा हुकुमनाचा किंवा अरेत- असाधारण,उत्तिकादिने गाठ व पत्ता.	1): गाठ-ईश्या रिपब्लिक इन्स्टीट्यूट, ये मध्यावक आसिह मनी ईश्या वये मुधराण लेविल मरुतम गाठचे बंध-28; पत्ता-मरुत नं. 19, गाठा नं: , इमारतीचे गाठ: मुठी बाजार, मरुत नं: केन-2, ग.पी एम सी, मरुत-1, बाणी, वकी मुंबई, गाठ नं: , मरुतगाठ, THANE. पिन कोड-400703 फोन नं:- AADCD7365D
(8) उल्लेखित करत देणा-वा परदारणे व किंवा विकारी व्याजवासाचा हुकुमनाचा किंवा अरेत- असाधारण,उत्तिकादिने गाठ व पत्ता	1): गाठ-मुधराण अरुमर निगाण अरुमर लेख बंध-47; पत्ता-मरुत नं: 0, गाठा नं: 0, इमारतीचे गाठ: मरुत नं.1, गाठी मरुतम काठ नं.44 , जलक न: कलाई बाण, मरुत नं.7, कुनेल मरुत , गाठ नं कुर्ता पुर्वे, मुंबई , मरुतगाठ, मुंबई. पिन कोड-400070 फोन नं:-AYXPS3443G 2): गाठ-बाळमा की मुधराण अरुमर लेख बंध-36; पत्ता-मरुत नं: 0, गाठा नं: 0, इमारतीचे गाठ: मरुत नं.1, गाठी मरुतम काठ नं.44, जलक नं: कलाई बाण, मरुत नं.7, कुनेल मरुत, गाठ नं: कुर्ता पुर्वे, मुंबई, मरुतगाठ, मुंबई. पिन कोड-400070 फोन नं:-AZFP38585J
(9) उल्लेखित करत दिनाचा दिनांक	03/09/2025
(10) उल्लेखित करत दिनाचा दिनांक	03/09/2025
(11) असाधारण, गाठ व पु.नि.	17712/2025
(12) खाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	357000
(13) खाजाराभावाप्रमाणे मोडेली शुल्क	30000
(14) गेरा	

गाठवनागाठी विकारण विवेका लक्षात:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाचा विवेकलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or other local area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verical on no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103332025090312480	MH008011544202526E	357000.00	SD	0004609933202526	03/09/2025
2		DHC		0925037716096	4800	RF	0925037716096D	03/09/2025
3	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH008011544202526E	30000	RF	0004609933202526	03/09/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत
 सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२७
 मुंबई



CHALLAN
MTR Form Number-5



GRN	MH008011544202526E	BARCODE	Date		03/09/2025-11:54:01	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	AADCD7365D		
Office Name	MSI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27			Full Name	DERAYA REALTORS PVT LTD.		
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 506 B WING 5TH FLOOR DERAYA		
Year	2025-2026 One Time			Premises/Building	CLASSICO		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street						
0030045501 Stamp Duty	357000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST						
0030063301 Registration Fee	30000.00	MUMBAI						
		Town/City/District						
		PIN						
			4	0	0	0	2	4
		Remarks (If Any)						
		PAN2=AYXP53443G-SecondPartyName=MUKHTAR AHMED NISAR AHMED SHAKH-						
		Amount In	Three Lakh Eighty Seven Thousand Rupees Only					
		Words						
Total	3,87,000.00							



Payment Details	ICICI BANK		FOR USE IN RECEIVING OFFICE				
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref No.	09103332030000124421000000		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/09/2025-11:54:01			
Name of Bank		Bank-Branch	IOBI B...				
Name of Branch		Scrut No. : Date	Not Verified				



Department ID: 307622526
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
अनु. नमून. तेंचत घुलून विवरण कार्यालय तेंचनी कार्यालया कार्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न कार्यालया कार्यासाठी लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserID	Defacement Amount
1	(J5)-309-17712	0004609933202526	03/09/2025-17:02:54	IGR197	30000.00

Page 1/2 - मबई-२७ Print Date 03-09-2025 06:04:04

710032	2	920
2024		

21/02/2025

दस्तावेज क्रमांक : 4166/2025

मंडळी :

Regn-63m

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विविधाभाषा उक्ता	करारनामा
(2) मोहरणा	5750000
(3) बाजारभाषा/भाषापरतबाण्या बाबतिलेखपरतबाजार अकरागती वेळी वी परतबाजार ते मनुष्य इत्यादी	5629061.24
(4) प.महाराष्ट्र,गोवर्धिका व अकरागती (अमलनामा)	1) पाकिचे नाव, Mumbai Ma na pa. इतर सर्वाने मरनिना नं. 702, माळा नं. 7 वा मजला, वी-विंग, इमारतीचे नाव: इरेया क्वाथिको, नेहल नगर विभाग को.डो.सो.वि. अर्वाक नं. विविध नं.08, नेहल नगर, रोड : कुर्ला पूर्व, मुंबई - 400024, इतर माहिती: कोडे - कुर्ला-3 मरनिचे एकुल वेळकळ 419 को. फुट रेखा बाणपेट ((C.T.S. Number : 11 पाटे:))
(5) क्षेत्रघट	1) 42.83 को.मीटर
(6) अकरागती किंवा इतर देणवान असेल तेव्हा,	
(7) इमारतीचे करम देणा-या/निरतुल देवणा-या परतबाणचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयभाषा दुरुमनामा किंवा असेल अमलनाम,प्रतिबाबिचे नाव व पत्ता.	1): नाव -रेखा सिग्नलचे प्राईवेट, लिमिटेड. जे मजलावर अविषय वरी देणा तसे मूळगावर वेगवेगळ रोडचे वच.-28; पत्ता:-प्लॉट नं. अंकिन नं.जे-19, माळा नं. . इमारतीचे नाव: कुर्ला बाजार, प्लॉट नं. विंग-2, ए.पी.एम.सी. मार्केट-1, बाणी, वरी मुंबई, रोड नं. . महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:- AADCD7365D
(8) इमारतीचे करम देणा-या परतबाणचे व किंवा दिवाणी न्यायालयभाषा दुरुमनामा किंवा असेल अमलनाम,प्रतिबाबिचे नाव व पत्ता	1): नाव -महामुद अनी दुरुम लेख वच.-33; पत्ता:-प्लॉट नं. एम नं 06, माळा नं. . इमारतीचे नाव: रश्मि ग्राह इस्टेट, अर्वाक नं. तातवाली बाळ कुंजी नगर हिल्स, कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं. . महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400070 पिन नं.-EPZPS3423D 2): नाव -रिश्वाणा महामुद अनी लेख वच.-32; पत्ता:-प्लॉट नं. एम नं 06, माळा नं. . इमारतीचे नाव: रश्मि ग्राह इस्टेट, अर्वाक नं. तातवाली बाळ कुंजी नगर हिल्स, कुर्ला पूर्व, मुंबई, रोड नं. . महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पिन नं.-PEJPS5780B
(9) इमारतीचे करम दिवणाचा दिनांक	20/02/2025
(10) दस्तऐवज कोठ्याचा दिनांक	20/02/2025
(11) अनुक्रमक्र.वच व पृष्ठ	4166/2025
(12) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्राक मुल्य	345000
(13) बाजारभाषाप्रमाणे मोहरणी मुल्य	30000
(14) गण	

दुन्यांतकनामादी विभागान येवलेला मधरीकर :-
 मुद्राक मुल्य अकरागतीना निवडलेला अनुषांठ :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

शुभम अकरागतीभाठी नागरिकांचे मधरीकरण
 इमारतीचे मरनिचेकर मिळकत पत्रिका/ कर मोहरणी अकरागती करले मरनेचे आहे.
 या अकरागतीचे विवरण वच ई-वेब द्वारे कुहामुंबई मरनिनापाकिचेम पाठविणेक आणता आहे.
 आता हे इमारतीचे बाणन करणवाभाठी बाणनवाण मरन: आलेली अकरागतीना नाही.
 Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/02/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

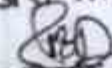


Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103332025022020128	MH016504953202425E	345000.00	SD	0009125457202425	20/02/2025
2		DHC		0225202423444	400	RF	0225202423444D	20/02/2025
3		DHC		0225207923327	2000	RF	0225207923327D	20/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH016504953202425E	30000	RF	0009125457202425	20/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

 साह पुष्पम मिश्रा, मुंबई-२०
 मुंबई



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016504953202425E	BARCODE		Date	20/02/2025-17:09:43	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)		AACCD7365D			
Office Name MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27		Full Name		DERAIYA REALTORS PVT LTD			
Location MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 702 B WING 7TH FLOOR DERAIYA			
Year 2024-2025 One Time		Premises/Building		CLASSICO			

Account Head Details	Amount in Rs.							
0030045501 Stamp Duty	345000.00	Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI					
		Town/City/District						
		PIN	4	0	0	0	2	4

Remarks (If Any)		PAN2=EPZPS3423D-SecondPartyName=MAHMOOD ALI YUSUF SHAIKH-											
		<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">मवई-२७</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">२१६६</td><td style="text-align: center;">२</td><td style="text-align: center;">१२०</td></tr> </table>						मवई-२७			२१६६	२	१२०
मवई-२७													
२१६६	२	१२०											

Total	3,75,000.00	Amount in Words	Three Lakh Twenty Five Thousand Rupees Only				
-------	-------------	-----------------	---	--	--	--	--

Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320	2915878276		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/02/2025	Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch					
Name of Branch		Scrill No. , Date					

Department ID : 9076235236
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration in other offices.
 एवढेच कालात केवळ दुरुवत नितरास कार्यालयात नोंदणी कार्यालयात दखलसाठी लागू आहे. नोंदणी न करताचही दखल घ्यायला लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-389-4186	0009125457202425	20/02/2025-19:00:59	IGR197	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1. MRS. RAZIA ABDUL SATTAR OOMER
2. MR. ABID AHMED SHAIKH
Address : Flat No. 202, 2nd Floor, Capri Heights, 243 St
Andrew's Road, Bandra West, Mumbai - 400 050
Email : razia.oomer@gmail.com
Mobile No.: 7977021189

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, MRS. RAZIA ABDUL SATTAR OOMER and MR. ABID AHMED SHAIKH states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	1004
7	Floor No	10 th
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-27- 4998 -2025
11	Date of Registration	04-03-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	3,24,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBI-27-
4998 -2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Razia Abdul Sattar Oomer
Abid Ahmed Shaikh

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. MRS. RAZIA ABDUL SATTAR OOMER
2. MR. ABID AHMED SHAIKH

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verificat on no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Defare Number	Service Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChellan	69103312025030414852	MH017150863202425E	324000.00	SD	0005491648202425	04/03/2025
2		DHC		0325046511428	430	RF	0325046511428D	04/03/2025
3		DHC		0325046511295	2000	RF	0325046511295D	04/03/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChellan		MH017150863202425E	30000	RF	0009401648202425	04/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

सह दुपयम निबन्धक, मुंबई-२०
मुंबई

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

1. Mrs. Jubeda Raheman Deraiya
2. Mr. Rehman Mohammed Deraiya
3. Miss. Asma Rehman Deraiya
Address : Flat No. 1504, 15th Floor, Gulraj
Heights CHSL, I – Wing, Nehru Nagar, Opp.
Navre Baugh, Kurla East, Mumbai - 400 024.
Email : deraiya.advocate@gmail.com

Mobile No.: 9867264131

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We, the undersigned, 1. Mrs. Jubeda Raheman Deraiya, 2. Mr. Rehman Mohammed Deraiya and
3. Miss. Asma Rehman Deraiya states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial
Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	703
7	Floor No	7 th Floor
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBE-31-5489 - 2025
11	Date of Registration	28-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	224000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No.
MBE-31-5489 - 2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the
project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee

1. Mrs. Jubeda Raheman Deraiya
2. Mr. Rehman Mohammed Deraiya
3. Miss. Asma Rehman Deraiya

रविमोन



28/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 31

दस्ता क्रमांक : 5489/2025

मोहरी :

Regn 53m

साचाचे नाव : कुर्ता

(1) किल्ल्याचा प्रकार	बजारगावा
(2) मोहकना	5400000
(3) बाजारभावाप्रमाणेपट्टाभावा बाबतिलेपट्टाकार आकारणी देतो की परतेदार हे समुद्र करावे	5374090.92
(4) पुनर्माण, गोट्टिम्मा व परक्रमोक्त (असम्भार)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्गिन : सवनिचा नं: 703, माळा नं: 7 वा मजला, ए-बिंग, इमारतीचे नाव: डेरेवा असासिको, नेहक नगर निर्वह को. ही. सो. नि. , ब्लॉक नं: विभिन्न नं.08, नेहक नगर, रोड : कुर्ता पूर्व, मुंबई -400024, इतर माहिती: सोने - कुर्ता-3 सधमिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 400 चौ. फूट देवा बायपेट चौ. फूट बायपेट, ((C.T.S. Number : 11 पार्त ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.89 चौ.मीटर
(6) सकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज कसत देणा-बाबतिलेक देवना-बा परकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-डेरेवा रिएल्टी प्राॅपिर्टि, सिव्हीटि, वे संभारक आसिक गरी डेरेवा तर्फे मुख्यावर सैवेज लव्जय रोडचे बच:-28, पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.जे-19, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सुटी बाजार, ब्लॉक नं: फेम-2, ए.पी.एच.सी. मॉडेल-1, बागी, नवी मुंबई, रोड नं: , महागाड, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AADC073850
(8) दस्तऐवज कसत देणा-बा परकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जुवेवा ज्येष्ठान डेरेवा बच:-72, पत्ता:-प्लॉट नं: 1504, माळा नं: 15, इमारतीचे नाव: मुलगाज हार्दिक को-ऑप. ही. सो. नि. , ब्लॉक नं: नेहक नगर, कुर्ता पूर्व, मुंबई, रोड नं: , महागाड, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BDMP02887E 2): नाव:-नेहवाल मोहम्मद डेरेवा बच:-74, पत्ता:-प्लॉट नं: 1504, माळा नं: 15, इमारतीचे नाव: मुलगाज हार्दिक को-ऑप. ही. सो. नि. , ब्लॉक नं: नेहक नगर, कुर्ता पूर्व, मुंबई, रोड नं: , महागाड, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAGPD1842D 3): नाव:-असमा नेहवाल डेरेवा बच:-37, पत्ता:-प्लॉट नं: 1504, माळा नं: 15, इमारतीचे नाव: मुलगाज हार्दिक को-ऑप. ही. सो. नि. , ब्लॉक नं: नेहक नगर, कुर्ता पूर्व, मुंबई, रोड नं: , महागाड, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ILLPD4264B
(9) दस्तऐवज कसत दिव्याचा दिनांक	28/02/2025
(10) दस्त नोंदणी दिव्याचा दिनांक	28/02/2025
(11) अनुक्रमांक, बंध व पुत्र	5489/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	324000
(13) बाजारभावाप्रमाणे मोहरी शुल्क	30000
(14) मोहरी	

मुद्रांकनासाठी विचारत घेतलेला इतरांत:-

मुद्रांक शुल्क आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-३१

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	89103332026022811126	MH016908928202425E	324000.00	SD	0009374941202425	28/02/2025
2		DHC		0225288712796	400	RF	0225288712796D	28/02/2025
3		DHC		0225285312570	2000	RF	0225285312570D	28/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH016908928202425E	30000	RF	0009374941202425	28/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6

मवई-३९	QR Code
दस्त क्र. ५४८९	
27/02	Form ID 25.2

GRN	MH016908928202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	27/02/2025-22:35:17	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AADC07365D			
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27			Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 703 A WING 7TH FLOOR DERAIIYA			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	CLASSICO			
Account Head Details		Amount In Ra.		Road/Street	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST			
0030045501 Stamp Duty		324000.00		Area/Locality	MUMBAI			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN	0 2 4			
				Remarks (If Any)	PAN2=BDMPD2887B and Part of Sub City Rowman Deraiya-			
				Amount In	Three Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only			
Total		3,54,000.00		Words				
Payment Details			IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332025022811126	2917060302		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/02/2025-22:38:30	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID :

Mobile No. :

9664077493

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर खतम केवल दुरुस्त निवास्त कार्यालय नोंदणी कार्यालया दस्तासती लागू आहे. नोंदणी न कार्यालया दस्तासती सदर खतम लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-520-5489	0009374941202425	28/02/2025-15:09:56	IGR561	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Aslam Mohammed Agwan

Address B/144, Iris Park, Off. S.V. Road,

Next to Amboli Police Station,

Jogeshwari West, Mumbai - 400 102.

Email : aslamagwan33@gmail.com

Mobile No.: 9324383618

मबई-३१	
दस्त क ५४६९९	२०२५
८८/१२०	

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr. Aslam Mohammed Agwan states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.



Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of LS / Architect	Space Moulders
6	Fiat No.	705
7	Floor No.	07th
8	Wing	"A"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBA 31-544-2025
11	Date of Registration	28-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	291.0000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBA 31-544-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Aslam Mohammed Agwan



28/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 31

रजत क्रमांक : 5469/2025

नोंदणी :

Ragn:63m

गावामे गाव : कुर्ली

(1) किलेबाचा इकाय	कायमनामा
(2) मोक्याचा	4850000
(3) बाजारभाऊ(बाहेरपट्ट्याचा) बाबतिलेखपट्ट्याकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4836550.4
(4) दु.वापन,पीटहिस्ता व परजमोळ (अवस्थान)	1) पालिकेचे गाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्गीय आधुनिक नं: 705, गाळा नं: 7 वा मजमा,ए.बि.म. इमारतीचे गाव: डेरेंबा फ्लॉसिको,नेहरू नगर निमोन को.डू.शे.मि. ब्लॉक नं: बिम्बिन नं.08,नेहरू नगर, रोड : कुर्ली पूर्व,मुंबई -400024, इतर माहिती: सीके - कुर्ली-3 मधुनिकेचे एकुल श्रेणकाळ 360 मी. फूट रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 11 पार्स :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.80 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इमारतेंकर करम देणा-या/बाबतिलेख देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमातला किंवा आदेश अद्यत्वाय,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): गाव:-डेरेंबा गिण्णवर्त प्राईवेट. लिमिटेड. वे संघालय आसिफ मदी डेरेंबा तपो मुख्यालय सैनेस मजलय रिकवे कर:-28, पत्ता:-प्लॉट नं: आसिफ नं.जे-19, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: सुटी बाजार, ब्लॉक नं: फेल-2, ए.पी.एच.सी. ब्लॉक-1, बाजी, मधी मुंबई, रोड नं: , म्हाण्डू, THANE. पिन कोड:-400703 फोन नं:-AADCD7385D
(8) इमारतेंकर करम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमातला किंवा आदेश अद्यत्वाय,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): गाव:-अवधम मोहम्मद अवधम बघ-50, पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. बी-144, गाळा नं: , इमारतीचे नाव: इरीम पार्क , ब्लॉक नं: आंबोसी पोलीस स्टेशन म्हा मुंबे, रोड नं: ब्लॉक एच. सी. रोड, कोल्हणी पश्चिम, मुंबई, म्हाण्डू. मुंबई, पिन कोड:-400102 फोन नं:-AABPA5050B
(9) इमारतेंकर करम देण्याचा दिनांक	28/02/2025
(10) रजत नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2025
(11) अनुक्रमीक,खंड व पृष्ठ	5469/2025
(12) जातारजातारप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	291000
(13) बाजारभाऊप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुम्बईकरासाठी विचारत येवलेला अर्थहीन:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2
मुंबई-31

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT.LTD.	eChalan	89103332025022811142	MH016909038202425E	291000.00	SD	0009370035202425	28/02/2025
2		DHC		0225287911903	400	RF	0225287911903D	28/02/2025
3		DHC		0225285311695	2000	RF	0225285311695D	28/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChalan		MH016909038202425E	30000	RF	0009370035202425	28/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



A-705



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016909036202425E	BARCODE		Date	27/02/2025-22:41:49	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		मबई-३९		
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	वस्त क्र. ५४/६५ २०२५			
Office Name	MBI-27, JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27		PAN No.(If Applicable)	00023650			
Location	MUMBAI		Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD			
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 708 A WING 7TH FLOOR DERAIYA			
			Premises/Building	CLASSICO			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045601 Stamp Duty	291000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8	MUMBAI	MUMBAI	400024	 PAN2=AABPA50503 ID/Party Name: Islam, Mohammed Agwan-
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Total	3,21,000.00	Amount In	Three Lakh Twenty One Thousand Rupees Only			
		Words				



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332025022811142	2917060738
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/02/2025-22:42:52	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. / Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9664077493
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चालू चॉलन केवल दफ्तरी निवासीक कार्यालय नोंदणी कार्यालय दफ्तरी तसु आहे. नोंदणी व कार्यालय दफ्तरी चालू चॉलन तसु आहे।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-520-5485	0009370035202425	28/02/2025-13:57:25	IGR561	3000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MR. FARID RAHEMAN DERAIIYA
Address : 1701, 17th Floor, A-Wing, Building No. 40,
Deraiya Iconico, Nehru Nagar,
Opp. Abhyudaya Bank, Kurla East,
Mumbai - 400 024.
Email : deraiya.advocate@gmail.com
Mobile No.: 9867264131

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


I/We, the undersigned, MR. FARID RAHEMAN DERAIIYA states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No. / MP. Room No.	004
7	Floor No	Ground
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBE-31-5484-2025
11	Date of Registration	28-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	207000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBE-31-5484-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


Unit Purchaser / Customer / Allottee
MR. FARID RAHEMAN DERAIIYA



28/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 31

रजत क्रमांक : 5484/2025

सोबती :

Regn.63m

साकारचे मान : कुर्ला

(1) विविधाधा प्रकार	बंदारनामा
(2) सोबतना	3450000
(3) बाजारभावाप्रमाणे टक्काभावा बाबतिलेखद्वारे आकारणी वेतो की घटदेखार ते जमुद करावे)	3415889.3
(4) मू.नामन,गोट्टिन्ना व परक्यांक (असल्यास)	1) पारिकेचे मान-Mumbai Ma.na.pa. इतर बरीच :सदरिका नं: 004, साळा नं: हाड सजला,की-बिन, इमारतीचे माक: डेरेवा क्वाथिकी वेदुक नगर विरिण को.ही.सो.सि. आरिंक नं: 08,वेदुक नगर, रोड : कुर्ला पूर्व,मुंबई - 400024, इतर माहिती: कोडे - कुर्ला-3 पारिकेचे एकुल संकषक 267 को. कूट वेवा कारपेट (C.T.S. Number : 11 पार्ट :)
(5) संकषक	1) 27.29 को.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेल वेक्का.	
(7) कालदेख काल वेवा-बाबतिलेख वेवणा-बा पक्षकाराचे माक किंवा विवाणी आकारनामाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते माक व पला.	1): माक-डेरेवा रिप्लर्सी प्राइंट, सिव्हीट, वे संकषक अस्थित मरी डेरेवा लीं दुधलवार सैमंड सडमन रोकचे कष:-28; पला:-प्लॉट नं: अस्थित नं.जे-19, साळा नं: .. इमारतीचे माक: मुदी बाजार, आरिंक नं: केम-2, ए.पी.एम.सी. आरिंक-1, बारी, मधी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं:-AADG7385D
(8) कालदेख काल वेवा-बा पक्षकाराचे व किंवा विवाणी आकारनामाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते माक व पला	1): माक -करीब खेडमनबाई डेरेवा कष:-36; पला:-प्लॉट नं: 1701, साळा नं: 17 वा सजला, इमारतीचे माक: विरिण नं.40, डेरेवा आबकानिक, आरिंक नं: अशुद्धा वीकन्ना सडोर, वेदुक नगर, रोड नं: कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400024 पिन नं:-AS,PD6898E
(9) कालदेख काल विवाधा विरिंक	28/02/2025
(10) काल नीदणी वेवणाचा विरिंक	28/02/2025
(11) अनुक्यांक,खंड व पुद	5484/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक मुलक	207000
(13) बाजारभावाप्रमाणे तोंडणी मुलक	30000
(14) सैर	

मुद्रांकनामाठी विवादात वेतलेला उपतीत:-

मुद्रांक मुलक आकारनामा विवादावेला अनुभवेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-३१

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	69103332025022810946	MH018908113202425E	207000.00	SD	0009373330202425	28/02/2025
2		DHC		0225286412998	400	RF	0225286412998D	28/02/2025
3		DHC		0225284112913	2000	RF	0225284112913D	28/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH018908113202425E	30000	RF	0009373330202425	28/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



B-004



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHD16906113202425E	BARCODE		Date	27/02/2025	महसुद-2-9 ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	------------	--------------	------

Department	Inspector General Of Registration	TAX ID / TAN (If Any)	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	PAN No.(If Applicable)	AAJCU7350
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	MP. Room No. 004-B WING GROUND FLOOR
Year	2024-2025 One Time	Premises/Building	DERAIYA CLASSICO

महसुद-2-9 ID 25.2
दस्ता क्र. 5868 2024
5/720

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	207000.00	NEHRU ROAD	CHSL BLDG NO 8	MUMBAI	400 034	
0030053301 Registration Fee	30000.00					
Total		Amount in Words Two Lakh Thirty Seven Thousand Rupees Only				
Total		Words				

DEFACED
₹237000.00
DEFACED



Payment Details	IOBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332025022810946	2917062552
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/02/2025-22.01.28	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch	IOBI BANK		
Name of Branch		Scrol No. Date	Not Verified with Scrol		

Department ID: _____ Mobile No.: 9654077453
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सक्त कायदा अन्तर्गत दुरुपयोग नित्यकार कायदासद्वारे नोंदणी करतानाच्या दस्तावजाची सक्त चालवू नये. नोंदणी न करतायलायक दस्तावजाची सक्त चालवू नये.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	IOBI-520-5454	0009373330202425	28/02/2025-14:51:38	ICR561	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MRS. MARIYAM FARID DERAIIYA
Address : 56, 3 rd Floor, Plot No. 40,
Sevawala Building, N M Joshi Marg,
Byculla (West), Mumba. - 400 027.
Email : deraiya.advocate@gmail.com
Mobile No.: 9857264131

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

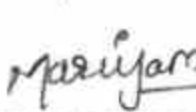

I /We, the undersigned, MRS. MARIYAM FARID DERAIIYA states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No. / MP. Room No.	005
7	Floor No	Ground
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI-31-5446-2025
11	Date of Registration	28-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	107500/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBI-31-5446-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
MRS MARIYAM FARID DERAIIYA



28/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम मुंबई 31

दस्ता क्रमांक : 5446/2025

मोदली :

Regn:63m

याबाबे याच : कुली

(1) विक्रीबाबचा इच्छार	कारागमाचा
(2) मोबदला	2150000
(3) कारागमाचा (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखानेकर आकारणी वेळी की परादेवार ले नमुद करावे)	2149168.9
(4) घुन्नापन, पोट्टिहिसा व चक्रमार्ग (असल्यास)	1) पाकिस्थे याच Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्गीत जाचिका नं: 005, की विस, बाळा नं: लख मजला, इमारतीचे याच: डेरेवा क्लॉसिको नेहक नगर निर्मल को.हो.सो.सि, ब्लॉक नं: विभिन्न नं.08, नेहक मकर, रोड : कुर्वा दुर्ब, मुंबई - 400024, इतर माहिती: सीके - कुर्वा-3 मरुतिस्थे एकुल क्षेत्रफळ 168 चौ. फूट रेट कारपेट, 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र मुद्रांक-2021/अपी.सं.क्र. 12/अ.क्र. 107/म-1(सीएच)चा दुवार कलपेवजाल महिला अरेदीकरण 1 % मुद्रांक शुल्काची सफल वेण्यात आली आहे. (C.T.S. Number : 11 पारं ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 17.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा चुकी वेण्यात असले वेण्या.	
(7) इतरवेवज कलम वेणा-भाविहून वेण्या-या पत्रकाराचे याच किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविष्टादिचे याच व पत्ता.	1): याच-डेरेवा रिप्लेसमेंट प्राविट, निगीटिड. ये अंशालक आधिक मनी डेरेवा जर्ने मुद्राकार वेवेद सध्या रोकडे बव:-28, पत्ता:-प्लॉट नं: अंकित नं.के-18, बाळा नं: .. इमारतीचे याच: मुदी बाजार, ब्लॉक नं: फेल-2, ए.पी.एम.सी. ब्लॉक-1, बारी, मनी मुंबई, रोड नं: .. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 रेट नं:-AADC073650
(8) इतरवेवज कलम वेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रविष्टादिचे याच व पत्ता	1): याच-अरिबम करीव डेरेवा बव:-34, पत्ता:-प्लॉट नं: 56, बाळा नं: 3, इमारतीचे याच: वेवासात विभिन्न, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.40, रोड नं: एन एन कोली बार्ग, भावसाळा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400027 रेट नं:-BVL086284J
(9) कलपेवज कलम वेण्याचा दिनांक	28/02/2025
(10) दस्त मोदली वेण्याचा दिनांक	28/02/2025
(11) अनुक्रमीक खंड व पुढ	5446/2025
(12) कारागमाचा प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	107500
(13) कारागमाचा प्रमाणे मोदली शुल्क	21500
(14) मोद	

मुद्रांकनामासाठी विचारत वेवसेवा उपलीक:-

मुद्रांक शुल्क आकारणा निवडसेवा अनुसंधे :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३
मुंबई-३१

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	10000:02025022801037	MH016916623202425P	107500.00	SD	0009362385202425	28/02/2025
2		DHC		0225287205007	2000	RF	0225287205007D	28/02/2025
3		DHC		0225285905147	400	RF	0225285905147D	28/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH016916623202425P	21500	RF	0009362385202425	28/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure - I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mrs. Nazneen Shaikh Abdul Nadeem
Mr. Shaikh Abdul Nadeem

B - 302, Building No. 03, Ekta Co.op. Hsg. Soc.,
Nehru Nagar, Near Kedarnath School,
Kurla East, Mumbai - 400 024.

Email : sanadeem67@gmail.com
Mobile No. : 9969041941

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mrs. Nazneen Shaikh Abdul Nadeem
Mr. Shaikh Abdul Nadeem states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAJYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-602
7	Floor No	6th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBI - <u>31 - 26328 - 2025</u>
11	Date of Registration	<u>06-11-2025</u>
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 372000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBI - 31 - 26328
2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mrs. Nazneen Shaikh Abdul Nadeem
Mr. Shaikh Abdul Nadeem

सूची क्र.2

दुय्यम विभाग सह दु.नि.सु.नं.31

एन.नं. 26328/2025

महानगर

Regn.63m

07/11/2025

गाव: कुर्ता तालुका: कुर्ता जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विविधता पुस्तक	इतरनामा
(2) मालका	6200000
(3) जागा नं. (आरिफ्ट नं. नं. 6192104.42)	6192104.42

(4) प.सं. (आरिफ्ट नं. नं. 6192104.42) (आरिफ्ट नं. 6192104.42) 1) आरिफ्ट नं. Mumbai Main pa. एतल जागेत आरिफ्ट नं. 602, भागा नं. 6 वा भागा, वी-वि. इमारतीचे नाव: देवा कलासिको, मेटल नगर जिमेन को.जी.सी.नि. एतल नं. विनिग नं.08, मेटल नगर, गेट कुर्ता पु.सु.नं. - 400024, एतल आरिफ्ट: मी.नं. - कुर्ता-3 मेटल नगर कुर्ता संख्येक 419 वी. एतल गेट वायव्य (C.T.S. Number - 11 एतल.)

(5) मालका 1) 42.83 चौ.मीटर

(6) मालकाची वि.सं. वरील उपासक असेल किंवा

(7) एतल जागेत इतर देवा-आरिफ्ट देवा-आरिफ्ट नं. 6192104.42 (आरिफ्ट नं. 6192104.42) 1) गाव: देवा कलासिको, मेटल नगर जिमेन को.जी.सी.नि. एतल नं. विनिग नं.08, मेटल नगर, गेट कुर्ता पु.सु.नं. - 400024, एतल आरिफ्ट: मी.नं. - कुर्ता-3 मेटल नगर कुर्ता संख्येक 419 वी. एतल गेट वायव्य (C.T.S. Number - 11 एतल.)

(8) एतल जागेत इतर देवा-आरिफ्ट देवा-आरिफ्ट नं. 6192104.42 (आरिफ्ट नं. 6192104.42) 1) गाव: देवा कलासिको, मेटल नगर जिमेन को.जी.सी.नि. एतल नं. विनिग नं.08, मेटल नगर, गेट कुर्ता पु.सु.नं. - 400024, एतल आरिफ्ट: मी.नं. - कुर्ता-3 मेटल नगर कुर्ता संख्येक 419 वी. एतल गेट वायव्य (C.T.S. Number - 11 एतल.)

2) गाव: देवा कलासिको, मेटल नगर जिमेन को.जी.सी.नि. एतल नं. विनिग नं.08, मेटल नगर, गेट कुर्ता पु.सु.नं. - 400024, एतल आरिफ्ट: मी.नं. - कुर्ता-3 मेटल नगर कुर्ता संख्येक 419 वी. एतल गेट वायव्य (C.T.S. Number - 11 एतल.)

(9) इतर देवा-आरिफ्ट देवा-आरिफ्ट नं. 6192104.42

(10) इतर देवा-आरिफ्ट देवा-आरिफ्ट नं. 6192104.42

(11) मालकाची वि.सं. वरील उपासक असेल किंवा 26328/2025

(12) मालकाची वि.सं. वरील उपासक असेल किंवा 372000

(13) मालकाची वि.सं. वरील उपासक असेल किंवा 30000

(14) मालका



मालकाच्या वि.सं. वरील उपासक असेल किंवा

मालकाच्या वि.सं. वरील उपासक असेल किंवा - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 मुंबई-३९

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 मुंबई-३९

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/11/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 मुंबई-३९

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	691033-2025110913366	MH011224615202526E	372000.00	SD	0006393047202526	06/11/2025
2		DHC		1125063307795	4800	RF	11250633077950	06/11/2025
3	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH011224615202526E	30000	RF	0006393047202526	06/11/2025

[SD-Stamp Duty] [RF-Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



6-602



CHALLAN
MTR Form Number-6

मबई-३१
दस्त क्र. २६३२ २०२५
४/१००

GRN	MH011224615202526E	BARCODE		Date	06/11/2025 12:45:48	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27	FAN No.(If Applicable)	AADCD7365D
Location	MUMBAI	Full Name	DERAIYA REALTDRS PVT LTD
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 502 B WING 6TH FLOOR DERAIIYA
		Premises/Building	CLASSICO

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	372000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI		4 0 0 0 2 4	PAN2-CIFPS5179D-SecondPartyName=MSR NAZNEEN SHAIKH ABDUL NADEEM and MR. SHAIKH
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Total	4,02,000.00	Amount In Words	Four Lakh Two Thousand and 00/100 Only			



Payment Details	IOBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332025110513366 2R59016160	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/11/2025-12:45:44 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	IOBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only, Not valid for unregistered document. Mobile No. 9076235238
 याचक वरवी कोसय दुरोज नितास मादरिनास वोदणी अरदोदोन दवारासदी रणु अजे. मोदणी न कारवायवरा दवारासदी यदर धरान रणु
 मदी.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(S)-520-26328	0006383047202526	06/11/2025-14:22:42	IGR561	30000.00

Annexure I

मबई-३१	
दस्त क्र. ५०६८	२०२५
८८/१२०	

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

Mr. Aslam Mohammed Agwan

Address B/144, Iris Park, Off. S.V. Road,

Next to Amboli Police Station,

Jogeshwari West, Mumbai - 400 102

Email : aslamagwan33@gmail.com

Mobile No.: 9324383618



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mr. Aslam Mohammed Agwan states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	904
7	Floor No	09th
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	mbs-31-5468-225
11	Date of Registration	28-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	324000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. mbs-31-5468-225 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Unit Purchaser / Customer / Allottee
Mr. Aslam Mohammed Agwan



28/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 31

दस्ता क्रमांक : 5468/2025

मोदणी :

Page: 03m

साबाचे तार : कुर्ता

(1) किल्ल्याचा प्रकार	कारणनामा
(2) नोंदवना	5400000
(3) आजारपदा(भावेपट्ट्याचा) कायदिलेपट्ट्याकार आकारणी वेळी वी परदेशार ते मसुद करावे)	5387233.72
(4) घु.नापन,पोडहिल्ला व परकुरांक (असल्यास)	1) पालिकेचे तार:Mumbai Ma.ra.pa. इतर बर्नान जवळिका नं: 904, गाळा नं: 8 वा बजला,बी.विल. इमारतीचे तार: डेरेचा क्लासिको/रेडक बगर निर्मल को.दु.सी.नि. ब्लॉक नं: विमिन नं.08,नेदुळ बगर, रोड : कुर्ता मुंबई - 400024, इतर माहिती: सीमे - कुर्ता-3 लक्षिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 401 चौ. फूट रेटा कारपेट (C.T.S. Number : 11 पार्स ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.99 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असलेले तेंव्हा.	
(7) दस्तऐवज बनव देणा-यापुढील ठेवणा-या पत्रकाराचे तार किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत असल्यास,प्रतिवादिचे तार व पत्ता.	1) तार:-डेरेचा रिगलॉय डायरेक्ट. लिमिटेड, ये संघालक आसिफ माली डेरेचा ठरि सुकलवार बीनेस सलमन रोकडे बघ:-28, पत्ता:-प्लॉट नं: अंकिम नं.जे-18, गाळा नं: , इमारतीचे तार: मुदी बाजार, ब्लॉक नं: प्ल-2, ए.पी.एस.सी. ब्लॉक-1, बाली, जरी मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड-400703 पिन नं:-AADCD7365D
(8) दस्तऐवज बनव देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत असल्यास,प्रतिवादिचे तार व पत्ता	1) तार:-असलम मोहम्मद अलवान बघ:-50, पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं: बी/144, गाळा नं: , इमारतीचे तार: इरीम थरि , ब्लॉक नं: आंबोली पोलीस स्टेशन भा सुटे, रोड नं: अंकि एम. सी. रोड, बोरेचरी पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पिन नं:-AABPAS050B
(9) दस्तऐवज बनव दिव्याचा दिनांक	28/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	28/02/2025
(11)अनुक्रमीक,बंद व पुढ	5468/2025
(12)आजारपदाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	324000
(13)आजारपदाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुद्रांकनासाठी विचारत येतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक एम ३
मुंबई-३१

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallen	69100332025022811154	MH018909126202425E	324000.00	SD	0009369344202425	28/02/2025
2		DHC		0225282812146	400	RF	0225282812146D	28/02/2025
3		DHC		0225282911997	2000	RF	0225282911997D	28/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallen		MH018909126202425E	30000	RF	0009369344202425	28/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MR. FARID RAHEMAN DERAIIYA
Address : 1701, 17th Floor, A-Wing, Building No. 40,
Deraiya Iconico, Nehru Nagar,
Opp. Abhyudaya Bank, Kurla East,
Mumbai - 400 024.
Email : deraiya.advocate@gmail.com
Mobile No.: 9867264131

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN


I/We, the undersigned, MR. FARID RAHEMAN DERAIIYA states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 279 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L.S / Architect	Space Moulders
6	Flat No. / MP. Room No.	1103
7	Floor No	11 th Floor
8	Wing	"G"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBS-31-5491-2025
11	Date of Registration	28-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	321000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBS-31-5491-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct

Yours Faithfully,


Unit Purchaser / Customer / Allottee
MR. FARID RAHEMAN DERAIIYA

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	6910.1332025022811162	MH018909159202425E	321000.00	SD	0009370540202425	28/02/2025
2		DHC		0225289511124	400	RF	0225289511124D	28/02/2025
3		DHC		0225283110830	2000	RF	0225283110830D	28/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH018909159202425E	30000	RF	0009370540202425	28/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-E

मबई-३.१	
दस्तावेज क्र. ५४७९	२०२५
Payer Details / १२०	

GRN MHD1690R159202425E	BARCODE	Date
Department Inspector General Of Registration		
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)
		PAN No.(If Applicable) AADCD7365D
Office Name MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD
Location MUMBAI		
Year 2024-2025 One Time	Flat/Block No.	MP Room No. 1193 B WING 11TH FLOOR
	Premises/Building	DERAIYA CLASSICO

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	321000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8 KURLA EAST	MUMBAI			 PAN2=ASJPD6896E-Sub Registrar Name: [Name] [Address] Deraliya-
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Total		Amount In	Words			
	3,51,000.00	Three Lakh Fifty One Thousand Rupees Only				



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	#910333202502281162 2917081376	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/02/2025-22:50:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID: [ID] Mobile No.: 9076235238
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचर वरवीन कडलन दस्तावेज निलंबित करतारवेल्यान नोंदणी करतारवेल्यान दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करतारवेल्यान दस्तावेजाची सादर करतार लागू आहे।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-520-5471	0009370540202425	28/02/2025-14:06:00	IGR561	30000.00

Annexure - I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(ii)

Mrs. Maleka Taher Patrawala
Mr. Murtaza Taher Patrawala

9/7, L.I.G. Colony, Vinoba Bhave Nagar,
Kurla West, Mumbai - 400 070.

Email : murtaza98.personal@gmail.com
Mobile No. : 9702124588

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, Mrs. Maleka Taher Patrawala

Mr. Murtaza Taher Patrawala states that, I/we have purchased the unit viz Flat, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No.	S. No. 229 & 267, CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No	B-1105
7	Floor No	11th
8	Wing	B
9	Building No	8
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBE-31-22694-2025
11	Date of Registration	11-09-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	Rs. 375000

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No.

MBE 31-22694-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Unit Purchaser / Customer / Allottee

Mrs. Maleka Taher Patrawala

Mr. Murtaza Taher Patrawala

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - सह दुय्यम वर्ग 31

11/09/2025

दस्तावेज क्रमांक: 22694/2025

शहराची

Region: 63m

गाव: कुर्ता तालुका: कुर्ता जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

(1) विक्रीचा उद्देश	वसतीगृह
(2) मालकी क्रमांक	6250000
(3) मालकी क्रमांक (भांडवलदाखल) कार्यालयीन दफ्तरी क्रमांक व नमुद क्रमांक	6208304.41
(4) मालकी क्रमांक व मालकी क्रमांक (अवकाश)	1) गाविकेचे गाव: Mumbai Ma-na-pa. इतर शेतल मालकी क्र. 1105, माला क्र.: 11 या मालकी क्र. विका. इमारतीचे गाव: इरेवा क्लॉमिको, नेरुम नगर निमोन को. 30. मो. नि. जॉक नं. विन्डिंग नं. 08, नेरुम नगर. गाव: कुर्ता पूर्व, मुंबई - 400024, इतर मालकी क्र. मालकी-3 गाविकेचे गाव: अक्काळ 401 की. कूट रेग. कार्यालय (C.T.S. Number : 11 पर्यंत :)
(5) मूल्य	1) 40.99 को. रू. पर्यंत
(6) मालकी क्रमांक विका. दृष्टी देण्यात येतील वेळात	
(7) उपलब्ध व इतर उपाय-योजनांचे उद्देश्य-या पत्रकारांचे गाव विका. दिवाली मालकी क्रमांक व मुद्रांक विका. अर्जात असावा, उपाययोजनांचे गाव व पत्रा.	1) गाव: इरेवा सिंगलम घाटकेट, विन्डिंग, ये मालकी क्र. अर्जात येती इरेवा विका. मुद्रांक विका. मालकी क्र. 28, पत्रा क्रमांक नं. अर्जात येती. 18, माला क्र.: , इमारतीचे गाव: मुर्ती कार्यालय, जॉक नं. क्रमांक-2, म. पी. गाव. की. कार्यालय-1, कार्यालय, नवी मुंबई, पत्रा क्र.: , मालांक, THANE. पिन कोड:-400703 पत्रा क्र:- AADCD7365D
(8) उपलब्ध व इतर उपाय-या पत्रकारांचे व विका. दिवाली मालकी क्रमांक व मुद्रांक विका. अर्जात असावा, उपाययोजनांचे गाव व पत्रा	1) गाव: मालकी क्रमांक मालकी क्रमांक-54, पत्रा क्रमांक नं. पर्यंत नं 7, माला क्र.: 1 या मालकी क्र. इमारतीचे गाव: विन्डिंग नं 9, मालकी क्र. की. कार्यालय, जॉक नं. विन्डिंग मालकी क्रमांक मालकी क्र.: कुर्ता पश्चिम, मुंबई, मालांक, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पत्रा क्र:-AKNPP4303J 2) गाव: मालकी क्रमांक मालकी क्रमांक-27, पत्रा क्रमांक नं. पर्यंत नं 7, माला क्र.: 1 या मालकी क्र. इमारतीचे गाव: विन्डिंग नं 9, मालकी क्र. की. कार्यालय, जॉक नं. विन्डिंग मालकी क्रमांक मालकी क्र.: कुर्ता पश्चिम, मुंबई, मालांक, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पत्रा क्र:-EMRPP5686J
(9) उपलब्ध व इतर उपाययोजनांचे विका. दिवाली मालकी क्रमांक व मुद्रांक विका. अर्जात असावा, उपाययोजनांचे गाव व पत्रा	11/09/2025
(10) इतर मालकी क्रमांक विका. दिवाली मालकी क्रमांक व मुद्रांक विका. अर्जात असावा, उपाययोजनांचे गाव व पत्रा	11/09/2025
(11) मालकी क्रमांक विका. दिवाली मालकी क्रमांक व मुद्रांक विका. अर्जात असावा, उपाययोजनांचे गाव व पत्रा	22694/2025
(12) मालकी क्रमांक विका. दिवाली मालकी क्रमांक व मुद्रांक विका. अर्जात असावा, उपाययोजनांचे गाव व पत्रा	375000
(13) मालकी क्रमांक विका. दिवाली मालकी क्रमांक व मुद्रांक विका. अर्जात असावा, उपाययोजनांचे गाव व पत्रा	30000
(14) मालकी क्रमांक विका. दिवाली मालकी क्रमांक व मुद्रांक विका. अर्जात असावा, उपाययोजनांचे गाव व पत्रा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 31
मुंबई-31
दुय्यम निबंधक वर्ग 31
मुंबई-31



मुद्रांक विका. अर्जात असावा, उपाययोजनांचे गाव व पत्रा :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग 31
मुंबई-31

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan	691033-2025091014510	MH008348017202526E	375000.00	SD	0004823241202526	11/09/2025
2		DHC		0925119100893	4720	RF	0925119100893D	11/09/2025
3	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChallan		MH008348017202526E	30000	RF	0004823241202526	11/09/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



15-11-23



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008346017202526E	BARCODE	Date 10/09/2025-14:23:36 Form ID 262	
Department	Inspector General Of Registration		मबई-३१ दस्ता क्र. ००६ ए २० २०२५	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	०/००
			PAN No. (If Applicable)	AADCC736TD
Office Name	MSI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27	Full Name	DERAIYA REALTORS PVT LTD	
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO: 1105 B WING 11TH FLOOR DERAIYA	
Year	2025-2026 One Time	Premises/Bldg	CLASSICO	

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	375000.00	NEHRU NAGAR NIRMAL CHSL BLDG NO 8	KURLA EAST	MUMBAI	4 0 0 0 2 4	
0030063301 Registration Fee	30000.00					
						PANZI=AKNPP4303J- PATRAWALA-
						TAHER
						Amount In Four Lakh Five Thousand Only
Total	4,05,000.00					Words



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref No.	69103332025091014510	2950357922
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/09/2025-14:24:04	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. Date	Not Verified with Scroll		

Department ID: Mobile No: 9076235258
 NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट - यह चालान केवल उपरोक्त स्थानों में ही दस्तावेजों के पंजीकरण के लिए वैध है। अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए यह चालान वैध नहीं है।

Challan Defaced Details:

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(05)-520-32694	0004823241202526	11/09/2025-10:51:58	JGR561	30000.00

Annexure I

Certificate to be Given by Unit Purchaser / Customer as per B(II)

MR. FARID RAHEMAN DERAIIYA
Address : 1701, 17th Floor, A-Wing, Building No. 40,
Deraiya Iconico, Nehru Nagar,
Opp. Abhyudaya Bank, Kurla East,
Mumbai - 400 024.
Email : deraiya.advocate@gmail.com
Mobile No.: 9867264131

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I /We, the undersigned, MR. FARID RAHEMAN DERAIIYA states that, I have purchased the unit viz Flat / Shop/ Commercial Premises, the detail's or the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1	Building Proposal File No.	MH/EE/(B.P Cell)/GM/MHADA-22/1205/2022
2	Survey No. & CS/CTS No	S. No. 229 & 267 , CTS. 11(part)
3	Village	Kurla
4	Name of the Developer	DERAIYA REALTORS PRIVATE LIMITED
5	Name of L S / Architect	Space Moulders
6	Flat No.	1704
7	Floor No	12 th Floor
8	Wing	"B"
9	Building No	08
10	Sale Agreement Registered under Serial No	MBS-31-5496-2025
11	Date of Registration	28-02-2025
12	Amount of Stamp Duty Paid	33,90,00/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this Agreement No. MBS-31-5496-2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


Unit Purchaser / Customer / Allottee
MR. FARID RAHEMAN DERAIIYA



28/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 31

संग क्रमांक : 5476/2025

मोबेली :

Regn 63m

साक्षात्ते नाव : कुर्ता

(1) विविधाकार प्रचार	कारणनामा
(2) मोबलता	5650000
(3) साक्षारणा(साक्षरपट्टा)कारणनामा साक्षरपट्टाकारणनामा अकारणी वेगो वेगो परीक्षाकारणनामा नमुद कारणे)	5643790.13
(4) धु.नापन,रोटहिना व परक्रमण (कसमनामा)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्गीत :अकारणी नं: 1204, साक्षा नं: 12 वा मजला,सी-रिन, इमारतीचे नाव: डेरिया कलासिको,नेहल नगर विर्गल को.डो.सी.मि. ब्लॉक नं: विविध नं.08,नेहल नगर, रोड : कुर्ता पुर्व,मुंबई - 400024, इतर माहिती: कोडे - कुर्ता-3 पालिकेचे एकल क्षेत्राख 401 सी. फुट रेट कारणां (C.T.S. Number : 11 पार्स :)
(5) क्षेत्राख	1) 40.99 सी.मीटर
(6) अकारणी किंवा कुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) कसमनामा कसम देणा-याविषय देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही म्हाताराचा हुजुमनामा किंवा असेल अलमनास,पतिविराधे नाव व पत्ता.	1): नाव:-डेरिया रिपुब्लिक ड्राईव्ह, विवीट, ये संभालक अतिथि नवी डेरिया लॉई मुकामदार सीनेल अलमनास रोडवे क्र:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: अतिथि नं.जे-19, साक्षा नं: , इमारतीचे नाव: कुटी बाजार, ब्लॉक नं: फेस-2, ए.पी.एच.सी. मार्केट-1, बाशी, नवी मुंबई, रोड नं: , महापट्ट. THANE. पिन कोड:-400703 पिन नं:-AADCO7365D
(8) कसमनामा कसम देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही म्हाताराचा हुजुमनामा किंवा असेल अलमनास,पतिविराधे नाव व पत्ता	1): नाव:-पारीश रजिमानबाई डेरिया क्र:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं:1701, साक्षा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: विविध नं.40, डेरिया अलमनास, ब्लॉक नं: कसमनामा डेरिया सपौर, नेहल नगर, रोड नं: कुर्ता पुर्व, मुंबई, महापट्ट. मुंबई. पिन कोड:-400024 पिन नं:-AS,PD6898E
(9) कसमनामा कसम देणा-या किनासा	28/02/2025
(10) कसम नावणी देणा-या किनासा	28/02/2025
(11) अमुकनामा, खं व पुत्र	5476/2025
(12) साक्षारणाकारणनामा मुद्रांक शुल्क	336000
(13) साक्षारणाकारणनामा मोबेली शुल्क	30000
(14) गैर	

मुद्रांकासाठी विचारणा वेळवेळा लवरीत:-

मुद्रांक शुल्क अकारणाचा निवडवेळा अनुषंगाने :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-३१

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChellan	66103332025022811120	MH016908891202425E	339000.00	SD	0009371740202425	28/02/2025
2		DHC		0225286107842	400	RF	0225286107842D	28/02/2025
3		DHC		0225287507861	2000	RF	0225287507861D	28/02/2025
4	DERAIYA REALTORS PVT LTD	eChellan		MH016908891202425E	30000	RF	0009371740202425	28/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



